

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Советская за 2017 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жильцов по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*596,6) (0,68*596,6)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	12983,87	1152,13	9877,41	8702,14	2327,4	62812,79	63964,92	2	12,8	238,64
Февраль	5978,41	2327,4	9877,27	9030,67	3174	3106,46	4281,73	2	12,8	238,64
Март	5973,04	3174	9877,34	7759,89	5291,45	-3898,86	-3052,26	2	12,8	238,64
апрель	5973,04	5291,45	9877,34	11647,31	3521,48	-3904,30	-1786,85	2	12,8	238,64
май	6125,08	3521,48	9877,34	8097,67	5301,15	-3904,30	-5674,27	2	12,8	238,64
июнь	5934,46	5301,15	9576,92	11055,52	3822,55	-3752,26	-1972,59	1	12	238,64
Июль	7202,97	3822,55	10232,19	10861,65	3193,09	-3642,46	-5121,06	1	12	405,688
Август	6047,06	3193,09	10232,19	8791,92	4633,36	-3029,22	-3658,68	1	12	405,688
Сентябрь	6957,59	4633,36	10232,19	10442,16	4423,39	-4185,13	-2744,86	1	12	405,688
Октябрь	6503,53	4423,39	10232,19	10713,01	3942,57	-3274,60	-3484,57	1	12	405,688
Ноябрь	6578,84	3942,57	10232,19	8758,83	5415,93	-3728,66	-4209,48	1	12	405,688
Декабрь	14704,26	5415,93	10232,19	9244,28	6403,84	4472,07	5459,98	1	12	405,688
Итого за год	90962,15		120356,76	115105,05		33418,18	39822,02			3865,97
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - -24,42 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - -20,97 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 95,64 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 126,54 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Январь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграть, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ						3438,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59
4	9	10	Заявка	Обследование чердака над квартирой, установка временно хомута на систему отопления на месте порыва	ИО	2	2,5	5	176,5		1765,00
5	11	10	Аварийная	Устранение порыва системы отопления на чердаке	ИО	2	4	8	176,5		1412,00
6	11		Аварийная	Запуск системы, Прогон ч/з воздушники системы отопления, проверка работы	ИО	3	1	3	176,5		1059,00
7	12	5	Аварийная	Устранение порыва системы отопления на чердаке	ИО	3	1,5	4,5	177,5		798,75
8	20	5	Заявка	Восстановление освещения	1	1	0,66	0,66	176,5		116,49
9	23	5	Заявка	Замена стона на радиаторе системы отопления	ИО	3	3,5	10,5	176,5		1853,25
10				Деятельность общего характера	ОБЩ						66,27
ИТОГО											12983,87

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	14,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9877,41
Фактическая оплата	8702,14
Долг (+) переплата (-)	1175,27

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Февраль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграть, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ						3438,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						65,30
ИТОГО											5978,41

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	14,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9877,27
Фактическая оплата	9030,67
Долг (+) переплата (-)	846,6

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Март 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ						3438,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						59,94
1	13			Ремонт предохранителей	ОБЩ	1	1,5	1,5	0,003		2,21
2	17			Ремонт и чистка бензопилы	ОБЩ	1	3	3	0,007		4,42
3	20			Ремонт контейнерных баков	ОБЩ	2	3,5	7	0,016		10,31
4	29			Ремонт сварочного аппарата	ОБЩ	1	1,2	1,2	0,003		1,77
5	27			Ремонт контейнерных баков	ОБЩ	2	7	14	0,032		20,62
6	24			Ремонт контейнерных баков	ОБЩ	2	7	14	0,032		20,62
ИТОГО											5973,04
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						14,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9877,34					
Фактическая оплата						7759,89					
Долг (+) переплата (-)						2117,45					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за апрель 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ						3438,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						709,51
ИТОГО											6622,62
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						14,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9877,34					
Фактическая оплата						11647,31					
Долг (+) переплата (-)						-1769,97					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за май 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						14,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9877,34					
Фактическая оплата						11647,31					
Долг (+) переплата (-)						-1769,97					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
1				Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ						3438,41
2				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59
3			Плановая	Отключение системы отопления	ИО	3	0,18	0,54	176,500		190,62
4	22			Деятельность общего характера	ОБЩ						21,35
5				ИТОГО							6125,08

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 14,1

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 9877,34

Фактическая оплата 8097,67

Долг (+) переплата (-) 1779,67

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за июнь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ						3438,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,35
				ИТОГО							5934,46

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 14,1

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 9576,92

Фактическая оплата 11055,52

Долг (+) переплата (-) -1478,6

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ						3438,41
3			Плановая	Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
	17		Плановая	Ревизия рамки ввода	ИО	3	0,5	1,5	176,500		529,50
	21	1,2,4,5,6,7,10,11,12	Плановая	Проверка вентиляционных каналов	ПРВ						589,60
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						42,71
				ИТОГО							7202,97

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 15,1

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10232,19
Фактическая оплата	10861,65
Долг (+) переплата (-)	-629,46

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за август 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ						3438,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						5,89
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						10232,19					
Долг (+) переплата (-)						8791,92					
						1440,27					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за сентябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ						3438,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
	22	7	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	ИО	1	1	1	176,500		176,50
	20	1	Заявка	Подключение эл.насоса в рамке ввода к системе отопления	ИО	2	0,5	1	176,500		176,50
	18	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт дверного полотна	РС	2	1,5	3	185,600		556,80
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						6,63
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						10232,19					
Долг (+) переплата (-)						10442,16					
						-209,97					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за октябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ						3438,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
	31		Плановая	Отключение насосов на системе отопления для регулировки ООО Энергосфера	ИО	2	0,33	0,66	176,500		232,98
	30		Плановая	Утепление системы отопления и ГВС на чердаке	ИО	2	0,46	0,92	176,500		162,38
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						67,01
				ИТОГО							6503,53

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		15,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		10232,19
Фактическая оплата		10713,01
Долг (+) переплата (-)		-480,82

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за ноябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ						3438,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
	16		Плановая	Закрытие слуховых окон	РС	2	0,5	1	185,6		185,60
	21	8,2	Плановая	Проверка вентиляционной системы	ОБЩ						269,60
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						82,47
				ИТОГО							6578,84

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		15,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		10232,19
Фактическая оплата		8758,83
Долг (+) переплата (-)		1473,36

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1		Уборка придомовой территории	БЛ			1226,11
2		Управление и услуги РЦ 5,37*640,3	ОЭ			3438,41
3		Сбор и вывоз ТБО	БЛ			1376,65
	29	Заявка	ИО	1	176,500	176,50
Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год						
5		Деятельность общего характера	ОБЩ			22,09
ИТОГО						
						14704,26

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10232,19
Фактическая оплата	9244,28
Долг (+) переплата (-)	987,91