

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 19 по ул. Пинюнерская за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания В/ДГО в 2021 году (0,68*646,3)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	6095,59	10323,09	11096,3	11850,63	9568,76	-126276,09	-115058,09	0	0	4939,62
Февраль	7408,92	9568,76	12401,76	13816,65	8153,87	-5000,71	-5755,04	0	0	439,484
Март	7839,15	8153,87	11749,03	9243,45	10659,45	-4992,84	-6407,73	1	7	439,484
Апрель	7045,58	10659,45	11749,03	10467,12	11941,36	-3909,88	-1404,30	1	7	439,484
Май	15635,66	11941,36	11591,08	8132,72	15399,72	-4703,45	-3421,54	0	0	439,484
Июнь	10229,76	15399,72	11259,29	10193,27	16465,74	-1029,53	7502,94	1	7	439,484
Июль	27444,75	16465,74	11771,59	14368,12	13869,21	-1029,53	36,49	1	7	439,484
Август	16636,58	13869,21	11771,59	10892,35	14748,45	15673,16	13076,63	0	0	439,484
Сентябрь	8268,27	14748,45	12077,36	9719,48	17106,33	4864,99	5744,23	1	7	439,484
Октябрь	7254,95	17106,33	12281,21	10653,88	18733,66	-3809,09	-1451,21	1	7	439,484
Ноябрь	10462,28	18733,66	12281,2	10606,43	20408,43	-5026,26	-3398,93	2	7,8	439,484
Декабрь	39905,20	20408,43	12281,21	10133,34	22556,3	-1818,92	-144,15	2	7,8	439,484
Итого за год	164226,69		142310,65	130077,44		-104360,05	-80908,84	2	7,8	439,484
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - 15,40 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 26,25 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 91,40 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 79,21 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3548,19
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1389,55
			Деятельность общего характера	ОБЦ						-538,70
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,27					6095,59
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					11096,3					
Фактическая оплата					11850,63					
Долг (+), переплата (-)					-754,33					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3548,19
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1389,55
1	1	Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						579,20
			Деятельность общего характера	ОБЦ						195,44
1			Зачотка шпательей, скрепов	ОБЦ	2	0,5	1	0,00		1,55
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,27					7408,92
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					12401,76					
Фактическая оплата					13816,65					
Долг (+), переплата (-)					-1414,89					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3548,19
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1389,55

6	Плановая	Совместная работа с МРСК по проверке правильности подсчета общедомовых ПУ	ИО	1	1,14	1,14	207,46		236,50
26	Плановая	Проверка вентиляционной системы, никто не открыл	ПРВ	2	1	2	207,46		414,92
3	Плановая	Уборка снега с придомовой территории							224,38
27	Плановая	Уборка снега с придомовой территории							129,46
		Деятельность общего характера	ОБЩ						199,61
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				16,27					7839,15

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		11749,03
Фактическая оплата		9243,45
Долг (+), переплата (-)		2505,58

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за апрель 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3548,19
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1389,55
13		Плановая	Обследование системы ТВС,ХВС, отопления, водоотведения	ИО	3	0,53	1,59	207,46		329,86
			Деятельность общего характера	ОБЩ						81,43
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				16,27						7045,58

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		11749,03
Фактическая оплата		10467,12
Долг (+), переплата (-)		1281,91

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3548,19
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1389,55
22		Плановая	Обследование вентиляционной системы	ПВР						466,34

29	5	Заявка	Восстановление освещения в доме	ИО	2	0,5	1	207,46		414,92
17	Подъезд №2	Плановая	Восстановление откоса у входных дверей	РС	2	7	14	222,25		3111,50
17		Плановая	Демонтаж качели	ИО	3	1	3	207,46		622,38
25			Спилка деревьев С А/ВЫШКИ		3	1	3	114,1		1300,00
25			Спилка деревьев С А/ВЫШКИ		3	1	3	114,1		342,42
30			СПИЛКА ДЕРЕВЬЕВ С А/ВЫШКИ		3	1	3	114,14		1300,00
30			СПИЛКА ДЕРЕВЬЕВ С А/ВЫШКИ		3	1	3	207,46		342,42
29	5	Заявка	Восстановление освещения	ИО	2	1	2	207,46		829,84
23		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	1	0,18	0,18	207,460		37,34
			Деятельность общего характера	ОБЩ	1					234,22
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,27		15635,66			

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		11591,08
Фактическая оплата		8132,72
Долг (+), переплата (-)		3458,36

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1696,55
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3548,19
9		Заявка	Восстановление эл.энергии в доме	ИО	1	1,5	1,5	207,46		1389,55
19	1,3	Заявка	Возгарание общедомового эл.счетчика-	ИО	1	2	2	207,46		622,38
20		Плановая	Совместно с МРСК перевод дома на полнофазный режим	ИО	1	7	7	207,46		1452,22
1		Плановая	Распилровка спящих деревьев	БЛ	2	3	6	114,140		684,84
ИТОГО				ОБЩ		2				6,20
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,27		10229,76			

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		11259,29
Фактическая оплата		10193,27
Долг (+), переплата (-)		1066,02

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
1696,55										

		Управление и услуги РЦ	ОЭ										3548,19
		Сбор и вывоз ТБО	БЛ										1389,55
4		Плановая Скашивание травы	БЛ	1	3			114,14					342,42
18	1	Заявка Замена отскакошего крана на системе ХВС	ИО	1	2			207,46					414,92
		БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ											16453,96
8		Плановая Частичный ремонт фасада после пожара	РС	4	4			222,25					3556,00
		Деятельность общего характера	ОБЩ										43,17
ИТОГО												27444,75	

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,01

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11771,59

Фактическая оплата

14368,12

Долг (+), переплата (-)

-2596,53

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3548,19
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1389,55
			Возмещение ущерба квартире № 4	БЛ						10000,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						2,29
ИТОГО										16636,58

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,01

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11771,59

Фактическая оплата

10892,35

Долг (+), переплата (-)

879,24

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за сентябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3548,19
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1389,55
7	3	Заявка	Замена кранов на радиаторе	ИО	2	3,5	7	207,460		1452,22
10		Плановая	запуск системы отопления	ИО	3	0,28	0,84	207,46		174,27
			Деятельность общего характера	ОБЩ						7,50

		ИТОГО				8268,27	
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				17,01			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				12077,36			
Фактическая оплата				9719,48			
Долг (+), переплата (-)				2357,88			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3548,19
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1389,55
29		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	4	0,09	0,36	207,460		74,69
29		Плановая	Подключение системы отопления	ИО	4	0,14	0,56	207,460		116,18
25		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	4	0,14	0,56	207,460		116,18
25		Плановая	Подключение системы отопления	ИО	4	0,1	0,4	207,460		82,98
			Деятельность общего характера	ОБЩ						41,88
ИТОГО										7254,95

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		12281,21	
Фактическая оплата		10653,88	
Долг (+), переплата (-)		1627,33	
Итого		17,01	

	Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год							1107,24
	Коммунальные ресурсы по ТВС в целях СОИ за 2018 год							3233,22
	Деятельность общего характера	ОБЩ						281,33
ИТОГО								39905,20

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,01

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

12281,21

Фактическая оплата

10133,34

Долг (+), переплата (-)

2147,87