

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 7 по ул. Азина за 2019 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагает жилец для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО (0,68*627,3)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входный остаток						15508,3	89485,17			
Январь	4530,72	73976,87	12967,53	10736,58	76207,82	-8436,81	-6205,86	4	1,13,4,5	6298,50
Февраль	5133,14	76207,82	12967,53	11427,47	77747,88	-7834,39	-6294,33	4	1,13,4,5	426,564
Март	4638,37	77747,88	12967,53	11488,34	79227,07	-8329,16	-6849,97	4	1,13,4,5	426,564
Апрель	5196,67	79227,07	12912,11	11719,11	80420,07	-7715,44	-6522,44	4	1,13,4,5	426,564
Май	5468,91	80420,07	12538,11	10765,36	82192,82	-7069,20	-5296,45	4	1,13,4,5	426,564
Июнь	4821,76	82192,82	11510,08	9189,13	84513,77	-6688,32	-4367,37	5	1,13,14,4,5	426,564
Июль	6860,95	84513,77	13526,98	13546,94	84493,81	-6666,03	-6685,99	5	1,13,14,4,5	426,564
Август	5412,75	84493,81	13526,98	11000,46	87020,33	-8114,23	-5587,71	4	1,13,4,5	426,564
Сентябрь	6282,78	87020,33	13676,39	13893,61	86803,11	-7393,61	-7610,83	4	1,13,4,5	426,564
Октябрь	5105,43	86803,11	13934,4	11454,99	89282,52	-8828,97	-6349,56	4	1,13,4,5	426,564
Ноябрь	6091,03	89282,52	13934,4	12050	91166,92	-7843,37	-5958,97	4	1,13,4,5	426,564
Декабрь	61819,86	91166,92	13934,4	8639,31	96462,01	47885,46	53180,55	4	1,13,4,5	426,564
Итого за год	121362,37		158396,44	135911,30		-21525,77	74936,24			11417,27
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
над фактически поступившей оплатой -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКСИ" -										
-23,38 % (гр.2/гр.4)										
-10,70 % (гр.2/гр.5)										
85,80 % (гр.5/гр.4)										
111,99 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техпаспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						919,58
14		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛЕСТНИЦ ДЛЯ ВХОДА НА ЧЕРДАК	ИО	1	0,33	0,33	207,460		3443,88
			Деятельность общего характера	ОБЩ						68,46
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) передлата (-)										
12967,53										
10736,58										
2230,95										
4530,72										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техпаспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЗ						919,58
			ПРОВЕРКА РАБОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ							3443,88
19		ПЛАНОВАЯ	СЫВАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	3	0,54	1,62	114,140		469,60
			Деятельность общего характера	ОБЩ						184,91
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) передлата (-)										
13,97										
12967,53										
11427,47										
1540,06										
5133,14										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техпаспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЗ						919,58
27		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	ИО	2	0,1	0,2	207,46		3443,88
18.			СЫВАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	2	0,11	0,22	114,140		41,49
5		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМОВ	БЛ	2	0,014	0,028	207,460		25,11
5,81										

7	ПЛАНОВАЯ	ОТКРЫТИЕ ПРОДУХОВ НА ЧЕРДАКЕ	ИО	2	0,43	0,86	207,460	178,42
		Деятельность общего характера	ОБЩ					24,09
ИТОГО								4638,37

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	12967,53
Фактическая оплата	11488,34
Долг (+) переплата (-)	1479,19

Долг (+) переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						919,58
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЭ						3443,88
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ	2	0,5	1	114,14		504,54
29		ПЛАНОВАЯ	СБИВАНИЕ СОСУЛЕК	ОБЩ						114,14
			Деятельность общего характера							214,54
ИТОГО										5196,67

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	12912,11
Фактическая оплата	11719,11
Долг (+) переплата (-)	1193

Долг (+) переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за май 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						919,58
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЭ						3443,88
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	2	1,3	2,6	207,46		448,48
28		РАМКА ВВОДА	РЕВИЗИЯ	ИО	2	0,16	0,32	207,46		539,40
13		ПЛАНОВАЯ	ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2					66,39
			Деятельность общего характера	ОБЩ						51,19
ИТОГО										5468,91

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	12538,11
Фактическая оплата	10765,36
Долг (+) переплата (-)	1772,75

Долг (+) переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за июнь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЗ						919,58
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							3443,88
			Деятельность общего характера	ОБЩ						336,36
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
11510,08										
9189,13										
2320,95										

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЗ						919,58
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							3443,88
			СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	2	8	16	114,14		560,60
			Деятельность общего характера	ОБЩ						1826,24
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
17,16										
13526,98										
13546,94										
-19,96										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за август 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЗ						919,58
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							3443,88
			ОСЫЛЕНИЕ КРЫШИ ДОМА НА ПРЕДМЕТ ПРОТЕЧКИ	ИО	2	1	2	207,460		560,60
			Деятельность общего характера	ОБЩ						414,92
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
17,16										
5412,75										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой распорягают жильцы для обслуживания дома)	13526,98
Фактическая оплата	11000,46
Долг (+) переплата (-)	2526,52

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за сентябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						919,58
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЭ						3443,88
2	8	ЗАЯВКА	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	1	1,5	1,5	207,460		622,38
30	3	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ НАСОСА НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
30	6	ЗАЯВКА	ВКЛЮЧЕНИЕ НАСОСА НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	1	1	1	207,460		207,46
16		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭЛ.СЧЕТЧИКА	ИО	2	0,4	0,8	207,460		165,97
20		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,25	0,5	207,46		103,73
			ЗАПУСК СИСТЕМЫ ГВС	ИО	2					51,72
			Деятельность общего характера	ОБЩ						6282,78
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой распорягают жильцы для обслуживания дома)										13676,39
Фактическая оплата										13893,61
Долг (+) переплата (-)										-217,22

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за октябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						919,58
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЭ						3443,88
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	2	0,4	0,8	207,460		672,72
			Деятельность общего характера	ОБЩ						69,25
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой распорягают жильцы для обслуживания дома)										13934,4
Фактическая оплата										11454,99
Долг (+) переплата (-)										2479,41

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за ноябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЭ						919,58
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							3443,88
20			ОТКОПЧЕНИЕ НАСОСА НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,5	1	207,460		672,72
19	3		ВКЛЮЧЕНИЕ НАСОСА НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	1	1	1	207,460		207,46
29			ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО						207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						549,60
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
17,16										
13934,4										
12050										
1884,4										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЭ						919,58
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							3443,88
28			ОСМОТР ДОМОВ	ИО	3	0,58	1,74	207,460		672,72
27			СБИВАНИЕ СОСУШЕК	БЛ	2	0,3	0,6	114,140		360,98
25			УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА							68,48
25			УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА		1	0,125	0,125	114,40		118,41
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						14,30
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год							6298,50
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год							13049,23
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год							799,65
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год							1339,25
			Коммунальные услуги обращение с ТКО за год							2568,09
			Деятельность общего характера	ОБЩ						32021,51
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
17,16										
13934,4										
8639,31										
5295,09										

