

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №12 по ул. Февральская, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
« 28 » августа 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 731,6 кв.м.
Количество жилых помещений (квартир) - 16

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с « 17 » августа 2013г. по « 27 » августа 2013г.
Роздана бюллетени - 20

На дату окончания голосования поступило решений - 9

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 9

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 384 или 52,4 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Семеновой О.И. кв. 13

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей компании.
3. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
4. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп. (без вывоза ТБО)
5. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
6. Расторжение договора ООО «МКП»
7. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1.Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во голосов	% от числа уч-в голосования	кол-во голосов	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	230,4	58				
Непосредственное управление						

Принято решение: выбрать способ управление домом: управляющая компания

2.Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во голосов	% от числа уч-в голосования	кол-во голосов	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО «УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 01 сентября 2013	230,4	58				

Принято решение: выбрать с 01 сентября 2013 г. в качестве управляющей компании ООО «УК «МКП»

3. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	230,4	58				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	230,4	58				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	230,4	58				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	230,4	58				

Принято решение: утвердить порядок взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг- прямые договора с 01 сентября 2013 г.

4. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп (без учета вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп (без учета вывоза ТБО)	230,4	58				

Принято решение: с 01 сентября 2013 г утвердить тариф на жилищные услуги- 8 руб 24 коп без учета вывоза ТБО

5. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО «УК «МКП»	230,4	58				
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у Совета дома						

Принято решение: хранить протокола решений собственников и иных документов по поцедуре общего соьрания в ООО «УК «МКП»

6. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП» с 1 сентября 2013 г						

Принято решение: расторгнуть договора с ООО «МКП» с 01 сентября 2013 г

7. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	230,4	58				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: хранить личные, поквартирные карточки собственников в паспортном столе ООО «УК «МКП»

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на 2 листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 9 л.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник _____

Житель собственник _____

[Handwritten signature]

Семёнове В.В. / Докровская И.Ю.