

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежей по дому № 17 по ул. Автомобилистов за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	13893,19	26476,13	30889,27	23740,79	33624,61	-102195,88	-75732,74	9		
Февраль	20754,49	33624,61	31672,32	30779,13	34517,8	-16996,08	-9847,60	9	5,15,19,21,24,37,39,40/1,65	
Март	19783,83	34517,8	4086,65	3861,07	34743,38	-10917,83	-10024,64	9	5,15,19,21,24,37,39,40/1,55,65	
Апрель	14296,26	34743,38	0	729,93	34013,45	14296,26	13566,33	16	39,40/1,44,57,65,43,71,74,77	
Май	14296,26	34013,45	0	74920,11	-40906,66	14296,26	-60623,85			
Июнь	14296,26	-40906,66	122599,31	37388,28	44304,37	-108303,05	-23092,02	5	19,37,39,40/1,65	
Июль	24347,10	44304,37	22352,13	17234,58	49421,92	1994,97	7112,52			
Итого за год	121667,40		211599,68	188653,89		-192128,16	-142719,23			

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-42,50 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-35,51 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	89,16 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	155,06 % (гр.5/гр.2)

Населенный пункт	Наименование улицы	Номер дома	Дата начала действия договора управления	Основание расторжения договора управления	Дата расторжения договора управления
Мальшева	Автомобилистов	17	01.10.2013	Дом исключен из реестра лицензий субъекта РФ на основании решения лицензирующего органа, протокол общ. собрания	23.07.2015

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №17 ул.Автомобилистов за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3777,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			39,66	87,75	3480,49
2				Управление и услуги РЦ 3,81*3752,3						14296,26
3	13	32	Заявка	Восстановление подачи системы ГВС	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
4	20	8	Заявка	Набивка сальника на вентиль системы ХВС	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
5	21	6	Заявка	Перекрытые системы ГВС и ХВС из кв.6 (топит кв.3)	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
6	20	47	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	3,5	3,5	204,96	717,36
7	22	60	Заявка	Перезапуск системы ГВС	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
8				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-6753,01
ИТОГО										13893,19
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						31126,60=8,24*3777,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3748,7 кв.м						30889,27				
Фактическая оплата						23740,79				
Долг (+), переплата (-)						7148,48				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №17 ул.Автомобилистов за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3777,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			50,24	87,75	4408,63
2				Управление и услуги РЦ 3,81*3752,3						14296,26
3	19	24	Заявка	Прочистка канализационной системы 6м тросом на кухне	Цстр	2	4	8	204,96	1639,68
4	20		Плановые	Обследование подвального помещения на предмет работы системы канализации	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
ИТОГО										20754,49
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						31126,60=8,24*3777,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3748,7 кв.м						31672,32				
Фактическая оплата						30779,13				
Долг (+), переплата (-)						62451,45				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №17 ул.Автомобилистов за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3777,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			55,53	87,75	4872,69
2				Управление и услуги РЦ 3,81*3752,3						14296,26
3	16	60	Заявка	Прогон стояков системы ГВС-восстановление водоснабжения системы ГВС	Цтр	3	1	3	204,96	614,88
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						31126,60=8,24*3777,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3752,3 кв.м						4086,65				
Фактическая оплата						3861,07				
Долг (+), переплата (-)						225,58				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №17 ул.Автомобилистов за апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3777,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11,00
2				Управление и услуги РЦ 3,81*3752,3						14296,26
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						31126,60=8,24*3777,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3752,3 кв.м						0				
Фактическая оплата						729,93				
Долг (+), переплата (-)						-729,93				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №17 ул.Автомобилистов за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3777,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11,00
2				Управление и услуги РЦ 3,81*3752,3						14296,26
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						31126,60=8,24*3777,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3752,3 кв.м						0				
Фактическая оплата						74920,11				
Долг (+), переплата (-)						-74920,11				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №17 ул.Автомобилистов за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3777,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11,00
2				Управление и услуги РЦ 3,81*3752,3						14296,26
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						31126,60=8,24*3777,5				

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3752,3 кв.м	122599,31
Фактическая оплата	23740,79
Долг (+), переплата (-)	98858,52

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №17 ул.Автомобилистов за Июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3777,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11,00	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			60,82	87,75	5336,76	
2				Управление и услуги РЦ 3,8Г*3752,3						14296,26	
3	10	29	Заявка	Обследование водосточной трубы	Цстр	2	1	2	204,96	409,92	
4	7		Заявка	Ревизия канализационного стояка	Цстр	2	1	2	204,96	409,92	
5	10		Плановая	Обследование подвального помещения	Цстр	3	5	15	204,96	3074,40	
6	27	13	Заявка	Восстановление освещения в квартире	Цстр	1	1	1	204,96	204,96	
7	8	29	Заявка	Обследование канализационного стояка	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						31126,60=8,24*3777,5					24347,10

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3752,3 кв.м	22352,13
Фактическая оплата	17234,58
Долг (+), переплата (-)	5117,55