

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 4 по ул. Ленина за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность (+/-) между объемами выполненных работ и			Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из сумм по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*429,6)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)	выполненных работ и			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Январь	3526,61	46913,22	7048,04	4423,61	49537,65	-10323,14	35939,44	6	5,6,12,11,9,9/1	*4753,44	
Февраль	10209,65	49537,65	7048,04	3719,17	52866,52	-3521,43	-897,00	6	11,12,5,6,9,9/1	171,84	
Март	4523,90	52866,52	7048,04	4138,71	55775,85	-2524,14	6490,48	6	11,12,5,6,9,9/1	171,84	
Апрель	4439,34	55775,85	7048,04	8211,12	54612,77	-2608,70	385,19	5	11,12,5,6,9,9/1	171,84	
Май	4976,49	54612,77	-9519,92	4128,21	40964,64	14496,41	-3771,78	6	12,5,6,9,9/1	171,84	
Июнь	4271,85	40964,64	6250,7	4234,44	42980,90	-1978,85	848,28	5	11,12,5,6,9,9/1	171,84	
Июль	4445,22	42980,90	6250,7	4255,25	44976,35	-1805,48	37,41	4	12,5,6,9,9/1	171,84	
Август	4634,61	44976,35	6594,38	4104,52	47466,21	-1959,77	189,97	5	5,6,9,9/1	171,84	
Сентябрь	4721,32	47466,21	6594,38	4086,11	49974,48	-1873,06	530,09	5	12,5,6,9,9/1	171,84	
Октябрь	4201,25	49974,48	6594,38	3972,26	52596,60	-2393,13	635,21	5	12,5,6,9,9/1	171,84	
Ноябрь	8159,89	52596,60	6594,38	3893,2	55297,78	1565,51	228,99	5	5,6,12,9,9/1	171,84	
Декабрь	8298,24	55297,78	6594,38	3458,24	58433,92	1703,86	4266,69	5	5,6,12,9,9/1	171,84	
Итого за год	66408,37		64145,54	52624,84		-8060,31	49722,97			-2691,36	

* Долг по ВДГО за домом 2691,36

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

3,53 % (гр.2/гр.4)

26,19 % (гр.2/гр.5)

82,04 % (гр.5/гр.4)

79,24 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Ленина за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						983,31
2				Управление и услуги РЦ 4,74*484,4	ОЭ						2296,06
5	27		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						131,60
6	12		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						112,80
				Деятельность общего характера	ОБЩ						2,84
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8612,15=14,55*591,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						4423,61					
Долг (+), переплата (-)						2624,43					
Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Ленина за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						983,31
2	8	2	Заявка	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	Ию	2	1	2,00	183,5		367,00
3				Управление и услуги РЦ 4,74*484,4	ОЭ						2296,06
4	12		Плановая	Очистка козырьков от снега над подъездами	БЛ	2	0,33	0,66	82,8		54,65
5	26	2	Заявка	Замена отсекающего крана на системе ХВС	ИЮ	2	2	4	183,500		734,00
6				Обход и осмотр внутриквартирного газопровода, осмотр технического состояния, техническое обслуживание ВДГО	ВДГО						4753,44
7				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						944,58
				Деятельность общего характера	ОБЩ						76,62
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8612,15=14,55*591,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						3719,17					
Долг (+), переплата (-)						3328,87					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Ленина за март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						983,31	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*484,4	ОЭ						2296,06	
3	10			Уборка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						140,56	
4				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						944,58	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						159,40	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8612,15=14,55*591,9						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						7048,04						
Долг (+), переплата (-)						4138,71						
						2909,33						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Ленина за Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						983,31	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*484,4	ОЭ						2296,06	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						944,58	
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						215,39	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8612,15=14,55*591,9						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						7048,04						
Долг (+), переплата (-)						8211,12						
						-1163,08						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Ленина за Май 2016 года площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						983,31
2				Управление и услуги РЦ 4,74*429,6	ОЭ						2036,30

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8612,15=14,55*591,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 429,6 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	6250,7
Фактическая оплата	4255,25
Долг (+), переплата (-)	1995,45

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						983,31
2				Управление и услуги РЦ 4,74*429,6	ОЭ						2036,30
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						944,58
4	30	11	Заявка	Протяжка сальников на системе отопления в рамке ввода	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						119,91
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9085,67=15,35*591,9					4634,61
Фактически начислено исходя из расчетной площади 429,6 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						6594,38					
Фактическая оплата						4104,52					
Долг (+), переплата (-)						2489,86					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за сентябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						983,31
2				Управление и услуги РЦ 4,74*429,6	ОЭ						2036,30
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						944,58
4	29	1	Заявка	Замена лампочки в подъезде	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
5	28	10	Заявка	Стравление воздуха с воздушников на чердачном помещении	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
6	23	4	Заявка	Через чердак спустили воздух с системы отопления	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
7	17		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,5	1,5	183,5		275,25
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						23,13
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9085,67=15,35*591,9					4721,32
Фактически начислено исходя из расчетной площади 429,6 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						6594,38					
Фактическая оплата						4086,11					

Долг (+), переплата (-) 2508,27

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплата, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						983,31
2				Управление и услуги РЦ 4,74*429,6	ОЭ						2036,30
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						944,58
4	31	1	Плановая	Ремонт входной двери	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
5				Деятельность общего характера	Общ						56,76
ИТОГО											4201,25
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9085,67=15,35*591,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 429,6кв.м(максимально возможная)						6594,38					
Фактическая оплата						3972,26					
Долг (+), переплата (-)						2622,12					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплата, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						983,31
2				Управление и услуги РЦ 4,74*429,6	ОЭ						2036,30
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						944,58
4	19	2	Заявка	Промывка канализационной системы	ИО	1	1,5	1,5	183,5		550,50
5	20	2	Заявка	Обследование системы ГВС и ХВС	ИО	3	0,5	1,5	183,5		275,25
6	21	1	Заявка	Прочистка канализационной системы 4 тросом на кухне	ИО	2	2	4	183,5		734,00
7	21	2	Заявка	Отогревание канализационной системы	ИО	3	3	9	183,5		1651,50
8	23	2	Аварийная	Устранение порыва системы ХВС	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
9	23		Плановая	Обследование крыш дома на сход сосулек	БЛ	2	0,16	0,32	82,8		26,50
10	8		Плановая	Сбивание сосулек с крыши	БЛ	2	0,28	0,56	82,8		46,37
11	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковаторам	БЛ						72,94
12				Деятельность общего характера	Общ						12,90
ИТОГО											8159,89
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9085,67=15,35*591,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 429,6кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						6594,38					

Фактическая оплата	3893,2
Долг (+), переплата (-)	2701,18

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагряз, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						983,31
2				Управление и услуги РЦ 4.74*429,6	ОЭ						2036,30
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						944,58
5	19	2	Заявка	Обследование канализационной системы	ИО	2	2	4	183,5		734,00
6	20	2,3	Заявка	Отогревание канализационной системы	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
7	21	2,3	Заявка	Отогревание канализационной системы	ИО	2	3	6	183,5		1101,00
8	22	2	Заявка	Снятие унитаза, Отогревание канализационной системы	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
9	23		Заявка	Отогревание канализационной системы, прочистка канализационной системы	ИО	2	3	6	183,5		1101,00
10	26	2	Заявка	Установка унитаза	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
11	29	2	Заявка	Укрепление дверного полотна, набивка войлока на входные двери	РС	2	1	2	180,3		360,60
12	5		Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ						61,53
14				Деятельность общего характера	ОБЩ						58,42
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9085,67=15,35*591,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 429,6кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						6594,38					
Фактическая оплата						3458,24					
Долг (+), переплата (-)						3136,14					