

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 1 по ул. Ленина за 2018 года

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на Те число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб.	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВЛГО в 2021 году (0,68*801,5)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
январь	14898,32	9070,62	12293,16	8365,59	12998,19	25144,06	34214,68	9	10	11
февраль	9458,50	12998,19	13311,3	13380,52	12928,97	2605,16	6532,73	3	1,15,8	1925,84
март	12127,62	12928,97	12802,23	12375,11	13356,09	-3852,80	-3922,02	3	1,15,8	545,0
апрель	9884,18	13356,09	13398,04	17811,57	8942,56	-674,61	-247,49	2	1,15	545,0
май	12418,02	8942,56	13265,35	11211,22	10996,69	-3513,86	-7927,39	3	1,15,8	545,0
июнь	9522,60	10996,69	12986,78	14515,1	9468,37	-847,33	1206,80	3	1,15,8	545,0
июль	9269,67	9468,37	12464,04	10831,19	11101,22	-3464,18	-4992,50	3	1,15	545,0
август	8731,56	11101,22	13603,64	12315,29	12389,57	-3194,37	-1561,52	3	1,15,8	545,0
сентябрь	11308,33	12389,57	13290,58	17045,5	8634,65	-4872,08	-3583,73	3	1,15,8	545,0
октябрь	9927,19	8634,65	13461,12	10844,22	11251,55	-1982,25	-5737,17	2	1,15	545,0
ноябрь	9777,07	11251,55	13461,11	13295,14	11417,52	-3533,93	-917,03	1	15	545,0
декабрь	39903,81	11417,52	13461,11	17663,47	7215,16	-3684,04	-3518,07	1	15	545,0
Итого за год	157226,87		157798,46	159653,92		24572,47	31787,63	1	15	545,0
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
над фактически поступившей оплатой -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
-0,36 % (гр.2/гр.4)										
-1,52 % (гр.2/гр.5)										
101,18 % (гр.5/гр.4)										
101,54 % (гр.5/гр.2)										
4614,40										

		Деятельность общего характера	ИТОГО	ОБЩ					
		ИТОГО							100,99
		Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							9884,18
		Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							14,33
		Фактическая оплата							12802,23
		Долг (+), переплата (-)							17811,57
									-5009,34
		Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин из расчетной площади 69,8 кв.м							595,81
		Фактическая оплата ИП Берлин							0
		Долг (+), переплата (-)							595,81

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Ленина за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 990,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						2262,83
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						4400,24
22		Плановая	Обследование вентиляционной системы	БЛ						1723,23
24			РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ С А/ВЫШКИ	ПВР						546,34
24			РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ С А/ВЫШКИ	РС	3	1,5	4,5	222,25		1950,00
22	4.00	Заявка	Обследование квартиры на предмет протечки с крыши, обследование кровли шиферной	ИО	1	1	1	207,46		1000,13
23		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	1	0,18	0,18	207,46		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ	1	0,18	0,18	207,46		207,46
				ИТОГО						37,34
				ИТОГО						290,46
				ИТОГО						12418,02

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата 12678,99

Долг (+), переплата (-) 11211,22

Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин из расчетной площади 69,8 кв.м

Фактическая оплата ИП Берлин 586,36

Долг (+), переплата (-) 0

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Ленина за июнь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 990,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						2262,83
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						4400,24

10	Плановая	Скашивание травы	Б/Д	1	0,8	0,8	114,14		91,31
18	Заявка	Прочистка канализационной системы 3м тросом	ИО	3	1	3	207,46		622,38
17	Заявка	Обслуживание канализационной системы	ИО	1	1	1	207,46		414,92
7		Деятельность общего характера	ОБЩ						
		ремонт инвентаря дворникам							
	ИТОГО			2	2	4	0,010		7,69
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м(максимально возможная (преселья)									
сумма денег, которой распоряжаются жильцы для обслуживания дома)									
Фактическая оплата									
Долг (+), переплата (-)									
Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин из расчетной площади 69,8 кв.м									
Фактическая оплата ИП Берлин									
Долг (+), переплата (-)									

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Ленина за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 990,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка приливовой территории	БД						2262,83
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4400,24
			Сбор и вывоз ТБО	БД						1723,23
9	4	Заявка	Обслуживание эл.счетчика	ИО	1	1	1	207,46		207,46
15	1	Заявка	Обслуживание крыши дома на предмет последствий после урагана	ИО	1	1,5	1,5	207,46		622,38
			Деятельность общего характера	ОБЩ						
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										53,54
Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м(максимально возможная (преселья)										9269,67
сумма денег, которой распоряжаются жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										1632,85
Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин из расчетной площади 69,8 кв.м										0
Фактическая оплата ИП Берлин										0
Долг (+), переплата (-)										0

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Ленина за августа 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 990,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2262,83
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4400,24
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1723,23
			Скашивание травы	БЛ						342,42
			Деятельность общего характера	ОБЩ	1	3		114,14		2,85
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м.(максимально возможная (предельная))										
Сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Доли (+), переплата (-)										
12315,29										
148,75										

Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин из расчетной площади 69,8 кв.м

Фактическая оплата ИП Берлин 1139,6

Доли (+), переплата (-) 0

1139,6

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Ленина за сентября 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 990,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2262,83
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4400,24
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1723,23
			Заявка	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
			Заявка	ИО	2	3	6	207,46		1244,76
			Обследование системы ГВС	ИО	2	1	2	207,46		414,92
			Заявка	ИО	3	1	3	207,46		622,38
			Заявка	ИО	4	0,15	0,6	207,46		248,95
			Перезапуск системы отопления	ИО	3	0,28	0,84	207,46		174,27
			Плановая запуск системы отопления	ИО	3					9,30
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м.(максимально возможная (предельная))										
Сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Доли (+), переплата (-)										
17045,5										
-4471,57										

Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин из расчетной площади 69,8 кв.м

Фактическая оплата ИП Берлин 588,09

0

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул. Ленина за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 990,7 кв.м)

588,09

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2262,37
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						4400,24
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1723,23
22	2	Заявка	Обследование ввода системы ХВС в квартиру	ИО	2	1	2	207,46		414,92
1	1	Заявка	Обработка квартиры от насекомых	БЛ	2	1	2	114,14		456,56
29		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	4	0,09	0,36	207,460		74,69
25		Плановая	Подключение системы отопления	ИО	4	0,14	0,56	207,460		116,18
		Плановая	Подключение системы отопления	ИО	4	0,14	0,56	207,460		116,18
			Действительность общего характера	ОБЩ		0,1	0,4	207,460		82,98
ИТОГО										
										279,86
										9927,19

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м (максимально возможная (прельский))

Сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания (дома)

Фактическая оплата 12861,51

Долг (+), переплата (-) 10844,22

2017,29

Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин

Фактическая оплата ИП Берлин 599,61

Долг (+), переплата (-) 0

599,61

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул. Ленина за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 990,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2262,37
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						4400,24
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1723,23
13	10	Заявка	Перекрытие системы ГВС (для устранение протечки)	ИО	1	1,5	1,5	207,46		622,38
3	14	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	207,46		414,92
		Плановая	Совиание сосулек	БЛ	2	0,36	0,72	114,14		164,36
			Действительность общего характера	ОБЩ						189,58
ИТОГО										
										9777,07
										12,35
										12861,5

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м (максимально возможная (прельский))

Сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания (дома)

Фактическая оплата 12861,5

Долг (+), переплата (-) 0

12861,5

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)	13295,14
	-433,64

Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин из расчетной площади 69,8 кв.м

Фактическая оплата ИП Берлин	599,61
Долг (+), переплата (-)	0
	599,61

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №1 ул.Ленина за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 990,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БП						2262,37
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4400,24
			Сбор и вывоз ТБО	БП						1723,23
13	Веста	Заявка	Обследование канализационной системы	ИО	1	0,5	0,5	207,46		207,46
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						1925,84
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год							24590,12
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год							618,31
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в Целях СОИ за 2018 год							988,20
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год							2840,50
			Деятельность общего характера	ОБЩ						347,55
Итого										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					12,35					39903,81
Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагает жильцы для обслуживания дома)					12861,5					
Фактическая оплата					9840,63					
Долг (+), переплата (-)					3020,87					
Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин из расчетной площади 69,8 кв.м					599,61					
Фактическая оплата ИП Берлин					7822,84					
Долг (+), переплата (-)					-7223,23					