

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Февральская за 2017 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДО в 2017 году (0,4*633,3) (0,68*633,3)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						34108,94	51361,84			
Январь	5392,62	17285,9	10868,12	9348,07	18805,95	-5475,50	-3955,45	2	12,6	253,32
Февраль	8041,88	18805,95	10868,16	10846,48	18827,63	-2826,28	-2804,60	0	0	253,32
Март	7815,98	18827,63	10868,15	8194,31	21501,47	-3052,17	-378,33	1	6	253,32
Апрель	7256,62	21501,47	10868,15	11834,31	20535,31	-3611,53	-4577,69	2	6,12	253,32
Май	8022,20	20535,31	10868,15	9129,65	22273,81	-2845,95	-1107,45	2	6,12	253,32
Июнь	5869,02	22273,81	10690,1	11752,61	21211,3	-4821,08	-5883,59	2	6,12	253,32
Июль	6251,15	21211,3	11483,18	9917,42	22777,06	-5232,03	-3666,27	2	6,12	430,644
Август	6686,05	22777,06	11483,2	23806,07	10454,19	-4797,15	-17120,02	2	6,12	430,644
Сентябрь	5980,77	10454,19	11483,19	12513,2	9424,18	-5502,42	-6532,43	3	6,10,12	430,644
Октябрь	9059,61	9424,18	11483,19	8274,36	12633,01	-2423,58	785,25	2	6,12	430,644
Ноябрь	6161,46	12633,01	11483,19	12980,87	11135,33	-5321,73	-6819,41	2	6,12	430,644
Декабрь	10998,67	11135,33	11483,19	8593,59	14024,93	-484,52	2405,08	2	6,12	430,644
Итого за год	87536,03		133929,97	137190,94		-12285,00	1706,93			4103,78
над начисленной платой по тарифам -						-34,64 % (гр.2/гр.4)				
над фактически поступившей оплатой -						-36,19 % (гр.2/гр.5)				
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -						102,43 % (гр.5/гр.4)				
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -						156,73 % (гр.5/гр.2)				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за Январь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1231,23
4	4		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						103,82
5	16			Сбивание сосулек с а/вышки							190,54
6	16			Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,1	0,2	93,000		18,60
7	5		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	3	0,62	1,86	93		345,96
8	23		Плановая	Уборка снега с козырьков	БЛ	2	0,25	0,5	93,000		46,50
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						65,35
ИТОГО											5392,62
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9037,63=14,35*629,8					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10868,12					
Фактическая оплата						9348,07					
Долг (+), переплата (-)						1520,05					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за Февраль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1231,23
4	24		Плановая	Сбивание снежных ловин с а/вышки	БЛ						1123,04
5	24		Плановая	Сбивание снежных ловин с а/вышки	БЛ	3	0,62	1,86	93,000		345,96
6	28		Плановая	Сбивание наледи, стада снежных ловин с а/вышки	БЛ						604,73
7	28		Плановая	Сбивание наледи, стада снежных ловин с а/вышки	БЛ	2	0,3	0,6	93		55,80
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						64,39
ИТОГО											8041,88
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9037,63=14,35*629,8					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10868,16					
Фактическая оплата						10846,48					
Долг (+), переплата (-)						21,68					

ОТЧЕТ о проделанной работе по адресу: г. Челябинск, ул. Февральская, д. 20, кв. 3 (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1231,23
4	7		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	4	0,5	2	93		186,00
5	16		Плановая	Уборка снега трактором	БЛ	1	0,5	0,5	93,0		46,50
6	24	Подъезд №2	Заявка	Сбивание снега на крыше дома	БЛ	3	0,5	1,5	93		279,00
7	6		Плановая	Сбивание наледи, спада снежных ловин с а/вышки	БЛ						745,16
8	6		Плановая	Сбивание наледи, спада снежных ловин с а/вышки	БЛ	2	0,66	1,32	93,00		122,76
9	28	1	Аварийная	Устранение порыва системы отопления, установка хомута	ИО	3	1	3	176,5		529,50
10				Деятельность общего характера	ОБЩ						59,11
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9037,63=14,35*629,8					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						10868,15					
Долг (+), переплата (-)						8194,31					
						2673,84					

ОТЧЕТ о проделанной работе по адресу: г. Челябинск, ул. Февральская, д. 20, кв. 3 (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1231,23
4	5		Плановая	Сбивание сосулек, ловин снега с крыши дома с а/вышке	БЛ	2	0,3	0,6	93,00		55,80
5	5		Плановая	Сбивание сосулек, ловин снега с крыши дома с а/вышке	БЛ						644,32
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						708,54
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9037,63=14,35*629,8					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						10868,15					
						11834,31					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за май 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1231,23	
4	16	15,14	Заявка	Установка двух листов шифера	РС	2	4	8	176,5	550,560	1962,56	
5	22		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	3	0,18	0,54	176,500		190,62	
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,06	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9037,63=14,35*629,8						8022,20
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						10868,15						
Долг (+), переплата (-)						9129,65						
						1738,5						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за июнь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1231,23	
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,06	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9037,63=14,35*629,8						5869,02
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						10690,1						
Долг (+), переплата (-)						11752,61						
						-1062,51						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51

7				Деятельность общего характера	ОБЩ								234,80
	ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам													17,58
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)													11483,18
Фактическая оплата													9917,42
Долг (+), переплата (-)													1565,76

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за август 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62	
3	25	Подъезд №2	Плановая	Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51	
				Остекление оконной рамы	РС	2	2	4	176,500		706,00	
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						5,81	
ИТОГО												6686,05

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам													17,58
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)													11483,2
Фактическая оплата													23806,07
Долг (+), переплата (-)													-12322,87

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за СЕНТЯБРЬ 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						6,53	
ИТОГО												5980,77

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам													17,58
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)													11483,19
Фактическая оплата													12513,2
Долг (+), переплата (-)													-1030,01

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за октябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51
	6		Плановая	Ремонт докола	РС	2	2	4	176,500		706,00
	31	16	Заявка	Замена отсеающего крана на системе ГВС,ХВС, ремонт стояка системы ГВС	ИО	2	6	12	176,500		2118,00
	25		Плановая	Распиловка спиленных веток	БЛ	2	0,5	1	93,000		93,00
	16			Выдача ламп 5шт.							102,30
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						66,08
ИТОГО											9059,61
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						17,58					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата							11483,19				
Долг (+), переплата (-)							8274,36				
							3208,83				

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51
	14		Плановая	Закрытие слуховых окон на чердаке	ИО	2	0,3	0,6	176,5		105,90
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						81,32
ИТОГО											6161,46
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						17,58					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата							11483,19				
Долг (+), переплата (-)							8274,36				
							3208,83				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за ноябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51
	14		Плановая	Закрытие слуховых окон на чердаке	ИО	2	0,3	0,6	176,5		105,90
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						81,32
ИТОГО											6161,46
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						17,58					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата							11483,19				
Долг (+), переплата (-)							12980,87				
							-1497,68				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*631,4	ОЭ						3390,62

Содержание		б/л			
Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год					
5	Деятельность общего характера	ОБЩ			1357,51
Итого					5002,65
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,58
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					11483,19
Фактическая оплата					8593,59
Долг (+), переплата (-)					2889,6
Итого					10998,67