

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 5 по ул. Советская за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДЮ в 2021 году (0,68*648,8)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	7598,47	65363,89	10720,13	8033,44	68050,58	-14246,35	51488	3	10,8,9	5173,46
Февраль	8675,18	68050,58	12009,01	12613,67	67445,92	-3121,66	-434,97	3	10,8,9	441,184
Март	8055,71	67445,92	11364,57	6185,3	72625,19	-3333,83	-3938,49	3	10,8,9	441,184
Апрель	6034,73	72625,19	11364,57	8093,97	75895,79	-3308,86	1870,41	4	10,8,9,2	441,184
Май	6542,15	75895,79	11208,61	8093,97	75895,79	-5329,84	-2059,24	3	10,8,9	441,184
Июнь	7722,82	76941,94	10881,03	10162,46	76941,94	-4666,46	-3620,31	3	10,8,9	441,184
Июль	5996,42	73512,04	10945,02	14310,93	73512,04	-3158,21	-6588,11	4	10,8,9,2	441,184
АВГУСТ	6619,52	76943,21	10945,02	7513,85	76943,21	-4948,60	-1517,43	3	10,8,9	441,184
СЕНТЯБРЬ	8858,13	79563,65	11231,48	8324,58	79563,65	-4325,50	-1705,06	3	10,8,9	441,184
ОКТАБРЬ	6824,74	75976,84	11422,48	14818,29	75976,84	-2373,35	-5960,16	4	10,8,9,2	441,184
НОЯБРЬ	6328,70	75442,01	11540,85	11957,31	75442,01	-4597,74	-5132,57	4	3,8,9,10	441,184
ДЕКАБРЬ	27205,62	79007,97	11468,01	7974,89	79007,97	-5212,15	-1646,19	3	8,9,10	441,184
Итого за год	106462,18		135100,78	118435,01	82029,66	15737,61	18759,30	3	8,9,10	441,184
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
над фактически поступившей оплатой -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
-21,20 % (гр.2/гр.4)										
-10,11 % (гр.2/гр.5)										
87,66 % (гр.5/гр.4)										
111,25 % (гр.5/гр.2)										
Итого за год										
120,75										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3426,86
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
21	1	Заявка	Обследование канализационной системы	ИО	1	0,5	0,5	207,46		207,46
23		Заявка	Проверка канализационной системы	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38
11		Плановая	Обследование эл.щитка	ИО	1	0,75	0,75	207,46		155,60
26		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						1198,40
			Деятельность общего характера	ОБЩ						-538,56
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
15,68										
10720,13										
8033,44										
2686,69										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за Февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3426,86
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
21		Плановая	Поручка шифера	РС	4	3,5	14	180,45		2526,30
			Деятельность общего характера	ОБЩ						195,68
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
12613,67										
-604,66										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагрузка, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3426,86
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
15			Аварийная							
			Отключение системы отопления, порыв на наружных сетях	ИО	3	0,12	0,36	207,46		74,69
15			Аварийная							
			Запуск системы отопления	ИО	3	0,62	1,86	207,46		771,75
14			Плановая							
			Очистка козырьков от снега	БЛ	3	0,24	0,72	114,40		82,37
6			Плановая							
			Совместная работа с МРСК по проверке правильности подключения общедомовых ПУ	ИО	1	1,14	1,14	207,46		236,50
27			Плановая							
			Проверка вентиляционной системы	ПРВ						
29	8		Плановая							
			Проверка вентиляционной системы	ПРВ						191,54
3			Плановая							
			Уборка снега с придомовой территории							191,54
27			Плановая							
			Уборка снега с придомовой территории							224,66
			Деятельность общего характера	ОБЦ						129,62
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
ИТОГО										
15,68										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
11364,57										
Фактическая оплата										
6185,3										
Долг (+) неоплата (-)										
5179,27										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за апрель 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагрузка, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3426,86
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
			Деятельность общего характера	ОБЦ						81,53
ИТОГО										
15,68										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
11364,57										
Фактическая оплата										
8093,97										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

3270,6

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3426,86
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
23		Плановая	Обследование системы вентиляции	ПВР						292,20
23		Плановая	Опкночение системы отопления	ИО	1	0,3	0,3	207,46		62,24
			Деятельность общего характера	ОБЦ						234,51
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,68					6542,15
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактически оплата						11208,61				
Долг (+) переплата (-)						14310,93				-3102,32

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за июнь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3426,86
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
5	6	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	207,46		207,46
28	10	Заявка	Замена створешей эл.проводки	ИО	1	7,5	7,5	207,46		1555,95
			Деятельность общего характера	ОБЦ						6,21
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,68					7722,82
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактически оплата						10881,03				
Долг (+) переплата (-)						14310,93				-3429,9

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Уборка придомовой территории	БЛ									1131,42
		Управление и услуги РЦ	ОЭ									3426,86
		Сбор и вывоз ТБО	БЛ									1394,92
		Деятельность общего характера	ОБЩ									43,23
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам												
15,68												

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата 10945,02

Долг (+) перелата (-) 7513,85

3431,17

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1131,42
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3426,86
10	7	Заявка	Обследование подпола на предмет появления воды	ИО	2	0,5	1	207,46		1394,92
1		Плановая	Скашивание травы	БЛ	2	2	4	114,14		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						456,56
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
15,68										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата 10945,02

Долг (+) перелата (-) 8324,58

2620,44

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за сентябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1839,54
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3426,86
13		Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	1	2	176,5		1394,92
8	Подъезд 2	Заявка	Замена выключателя	ИО	1	1	1	176,5		706,00
5		Плановая	Спиливание дерева близкой	БЛ	3	0,66	1,98	93		176,50
20		Плановая	Засыпка ям	БЛ	3	1,75	5,25	93		184,14
488,25										

11	Плановая	Запуск системы отопления после работ на наружных сетях ООО Энергосфера	ИО	2	0,187	0,374	207,46		155,18	
13	Плановая	Отключение и подключение системы отопления	ИО	3	0,33	0,99	207,46		205,39	
10	Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,44	1,32	207,46		273,85	
		Деятельность общего характера	ОБЩ						273,85	
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
				15,68						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата				11231,48						
Долг (+) переплата (-)				14818,29						
				-3586,81						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1131,19
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3426,86
18	1	Заявка	Замеры температуры на системе отопления в рамках ввода	ИО	2	0,5	1	207,46		1394,92
16	9	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	207,46		207,46
17		Плановая	Навешивание замка на двери рамки ввода	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
15	8	Заявка	Обслуживание системы отопления	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						207,46
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15,68						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата				11422,48						
Долг (+) переплата (-)				11957,31						
				-534,83						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1131,19
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3426,86
ИТОГО										
				15,68						

13	1	Заявка	Обследование квартиры на предмет сквозняков	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
19		Плановая	Закрытие слуховых окон	ИО	2	0,25	0,5	207,46		103,73
			Деятельность общего характера	ОБЩ						168,27
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходы из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
15,68										
11540,85										
7974,89										
3565,96										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Светская за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграть, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,19
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3426,86
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
6	1	Заявка	Прочистка вентиляции с чердака	ИО	2	3	6	207,46		1244,76
5	1	Заявка	Обследование вентиляционной системы на чердаке	ИО	2	1	2	207,46		414,92
3		Плановая	Ревизия эл.оборудования	ИО	1	0,66	0,66	207,46		136,92
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						5173,46
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год							10272,15
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год							502,62
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год							838,16
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год							2387,98
			Деятельность общего характера	ОБЩ						281,67
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходы из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
15,68										
11468,01										
8446,32										
3021,69										