

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 12 по ул. Советская за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и			Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*641,1)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)	7			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Январь	16020,77	23387,99	8540,03	6223,48	25704,54	15443,22	39659,48			*5870,72	
Февраль	12321,56	25704,54	8540,03	8426,91	25817,66	7480,74	9797,29	2	9.15	256,44	
Март	5827,85	25817,66	8558,72	7703,08	26673,3	3781,53	3894,65	2	9.15	256,44	
Апрель	9435,38	26673,3	8558,72	6250,6	28981,42	-2730,87	-1875,23	2	9.15	256,44	
Май	7158,53	28981,42	8558,72	7348,92	30191,22	-1400,19	3184,78	2	9.15	256,44	
Июнь	5415,74	30191,22	8558,72	6315,05	32434,89	-3142,98	-190,39	2	9.15	256,44	
Июль	9819,68	32434,89	8558,72	7064,29	33929,32	1260,96	-899,31	3	9.15.7	256,44	
Август	8609,01	33929,32	9039,51	7994,93	34973,9	-430,50	2755,39	3	9.15.7	256,44	
Сентябрь	14398,43	34973,9	9039,51	8499,91	35513,5	5358,92	614,08	3	9.15.7	256,44	
Октябрь	9160,01	35513,5	9039,51	6755,94	37797,07	120,50	5898,52	3	9.15.7	256,44	
Ноябрь	6740,11	37797,07	9039,51	7129,23	39707,35	-2299,40	2404,07	3	9.15.7	256,44	
Декабрь	9731,17	39707,35	9039,51	6487,52	42259,34	691,66	-389,12	3	9.15.7	256,44	
Итого за год	114638,22		105071,21	86199,86		25010,23	68097,84			256,44	
* Долг по ВДГО за домом 2793,44											
Превышение объемов выполненных работ:											
над начисленной платой по тарифам - 9,11 % (гр.2/гр.4)											
над фактически поступившей оплатой - 32,99 % (гр.2/гр.5)											
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 82,04 % (гр.5/гр.4)											
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 75,19 % (гр.5/гр.2)											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Советская за ЯНВАРЬ 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4.74*639,7	ОЭ						3032,18	
3	26	12	Заявка	Отогревание труб системы ГВС-водоснабжение восстановлено	ИО	3	2	6	183,5		1101,00	
4	18	10	Заявка	Отогревание труб системы ГВС-водоснабжение восстановлено	ИО	3	4	12	183,5		2202,00	
5	4	11	Заявка	Отогревание труб системы ХВС-водоснабжение восстановлено	ИО	4	3	12	183,5		2202,00	
6	3	11	Заявка	Обследование труб системы ХВС-перемерзли	ИО	1	1	1	183,5		183,50	
7	5	10,11	Заявка	Отогревание труб системы ГВС-водоснабжение восстановлено	ИО	4	3	12	183,5		2202,00	
8	18		Плановая	Установка лестницы на чердачное помещение	Рс	3	1	3	180,3		540,90	
9	15	Польезд №2	Плановая	Ремонт входных дверей и в тамбуре	Рс	2	2	4	180,3		721,20	
10	14		Плановая	Обследование труб системы ГВС	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75	
11	22	Польезд №2	Плановая	Выравнивание и укрепление ступеней в подъезде	Рс	2	1,5	3	180,3		540,90	
12	21	Польезд №2	Плановая	Укрепление дверного полотна, установка порога к дверям	Рс	2	2	4	180,3		721,20	
13	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						142,40	
14	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						122,06	
15				Проверка вентиляционных каналов в 2015 году МУП ПТЖКХ	ИО						1072,37	
16				Проверка технического состояния вентиляционных каналов в сентябре 2015 года АГО ВДПО	ИО						50,60	
17				Деятельность общего характера							3,07	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8549,34=13,35*640,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8540,03						
Фактическая оплата						6223,48						
Долг (+) переплата (-)						2316,55						
Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.												

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Советская за ФЕВРА.ПЬ 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4.74*639,7	ОЭ						3032,18

3	9	11	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	4	0,45	1,8	183,5		330,30	
4	4		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ						368,8	
5	4		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	1	0,27	0,27	82,8		22,36	
6	18	2	Заявка	Подтяжка сальника системы ГВС-протечка устранена	ИО	3	0,5	1,5	183,5		275,25	
7				Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования Газпром газораспределение	ВДГО						5870,72	
8				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1247,42	
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						82,91	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							8549,34=13,35*640,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							8540,03					
Фактическая оплата							8426,91					
Долг (+) переплата (-)							113,12					

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*641,1	ОЭ						3038,81	
3			Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	БЛ	2	0,17	0,34	82,8		28,15	
4				Установка досок для объявления	РС	3	0,25	0,75	180,3		135,23	
5			Рамка ввода	Обелование освещения и подсчет материалов для замены	ИО	1	0,15	0,15	183,5		27,53	
6				Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						83,50	
7				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1250,15	
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						172,85	
Итого												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							8549,34=13,35*640,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							8558,72					
Фактическая оплата							7703,08					
Долг (+) переплата (-)							855,64					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Советская за МАРТ 2016года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*641,1	ОЭ						3038,81	
3			Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	БЛ	2	0,17	0,34	82,8		28,15	
4				Установка досок для объявления	РС	3	0,25	0,75	180,3		135,23	
5			Рамка ввода	Обелование освещения и подсчет материалов для замены	ИО	1	0,15	0,15	183,5		27,53	
6				Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						83,50	
7				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1250,15	
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						172,85	
Итого												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							8549,34=13,35*640,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							8558,72					
Фактическая оплата							7703,08					
Долг (+) переплата (-)							855,64					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Советская за АПРЕЛЬ 2016года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*641,1	ОЭ						3038,81



№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4.74*641,1	ОЭ						3038,81
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1250,15
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						35,14
Итого											5415,74
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8549,34=13,35*640,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8558,72					
Фактическая оплата						6315,05					
Долг (+) переплата (-)						2243,67					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №12 ул.Советская за ИЮ.Пь 2016года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4.74*641,1	ОЭ						3038,81
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1250,15
4	14	Польезд №1	Аварийная	Откачка воды при помощи электронасоса	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	19	Польезд №1	Аварийная	Откачка воды при помощи электронасоса	ИО	2	3,5	7	183,5		1284,50
6	15	3	Аварийная	Откачка воды при помощи электронасоса	ИО	2	3,5	7	183,5		1284,50
7	18	4	Заявка	Восстановление освещения	ИО	2	4	8	183,5		1468,00
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						218,58
Итого											9819,68
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8549,34=13,35*640,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8558,72					
Фактическая оплата						7064,29					
Долг (+) переплата (-)						1494,43					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №12 ул.Советская за АВГУСТ 2016года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4.74*641,1	ОЭ						3038,81
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1250,15

4	13	5	Заявка	Восстановление освещения	ИО	2	1	2	183,5		734,00
5	16	Подъезд №1	Заявка	Обработка дома по периметру от блох	БЛ	2	0,5	1	82,8		165,60
6	16	5	Аварийная	Откачка воды при помощи электронасоса	ИО	2	2,5	5	183,5		1835,00
7	24		Аварийная	Откачка воды при помощи электронасоса	ИО	2	0,5	1	183,5		367,00
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						126,81
Итого											8609,01
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9029,64=14,10*640,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9039,51					
Фактическая оплата						7994,93					
Долг (+) переплата (-)						1044,58					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №12, ул.Советская за СЕНТЯБРЬ 2016года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузартаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4.74*641,1	ОЭ						3038,81
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1250,15
4	8	5	Заявка	Устранение порыва системы ХВС	ИО	4	9	36	183,5	1405,00	8011,00
5	15		Плановая	Разравнивание грунта у подъезда	БЛ	2	1	2	82,8		165,60
6	1	5	Заявка	Обследование системы вентиляции-работает	РС	2	1,5	3	180,3		540,90
7	17		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,5	1,5	183,5		275,25
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						25,08
Итого											14398,43
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9029,64=14,10*640,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9039,51					
Фактическая оплата						8499,91					
Долг (+) переплата (-)						539,6					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №12, ул.Советская за ОКТЯБРЬ 2016года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузартаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4.74*641,1	ОЭ						3038,81
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1250,15
4	10		Плановая	Обедевание тамбура на предмет поступления воды	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50

8	10	Плановая	Уборка придомовой территории экскаватором от снега	БЛ								141,11
9			Деятельность общего характера	ОБЩ								13,99
Итого												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											9029,64=14,10*640,4	6740,11

Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата											7129,23	
Долг (+) переплата (-)											1910,28	

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12, ул. Советская за ДЕКАБРЬ 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуплаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*641,1	ОЭ						3038,81
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1250,15
4	27	3	Заявка	Ремонт входных дверей в подъезде	РС	2	1,5	3	183,5		550,50
5	24	1	Заявка	Отогрев системы ГВС на чердаке	ИО	4	2	8	183,5		1468,00
6	26	16	Заявка	Замена отсекающего крана на системе ХВС	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
7	21	12,16	Заявка	Отогрев системы ГВС на чердаке	ИО	3	3	9	183,5		1651,50
8	5		Плановая	Уборка снега с придомовой территории экскаватором	БЛ						66,72
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						63,35
Итого											9731,17

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											9029,64=14,10*640,4	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											9039,51	
Фактическая оплата											6487,52	
Долг (+) переплата (-)											2551,99	