

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 1 по ул. Советская за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*624)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						-34339,69	5562,57			*4600,14
Январь	5490,65	18748,13	8208,17	6706,1	20250,2	-2717,52	-1215,45	2	1,8	249,6
Февраль	10754,40	20250,2	7706,42	5605,68	22350,94	3047,98	5148,72	3	1,2,8	249,6
Март	8536,31	22350,94	7706,42	10950,82	19106,54	829,89	-2414,51	4	1,2,3,8	249,6
Апрель	4400,66	19106,54	7706,42	11685,02	15127,94	-3305,76	-7284,36	4	1,2,3,8	249,6
Май	5243,94	15127,94	7706,41	7550,18	15284,17	-2462,47	-2306,24	4	1,2,3,8	249,6
Июнь	5681,57	15284,17	7706,42	5564,97	17425,62	-2024,85	116,60	4	1,2,3,8	249,6
Июль	6854,29	17425,62	7706,42	8964,74	16167,3	-852,13	-2110,45	4	1,2,3,8	249,6
Август	5663,55	16167,3	8112	4446,92	19832,38	-2448,45	1216,63	4	1,2,3,8	249,6
Сентябрь	6158,05	19832,38	8112	9411,68	18532,7	-1953,95	-2553,63	4	1,2,3,8	249,6
Октябрь	6053,88	18532,7	8112	10057,38	16587,32	-2058,12	-4003,50	3	1,2,8	249,6
Ноябрь	7500,11	16587,32	8112	6514,02	18185,3	-611,89	986,09	3	1,2,8	249,6
Декабрь	7500,70	18185,3	8112	7465,92	18831,38	-611,30	34,78	3	1,2,8	249,6
Итого за год	79838,10		95006,68	94923,43		-49508,27	-9522,76			-1604,94

* Долг по ВДГО за домом 1604,94

Превышение объемов выполненных работ:	
над начисленной платой по тарифам -	-15,97 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-15,89 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	99,91 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	118,89 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская ЗА Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4.74*624	ОЭ						2957,76
5	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						138,91
6	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						119,06
7				Проверка вентиляционных каналов в сентябре 2015 году МУП ПТЖХК	ИО						907,39
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						3,00
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7706,4=12,35*624					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8208,17					
Фактическая оплата						6706,1					
Долг (+), переплата (-)						1502,07					

Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская ЗА Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4.74*624	ОЭ						2957,76
3	8		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						259,0
4				Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	ВДГО						4600,14
5				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1216,80
6	11	4	Заявка	Обследование вентиляционной системы	ИО	3	0,5	1,5	183,50		275,25
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						80,87
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7706,4=12,35*624					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						7706,42					
Фактическая оплата						5605,68					
Долг (+), переплата (-)						2100,74					

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская ЗА март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*624	ОЭ						2957,76
3	1		Плановая	Установка доски для объявлений	РС	2	0,75	1,5	180,3		270,45
4	15	10	Заявка	Обследование вентиляционной системы - не работает	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
5	9	6	Заявка	Обследование крыши дома-выявлена течь (тает снег)	ИО	1	1	1	183,5		183,50
6	16	10	Плановая	Обследование вентиляционной системы	ИО	2	2	4	183,5		734,00
7	22		Плановая	Снятие обшивки со старых труб системы ГВС на чердаке	ИО	2	4	8	183,5		1468,00
8	9			Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						81,27
9				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1216,80
10				Деятельность общего характера	ОБЩ						168,24
				ИТОГО							8536,31

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	7706,4=12,35*624
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	7706,42
Фактическая оплата	10950,82
Долг (+), переплата (-)	-3244,4

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ №1 УЛ.Советская 3А апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Управление и услуги РЦ 4,74*624	ОЭ						2957,76
2				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1216,80
3				Деятельность общего характера	ОБЩ						226,10
				ИТОГО							4400,66

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	7706,4=12,35*624
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	7706,42
Фактическая оплата	11685,02
Долг (+), переплата (-)	-3978,6

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ №1 УЛ.Советская за май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Управление и услуги РЦ 4,74*624	ОЭ						2957,76
2				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1216,80
3				Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	0,75	2,25	183,5		412,88
7	12			Закрытие системы отопления	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,80

8	20	Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04
9	16	Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО						253,75
10			Деятельность общего характера	ОБЩ						211,91
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7706,4=12,35*624					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					7706,41					
Фактическая оплата					7550,18					
Долг (+), переплата (-)					156,23					

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 У.Л.Советская За июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*624	ОЭ						2957,76
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1216,80
6	20	11	Заявка	Восстановили хозяева освещение, обследование правельного подключения	ИО	1	0,59	0,59	183,5		108,27
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						34,21
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7706,4=12,35*624						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					7706,42						
Фактическая оплата					5564,97						
Долг (+), переплата (-)					214,45						

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 У.Л.Советская За июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*624	ОЭ						2957,76
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1216,80
5	6	10	Заявка	Обследование вентиляционной системы	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						214,19
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7706,4=12,35*624						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	7706,42
Фактическая оплата	8964,74
Долг (+), переплата (-)	=1258,32

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 У.Л.Советская 3А Август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*624	ОЭ						2957,76
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1216,80
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						124,45
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7706,4=12,35*624						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					8112						
Фактическая оплата					4446,92						
Долг (+), переплата (-)					3665,08						

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 У.Л.Советская 3А Сентябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*624	ОЭ						2957,76
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1216,80
4	19		Плановая	Снятие данных с электрочиков, с представителем восточных сетей	ИО	1	0,4	0,4	183,5		73,40
5	29		Плановые	Обследование электрочиков	ИО	1	1,34	1,34	183,5		245,89
6	17		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,5	1,5	183,5		275,25
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						24,41
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					8112=13,00*624						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					8112						
Фактическая оплата					9411,68						
Долг (+), переплата (-)					-1299,68						

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 У.Л.Советская 3А октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*624	ОЭ						2957,76
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1216,80
4	5	5,9		Периодическая проверка вентиляционных каналов АГО ООО ВДПО	ИО						94,28
5	18	1	Заявка	Закачивание дверей и окон кв.№1	РС	2	1	2	180,3		360,60
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						59,90
ИТОГО											6053,88

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8112=13,00*624
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8112
Фактическая оплата	10057,38
Долг (+), переплата (-)	-1945,38

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ №1 УЛ.СОВЕТСКАЯ ЗА НОЯБРЬ 2016 ГОДА (ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ 624,1 КВ.М)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*624	ОЭ						2957,76
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1216,80
4	10	10	Плановая	Прочистка вентиляционной системы	РС	2	0,97	1,94	180,3		349,78
5	10	4	Плановая	Обследование вентиляционного канала	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
6	10	1	Плановая	Никто не открыл для прочистки вентиляционной системы	ИО	2	0,09	0,18	180,3		32,45
7	11	7	Заявка	Обследование вентиляционной системы, закачивание оконного проема в квартире	РС	2	2,5	5	180,3		901,50
8	30		Заявка	Замена перегоревших ламп - уличное освещение восстановленно	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
9	7		Плановая	Сбивание сосулек с крыши	БЛ	2	0,05	0,1	82,8		8,28
10	28		Плановая	Уборка придомовой территории экскаватором от снега	БЛ						154,24
11	10		Плановая	Уборка придомовой территории экскаватором от снега	БЛ						137,34
12				Деятельность общего характера	ОБЩ						13,61
ИТОГО											7500,11

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8112=13,00*624
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8112
Фактическая оплата	6514,02

Долг (+), переплата (-) 1597,98

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*624	ОЭ						2957,76
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1216,80
4	8	7	Заявка	Пробивка вентиляционного канала, канал так и непроочистили	РС	2	2	4	183,5		734,00
5	9	Подъезд №1	Плановая	Восстановление уличного освещения, в подъезде, обледование эл.провода	ИО	1	5	5	183,5		917,50
6	15	4	Заявка	Утепление труб на чердаке	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
7	5		Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ						64,94
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						61,66
ИТОГО											7500,70

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8112=13,00*624
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (пределенная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8112
Фактическая оплата	7465,92
Долг (+), переплата (-)	646,08