

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 3 по ул. Восточная, р.п. Малышева  
(форма проведения собрания – заочная)  
«15» августа 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 3244,3 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 60

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «29» июля 2013г. по «14» августа 2013г.

Роздана бюллетени - 40

На дату окончания голосования поступило решений - 35

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 35

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 1664,32 или 51,2 %

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Стрельцовой Т.А.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп.
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

#### 1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	1664,32	100				

Принято решение: Избрать председателем собрания: Стрельцову Т.А.

#### Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	1664,32	100				

Принято решение: Избрать секретарем собрания : Сидорову Т.В.



### 1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	1664,32	100				

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Никитина Л.В., Шустова Е.

### 2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	1664,32	100				

Принято решение: Избрать Совет дома в составе: Стрельцова Т.А., Бродовикова И.В., Тумашова В.А.

#### 2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	1664,32	100				

Принято решение: Избрать председателем Совета дома : Махминову А.В. (82,2%)

### 3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	1664,32	100				
Непосредственное управление						

Принято решение: выбрать способ управления домом: управляющая компания



#### 4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО «УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 01 сентября 2013	1664,32	100				

Принято решение: с 1 сентября 2013 г. выбрать управляющую компанию ООО «УК «МКП»

#### 5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	1664,32	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергообл»	1664,32	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	1664,32	100				

Принято решение : Заключение прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг : ЗАО «Регионгазинвест», ОАО «Свердловскэнергообл», МУП МГО «Жилкомсервис»

#### 6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп	1030,2	61,9	391,1	23,5	242,9	14,6

Принято решение: утвердить тариф на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп



7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО «УК «МКП»	1664,32	100				
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у Совета дома						

Принято решение: хранить протоколы решений собственников в управляющей компании ООО «УК «МКП»

#### 8. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП» с 1 сентября 2013 г	1664,32	100				

Принято решение: расторгнуть договор с ООО «МКП» с 01 сентября 2013 г

#### 9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	1664,32	100				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: передать личные и поквартирные карточки собственников управляющей компании ООО «УК «МКП» с 01 сентября 2013 г

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на 4 листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на

35

листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник

Житель собственник

Житель собственник

Стрельцов Т. А.

Махмудов Р.