

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 8 по ул. Ленина за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*561,7)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						-19104,86	-1416,34			
Январь	3252,1	17688,52	6915,49	5903,49	18700,52	-3663,39	-2651,39	3	2,8,9	
Февраль	5596,95	18700,52	7214,72	6741,23	19174,01	-1617,77	-1144,28	3	2,8,9	
Март	6347,55	19174,01	7214,72	4268,81	22119,92	-867,17	2078,74	3	2,8,9	
Апрель	4790,78	22119,92	7214,72	5326,2	24008,44	-2423,94	-535,42	3	2,8,9	
Май	4857,27	24008,44	7214,72	6213,91	25009,25	-2357,45	-1356,64	3	2,8,9	
Июнь	3591,23	25009,25	7214,72	7797,04	24426,93	-3623,49	-4205,81	4	2,8,9,10	
Июль	4521,58	24426,93	9708,16	12699,37	21435,72	-5186,58	-8177,79	4	2,8,9,10	224,68
Август	4956,54	21435,72	5856,46	8647,72	18644,46	-899,92	-3691,18	3	2,8,9	224,68
Сентябрь	4687,82	18644,46	8427,32	9083,43	17988,35	-3739,50	-4395,61	3	2,8,9	224,68
Октябрь	5302,70	17988,35	8304,78	7469,88	18823,25	-3002,08	-2167,18	3	2,8,9	224,68
Ноябрь	6250,07	18823,25	8369,48	4670,32	22522,41	-2119,41	1579,75	3	2,8,9	224,68
Декабрь	9422,38	22522,41	8369,49	7503,39	23388,51	1052,89	1918,99	3	2,8,9	224,68
Итого за год	63576,97		92024,78	86324,79		-47552,67	-24164,16			1348,08
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
-30,91 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой -										
-26,35 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
93,81 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
135,78 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о продланной работе по дому № 8 ул. Ленина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		6,6		87,75	580,7
2				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
3	16	Подъезд № 1	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1	1	204,96	205,0
4	20	Плановая		Сбивание сосулек	БЛ	2	0,17	0,34	87,75	29,8
5	22	Плановая		Сбивание сосулек	БЛ	2	0,13	0,26	87,75	22,8
6	28	2 Заявка		Прочистка канализационной системы 5м тросом на кухне	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,9
7	29	3 Заявка		Сбивание сосулек при помощи шеста	БЛ	2	0,5	1	87,75	87,8
8				Вывоз крупногабаритных отходов пересчет за 2014 год						-690,66
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					6914,39=10,97*630,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м					6915,49					
Фактическая оплата					5903,49					
Долг (+), переплата (-)					1012					

ОТЧЕТ о продланной работе по дому № 8 ул. Ленина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		8,38		87,75	735,6
2				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
3	18	7	Заявка	Установка хомута на трубу системы отопления в квартире- подтекание устранено	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
4	19	7	Заявка	Устранение подпора системы канализации основного стояка	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					6914,39=10,97*630,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м					7214,72					
Фактическая оплата					6741,23					
Долг (+), переплата (-)					13955,95					

ОТЧЕТ о продланной работе по дому № 8 ул. Ленина за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		9,27		87,75	813,0
2				Сбивание сосулек по периметру	БЛ	2	1,5	3	87,75	263,3
3	17	8	Заявка	Обследование системы вентиляции в квартире и на чердаке	Цстр	2	1	2	204,96	409,9
4	18	Подъезд № 1	Плановая	Изготовление крепления для лестницы на чердачное помещение	Цстр	3	4	12	204,96	2459,5
5				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					6914,39=10,97*630,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м					7214,72					
Фактическая оплата					4268,81					
Долг (+), переплата (-)					2945,91					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 8 ул. Ленина за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл			9,71	87,75	851,8
2	7	8	Заявка	Обследование радиатора в квартире, дана рекомендация по замене	Цстр	3	2,5	7,5	204,96	1537,2
3				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					6914,39=10,97*630,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м					7214,72					
Фактическая оплата					5326,2					
Долг (+), переплата (-)					1888,52					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 8 ул. Ленина за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл			7,94	87,75	696,9
2	8	Подъезд №2	Плановая	Ремонт входных дверей	Цстр	2	4	8	204,96	1639,7
3	13		Плановая	Закрытие завязек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,29	0,58	204,96	118,88
4				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					6914,39=10,97*630,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м					7214,72					
Фактическая оплата					6213,91					
Долг (+), переплата (-)					1000,81					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 8 ул. Ленина за Июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл			8,38	87,75	735,6
2	4		Плановая	Установка навесного замка на кладовку	Цстр	2	1	2	204,96	409,9
3	25		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	0,5	0,5	87,75	43,9
4				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					6914,39=10,97*630,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м					7214,72					
Фактическая оплата					7797,04					
Долг (+), переплата (-)					-582,32					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 8 ул.Ленина за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,15	87,75	890,47
5				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
				Сбор и вывоз ТБО						1229,3
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6914,39=10,97*630,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м						9456				
Фактическая оплата						12394,54				
Долг (+), переплата (-)						-2938,54				
Сбор и вывоз ТБО						1229,28=1,95*630,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м						0				
Фактическая оплата						108,68				
Долг (+) переплата (-)						-108,68				
Обслуживание ВДО						252,16=0,40*630,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м						252,16				
Фактическая оплата						196,15				
Долг (+) переплата (-)						56,01				

24 февраля 2015 года домом по адресу п.Малышева ул.Ленина д.8 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 10,97 руб. за 1 кв.м (без ВДО) с 01.07.2015г.,
 Протокол № 2 от 24.02.2015г.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 8 ул.Ленина за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,27	87,75	813,04
2				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
3	11		Плановая	Обследование канализационных колодезев	Цстр	2	0,5	1,0	204,96	204,96
4	25		Цстр	Ревизия рамки ввода	Цстр	1	1,5	1,50	204,96	307,44
				Сбор и вывоз ТБО						1229,3
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6914,39=10,97*630,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м						4374,98				
Фактическая оплата						7790,16				
Долг (+), переплата (-)						-3415,18				
Сбор и вывоз ТБО						1229,28=1,95*630,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м						1229,32				
Фактическая оплата						707,07				
Долг (+) переплата (-)						522,25				
Обслуживание ВДО						252,16=0,40*630,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м						252,16				
Фактическая оплата						150,49				
Долг (+) переплата (-)						101,67				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 8 ул. Ленина за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,71	87,75	851,76
	24	11	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	Цстр	1	1	1,0	204,96	204,96
5				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
				Сбор и вывоз ТБО						1229,3
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					6914,39=10,97*630,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м					7108,53					
Фактическая оплата					7759,1					
Долг (+), переплата (-)					-650,57					
Сбор и вывоз ТБО					1229,28=1,95*630,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м					1229,32					
Фактическая оплата					1227,9					
Долг (+) переплата (-)					1,42					
Обслуживание ВДГО					252,16=0,40*630,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м					89,47					
Фактическая оплата					96,43					
Долг (+) переплата (-)					-6,96					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 8 ул. Ленина за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,71	87,75	851,76
2	9	Подъезд №1,2	Плановая	Ремонт входных дверей	Цстр	2	2	4,0	204,96	819,84
3				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
				Сбор и вывоз ТБО						1229,3
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					6914,39=10,97*630,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м					6915,49					
Фактическая оплата					6177,45					
Долг (+), переплата (-)					738,04					
Сбор и вывоз ТБО					1229,28=1,95*630,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м					1229,32					
Фактическая оплата					1099,46					
Долг (+) переплата (-)					129,86					
Обслуживание ВДГО					224,68=0,40*561,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 561,7 кв.м					159,97					
Фактическая оплата					192,97					
Долг (+) переплата (-)					-33					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 8 ул. Ленина за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,82	87,75	774,32
2	3	Подъезд №2	Аварийная	Обследование протечки системы ХВС	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,92
3	4	Подъезд №2	Аварийная	Устранение протечки системы ХВС	Цстр	3	1	3,0	204,96	614,88
4	25		Плановая	Обследование чердака	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,92
5	20		Плановая	Установка шайбы на системе отопления	Цстр	4	0,5	2,0	204,96	409,92
6				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
				Сбор и вывоз ТБО						1229,3
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6914,39=10,97*630,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м						6915,49				
Фактическая оплата						3880,34				
Долг (+), переплата (-)						3035,15				
Сбор и вывоз ТБО						1229,28=1,95*630,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м						1229,31				
Фактическая оплата						673,12				
Долг (+) переплата (-)						556,19				
Обслуживание ВДГО						224,68=0,40*561,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 561,7 кв.м						224,68				
Фактическая оплата						116,86				
Долг (+) переплата (-)						107,82				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 8 ул.Ленина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 630,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,15	87,75	890,47
2	17		Плановая	Обследование чердачного помещения	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
3	8		Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
4	16	11	Заявка	Прогон воздуха системы отопления	Цстр	3	1,5	4,5	204,96	922,32
5	5	Подъезд № 1	Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца	Цстр	4	3	12	204,96	2459,52
6	25		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	2	0,1	0,2	87,75	17,55
7	10		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,17	0,51	87,75	44,75
8	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,25	0,25	87,75	21,94
9				Управление и услуги РЦ 3,81*630,4						2401,82
				Сбор и вывоз ТБО						1229,3
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6914,39=10,97*630,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м						6915,49				
Фактическая оплата						6214,03				
Долг (+), переплата (-)						701,46				

Сбор и вывоз ТБО	1229,28=1,95*630,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,4 кв.м	1229,32
Фактическая оплата	1092,68
Долг (+) переплата (-)	136,64
Обслуживание ВДГО	224,68=0,40*561,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 561,7 кв.м	224,68
Фактическая оплата	196,68
Долг (+) переплата (-)	28