

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 А по ул. 8 Марта, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«07» августа 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 373,0 кв.м.
Количество жилых помещений (квартир) - 8

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «28» июля 2013г. по «06» августа 2013г.

Роздана бюллетени - 10

На дату окончания голосования поступило решений - 8

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 8

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 8 человек, обладающих количеством голосов 331,3 или 88,8 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Ярославцевой А.Ф., собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. 8 марта д. 2 А, кв. 4

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1 Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 15 рублей 00 коп.
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	331,3	100 %				

Принято решение: избрать председателя собрания Ярославцеву А.Ф.

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	331,3	100 %				

Принято решение: избрать секретарем собрания Зыкова Е.Г.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	331,3	100 %				

Принято решение: избрать членами счетной комиссии Ярославцеву А.Ф., Зыкова Е.Г., Старицыну М.С.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	331,3	100 %				

Принято решение: избрать Совет дома в составе- Ярославцева А.Ф., Зыков Е.Г., Старицына М.С.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	331,3	100 %				

Принято решение: избрать председателем Совета дома Ярославцеву А.Ф.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	331,3	100 %				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение: выбрать способ управления домом- управляющая компания

Житель собственной
Житель собственной

Житель собственной
Житель собственной

4.Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО «УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 01 сентября 2013	331,3	100 %				

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «МКП» с 01 сентября 2013 г

5.Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	331,3	100 %				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	331,3	100 %				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	331,3	100 %				

Принято решение : заключить прямые договора между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест», ОАО «Свердловскэнергосбыт», МУП МГО «Жилкомсервис»

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 15 руб. 00 коп.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – 15 руб. 00 коп.	289,6	87 %			41,7	13 %

Принято решение: утвердить тариф на жилищные услуги- 15 рублей 00 копеек

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО «УК «МКП»	331,3	100 %				

Принято решение: место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания упр. компания ООО «УК «МКП»

8. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП»	331,3	100 %				

Принято решение: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «МКП»

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	331,3	100 %				
Собственнику жилого помещения	331,3	100 %				

Принято решение: передать персональные данные личные и поквартирные карточки управляющей компании ООО «УК «МКП» до 01 сентября 2013 г.

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на 4 листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 9 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Ярославцева А.Ф. /Ярославцева А.Ф./
 Житель собственник Зыков Е.Г. /Зыков Е.Г./
 Житель собственник Старицына М.С. /Старицына М.С./