

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 16 по ул. Советская за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и			Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*646,4)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Январь	5030,21	25075,91	8629,49	5579,59	28125,81	-49551,98	-22245,6			*5463,52	
Февраль	11288,33	28125,81	8629,49	9896	26859,3	-3599,28	-549,38	4	13,16,3,4	258,56	
Март	5814,77	26859,3	8629,49	9410,13	26078,66	2658,84	1392,33	4	13,16,3,4	258,56	
Апрель	12021,32	26078,66	8629,49	8032,75	26675,4	-2814,72	-3595,36	3	13,16,4	258,56	
Май	6196,39	26675,4	8629,49	6001,33	29303,56	3391,83	3988,57	4	13,16,4,5	258,56	
Июнь	6667,44	29303,56	8629,49	6421,94	31511,11	-2433,10	195,06	3	13,16,4	258,56	
Июль	5117,64	31511,11	8952,69	9947,95	30515,85	-1962,05	245,50	3	13,16,4	258,56	
Август	10802,83	30515,85	8952,69	7330,53	32138,01	-3835,05	-4830,31	3	13,16,4	258,56	
Сентябрь	20672,90	32138,01	8952,69	7770,84	33319,86	1850,14	3472,30	3	13,16,4	258,56	
Октябрь	7855,37	33319,86	8952,69	6004,7	36267,85	11720,21	12902,06	3	13,16,4	258,56	
Ноябрь	29624,13	36267,85	8952,69	8167,56	37052,98	-1097,32	1850,67	3	13,16,4	258,56	
Декабрь	5490,15	37052,98	8952,69	7675,38	38330,29	20671,44	21456,57	3	13,16,4	258,56	
Итого за год	126581,48		105493,08	92238,70		-28463,58	12097,18			-2360,80	

\* Долг по ВДГО за домом 2360,8

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

19,99 % (гр.2/гр.4)

37,23 % (гр.2/гр.5)

87,44 % (гр.5/гр.4)

72,87 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплата, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4	ОЭ						2462,78
5	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						143,89
6	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						123,34
7				Проверка вентиляционных каналов в 2015 году МУП ПТЖКХ	ИО						1154,86
8				Проверка технического состояния вентиляционных каналов в сентябре 2015 года АГО ВДПО	ИО						50,60
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						3,10
ИТОГО											5030,21
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8629,44=13,35*646,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8629,49					
Фактическая оплата						5579,59					
Долг (+) переплата (-)						3049,9					
Стоимость вызв ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплата, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4	ОЭ						2462,78
3	25		Плановые	Установка ограждений в местах спада снега с крыши	БЛ	3	0,375	1,125	82,8		93,15
4	11		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ						232,9
5	11		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,13	0,26	82,8		21,53
6	4		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ						372,7
7	4		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	1	0,27	0,27	82,8		22,36
8	29	10	Заявка	установка эл.автомата	ИО	1	1	1	183,5		183,5
9				Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ	ВДГО						5463,52
10				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,48
11				Деятельность общего характера	ОБЩ						83,77
ИТОГО											11288,33

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8629,44=13,35*646,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8629,49
Фактическая оплата	9896
Долг (+) переплата (-)	-1266,51

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузагры, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4	ОЭ						2462,78
3	3		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	БЛ	2	0,17	0,34	82,8		28,15
4	22			Установка досок для объявления	РС	3	0,25	0,75	180,3		135,23
5	9			Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						84,19
6	23	6,4	Заявка	Обследование водоснабжения системы ГВС - исправна	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
7	21	Рамка ввода		Обследование освещения и подсчет материалов для замены	ИО	1	0,15	0,15	183,5		27,53
8				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,48
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						174,28
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8629,44=13,35*646,4										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	9410,13
Долг (+) переплата (-)	-780,64

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузагры, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4	ОЭ						2462,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,48
4	7	Рамка ввода	Плановая	Установка моты-помпы для откачки воды	ИО	3	2,5	7,5	183,5		1376,25
5	4		Плановая	Обследование системы ГВС на чердаке-нет циркуляции	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
6	4	6	Заявка	Обследование системы ГВС на предмет протечки	ИО	3	1	3	183,5		550,50



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 3.81*646,4	ОЭ						2462,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,48
4	11	2	Заявка	Прочистка канализационной системы через унитаза	ИО	3	1	3	183,5		550,50
5	16	Подъезд №1,2	Плановая	Установка новых эл. патронов и выключателей	ИО	2	3	6	183,5		1101,00
6	17	Подъезд №1	Плановая	Уборка мусора в подъезде после снятия шифера с чердака	БЛ	2	1	2	82,8		165,60
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						35,43
ИТОГО											6667,44
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							8629,44=13,35*646,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							8629,49				
Фактическая оплата							6421,94				
Долг (+) переплата (-)							2207,55				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 3.81*646,4	ОЭ						2462,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,48
4	6	15	Заявка	Скашивание травы	БЛ	1	1	1	82,8		82,80
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						219,94
ИТОГО											5117,64
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							8952,64=13,85*646,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							8952,69				
Фактическая оплата							9947,95				
Долг (+) переплата (-)							-995,26				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 3.81*646,4	ОЭ						2462,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,48

4	23	14	Заявка	Заливка основания для скамейки раствором с помощью бетономешалки	РС	3	4,5	13,5	180,3		2434,05
5	22	14	Заявка	Ремонт скамейки	РС	2	7	14	180,3		2524,20
6	24	10	Заявка	Прочистка канализационной системы 10,16м трусами	ИО	2	1	2	183,5		367,00
7	24	14	Заявка	Укрепление реек на скамейку	РС	2	1,5	3	180,3		540,90
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						121,78
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8952,64=13,85*646,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8952,69					
Фактическая оплата						7330,53					
Долг (+) переплата (-)						1622,16					

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8952,64=13,85*646,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8952,69					
Фактическая оплата						7330,53					
Долг (+) переплата (-)						1622,16					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за сентябрь, 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатрага, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 3.81*646,4	ОЭ						2462,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,48
4	17		Плановая	Заготовка брусков на скамейки	РС	2	1,25	2,5	180,3		450,75
5	17		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,5	1,5	183,5		275,25
6	19		Плановая	Залетка штукатурки фундамента, бетонирование отмостки	РС	2	7,5	15	180,3		2704,50
7	16		Плановая	Залетка штукатурки фундамента, бетонирование отмостки	РС	2	7	14	180,3		2524,20
8	15	8	Заявка	Замена отскакивающих кранов на системе ХВС и ГВС- водоснабжение восстановлено	ИО	2	3	6	183,5		1101,00
9	12		Плановая	Погрузка песка и щебня для ремонта фундамента	РС	2	3,5	7	180,3		1262,10
10	5		Плановая	Покраска скамейки	РС	2	0,84	1,68	180,3		302,90
11	15		Плановая	Залетка штукатурки фундамента, бетонирование отмостки	РС	2	8	16	180,3		2884,80
12	13		Плановая	Разружка песка и щебня для ремонта фундамента	РС	4	1	4	180,3		721,20
13	20		Плановая	Залетка штукатурки фундамента, бетонирование отмостки	РС	2	7,5	15	180,3		2704,50
14	25		Плановая	Изготовление основания для скамейки	РС	2	2,5	5	180,3		901,50
15				Деятельность общего характера	ОБЩ						25,29
ИТОГО											
20672,90											

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8952,64=13,85*646,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8952,69
Фактическая оплата	7770,84
Долг (+) переплата (-)	1181,85

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4	ОЭ						2462,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,48
4	5	12,14		Периодическая проверка вентиляционных каналов АГО ООО ВДПО	ИО						94,28
5	12	10	Заявка	Замена отсекающих кранов на системе ГВС- водоснабжение восстановленно	ИО	3	1	3	183,5		550,50
6	14	10	Заявка	Обследование протечки в туалете	ИО	2	0,34	0,68	183,5		124,78
7	27	10	Плановая	Прочистка вентиляционных каналов	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
8	11	10	Заявка	Обследование кран-фильтра системы ГВС	ИО	2	1	2	183,5		367,00
9	27	15	Плановая	Прочистка вентиляционных каналов	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
10	27	6	Плановая	Прочистка вентиляционных каналов	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
11	27	14	Плановая	Прочистка вентиляционных каналов	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
12	27	12	Плановая	Прочистка вентиляционных каналов	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
13	27	1	Плановая	Прочистка вентиляционных каналов	РС	2	1	2	180,3		360,60
14	27	4	Плановая	Никто не открыл для прочистке вентиляционных каналов	РС	2	0,09	0,18	180,3		32,45

15	27	8	Плановая	Прочистка вентиляционных каналов	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
16	28	11	Заявка	Обслуживание радиаторов системы отопления	ИО	4	0,5	2	183,5		367,00
17				Деятельность общего характера	ОБЩ						62,05
ИТОГО											7855,37
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							8952,64=13,85*646,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							8952,69				
Фактическая оплата							6004,7				
Долг (+) / переплата (-)							2947,99				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4	ОЭ						2462,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,48
4	1	1.6.4	Заявка	Обслуживание рамки ввода	ИО	3	1	3	183,5		550,50
5	2		Плановая	Изготовление трапа и ограждения возле трапа	РС	2	1	2	183,5		367,00
6	2		Аварийная	Ремонт системы отопления, теплообменник восстановлено	ИО	3	8	24	183,5	2000	6404,00
7	2		Аварийная	Ремонт системы отопления, теплообменник восстановлено	ИО	2	6	12	183,5		4404,00
8	3		Аварийная	Ремонт системы ГВС	ИО	3	6,5	19,5	183,5	775	4353,25
9	9	12	Заявка	Обслуживание системы ГВС, перемерзла труба- необходимо отогреть	ИО	2	1	2	183,5		367,00
10	11		Аварийная	Частичный демонтаж труб системы ГВС на чердаке, утепление труб	ИО	3	8	24	183,5		4404,00
11	14	Подъезд №1	Плановая	Ремонт входных дверей в рамке ввода	РС	2	1,92	3,84	180,3		692,35
12	14	Подъезд №1	Плановая	Закрепление розетки на 2ом этаже	ИО	1	1	1	183,5		183,50
13	14	12,13	Заявка	Восстановление водоснабжения системы ГВС	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
14	16		Плановая	Ремонт дверей в тамбуре	РС	3	0,5	1,5	183,5		275,25
15	17	Подъезд №1	Плановая	Ремонт дверей в тамбуре	РС	2	2	4	183,5		734,00
16	30		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	6	0,92	5,52	82,8		457,06
17	23		Плановая	Обслуживание продухов	РС	2	0,25	0,5	180,3		180,30
18	7		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,12	0,24	82,8		19,87



19	28	Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ									159,78
20	10	Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ									142,27
21			Деятельность общего характера	ОБЩ									14,10
ИТОГО													
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										8952,64=13,85*646,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										8952,69			
Фактическая оплата										8167,56			
Долг (+) переплата (-)										785,13			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4	ОЭ						2462,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,48
4	7	15	Заявка	Обследование канализационной системы	ИЮ	2	0,5	1	183,5		183,50
5	27	16	Заявка	Остекление оконной рамы в подъезде	РС	2	1	2	180,3		360,60
6	5		Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ						67,27
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						63,87
ИТОГО											5490,15

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										8952,64=13,85*646,4		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										8952,69		
Фактическая оплата										7675,38		
Долг (+) переплата (-)										1277,31		