

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20 по Монга, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«18» сентября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 632,2 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «10» сентября 2013г. по «16» сентября 2013г.

Роздана бюллетени - 14

На дату окончания голосования поступило решений - 6

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 6

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 316,6 или 50,1%

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Корова Н.Ч.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 1 рублей 24 коп. (без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>316,6</u>	<u>100%</u>				

Принято решение: Выбрать Корова Н.Ч.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>316,6</u>	<u>100%</u>				

--	--	--	--	--	--

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

Ротштейн Орешко И.В.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	316,6	100%				

Принято решение:

Ротштейн Ульяшину А.Ф., Орешко И.В.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	316,6	100%				

Принято решение:

Ротштейн Колорубу И.И.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	316,6	100%				

Принято решение:

Ротштейн Колорубу И.И.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	316,6	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом:

Принято решение: Решить управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» 10 2013	316,6	100%				

Принято решение: Решить ООО, УК, МКП с 01.10.13г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	316,6	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	316,6	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	316,6	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	316,6	100%				

Принято решение: Утвердить

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>8</u> руб. <u>24</u> коп. (без вывоза ТБО)	316,6	100%				

Принято решение: Утвердить тариф на жилищные услуги в размере 8р. 24к. за 1 кв. м общей площади помещения (без вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	316,6	100%				

Принято решение: Утвердить

8. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП»	316,6	100%				

Принято решение: Утвердить

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	316,6	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: Утвердить

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на _____ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на _____ листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Орехов /
 Житель собственник Сурешкина /
 Житель собственник _____ /