

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 3

« 20 » 06 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Темчирезев, дом № 17
Дата проведения общего собрания 20.06.16

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Темчирезев, дом № 17

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Тмуткина Н.И.</u>	<u>кв н 8</u>	<u>66-66-30/661-2013-989</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	✓ Кознева О.К.	✓ 7	66-66-30/076/2009-153	44,3	✓ [подпись]
2	Тмуткина Н.И.	8	66-66-30/661-2013-989	41,8	✓ [подпись]
3	Зислякова Л.Н.	5	№ 66-66-30/661/2013-667	30,1	✓ [подпись]
4	Торяева Л.	2	№ 66-66-30/029/2008-468	40,2	✓ [подпись]
5	Козкина Н.Ю.	15	№ 66-66-30/076/2010-132	39,7	✓ [подпись]
6	Хорошилов В.П.	9	66-66-30/012/2009-412 № 66 АГ 58 12.44 2009-422	42,0	✓ [подпись]
7	Тамлякина Т.В.	10	-	-	-
8	Кознева О.К.	7	см выше	-	- [подпись]
9	Темлюхов В.И.	12	66-66/030302 2015 ^{х510/1}	31	✓ [подпись]
10	квартира	н 3	Не приватизирована		
11	квартира н	н 6			
12	квартира	н 4			
13	квартира	н 11			
14	подмарькова З.И. квартира	н 1	66-66/30/663/2012-358 Подмарькова З.И.	32,0	✓ [подпись]
15	Носов Ю.А.	н 16	свид. о праве на наследство р.№ 505 отч. отч. 5.08.98	31,3	✓ [подпись]

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: *нет*

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – *634,5*

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - *332,4* что составляет *52,4* % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего *634,5* кв. метров, в том числе *634,5* кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~
~~имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Темирязевъ.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Темирязевъ»

СЛУШАЛИ: Косишину Н.С.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме 17
Косишину Н.С., секретарём общего собрания Козневу О.К.
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Косишину Н.С.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 524 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Козневу О.К.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 524 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Малышев А.А.
(отчёт прилагается). Выступили: _____
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт УК

содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчёт с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 332/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Семугинь Нн

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) отремонтировать 2 кровли

содержание предложений

- 2) отремонтировать козырёк 2 кв
- 3) провести косметический ремонт стен подвала
- 4) сделать отмостку по периметру дома с 4х сторон
- 5) отремонтировать балконную плиту в кв №5, согласно собраниям ср-в дома

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

принять предложения в полном объёме

Результаты голосования:

«ЗА» 332/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Мальникова АА

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить тариф на 1-50 руб

предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 12,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 332/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме _____

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 332,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Мальцева НА

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Кожкину НФ, Козневу ОК

фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Селутица НМ

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Селутица НМ

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 332,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Кожкина НФ

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 332,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Козневу ОК

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 332,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) _____

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

Результаты голосования:

«ЗА» 332,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Колыгина Нел
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 332,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Колыгина Нел
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить в УК МКД
содержание предложения

РЕШИЛИ: хранить в УК МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 332,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.
3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания ✓ Колыгина Нел (✓ НРЗ)

Секретарь общего собрания ✓ Козлов О.К. (✓ О.К.)