

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 4.

«19 мая 2019 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 6

Дата проведения общего собрания 29 мая 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Ленина, дом № 6

Вид общего собрания: очередное  
Форма собрания: заочное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Сидорова Александра Романовна 10 кв № помещения Св-10 66 АЭ 506 940 реквизиты документа о праве собственности

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

\_\_\_\_\_ полное наименование \_\_\_\_\_ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)


Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) 14 чел. (список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 544,1 кв. метров, в том числе 544,1 кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 544,1.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 543,9, что составляет 99,9 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул.

Ленина.

2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.

3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 2019 г. до 2020 г.

4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом

5. Выборы Совета многоквартирного дома

6. Выборы председателя Совета дома

7. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

8. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.

9. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.

10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающими организацией.

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организацией.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающими организацией.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организацией

15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организацией.

16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающими организацией.

17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала деятельности регионального оператора на территории Малышевского городского округа.

18. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сигарова А.Р.

фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Сигарова А.Р. №10, секретарём общего собрания Макрушина А.И.

фамилия, имя, отчество, № помещения

№7  
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Сигарову А.Р.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 57,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Макрушину А.И. №7

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сидорова А.Р.  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить  
РЕШИЛИ: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 2019 г. до 2020 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании  
Сидорова А.Р.

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов  
ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 11,85 руб/кв.м общей площади помещения.  
РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 11,85 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании  
Сидорова А.Р.  
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сидорова А.Р.  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание предложений

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома

Сидорова А.Р. №10  
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Леокрушина А.И. №7  
Братухин А.С. №8

РЕШИЛИ: в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами Совета дома на два года

следующих собственников помещений в доме:

а) Сидорова А.Р. №10  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Мокрушина А.Н. №7  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Братухин А.С. №8  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Братухин А.С.  
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета:

а) Сидорова А.Р. №10  
фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Мокрушина А.Н. №7  
фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Братухин А.С. №8  
фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

По вопросу № 7 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: Сидорова А.Р., который довел до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением доверить исполнение полномочий общего собрания своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

РЕШИЛИ:

в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

Результаты голосования:

«ЗА» 573,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

фамилия, имя, отчество инициатора

Сидорова А.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 573,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

фамилия, имя, отчество инициатора

Сидорова А.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 573,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 10 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

фамилия, имя, отчество инициатора

Сидорова А.Р.

Консультация в ООО УК «МЖК»

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании консультация, оформляется в ЛНЖ

РЕШИЛИ: консультация в ООО УК «МЖК»

Результаты голосования:

«ЗА» 573,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 11. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Сидорова А.Р.

фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ: формирование

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 12. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сидорова А.Р.  
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организацией  
РЕШИЛИ: Заключить

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 13. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сидорова А.Р.  
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающими организацией  
РЕШИЛИ: Заключить

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 14. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сидорова А.Р.  
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ: Заключить

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 15. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сидорова А.Р.  
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организацией  
РЕШИЛИ: Заключить

Результаты голосования:

«ЗА» 573,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.



