

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ**  
работ и услуг по содержанию жилого помещения (содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений) в многоквартирном доме по адресу:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг на 1 кв. м общей площади помещения (тариф), рублей в месяц
<b>А. РЕГУЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ</b>		
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества дома</b>		
<i>1.1. Крыши и вертикальные системы</i>		
1. Укрепление защитной решетки водоприемной воронки. Прочистка водоприемной воронки внешнего водостока от засорения и ее ремонт.	2 раза в год, весной и осенью	1,34
2. Проверка исправности и укрепление оголовков дымоходов и вентиляционных каналов.	1 раз в год	
3. Устранение отдельных неисправностей кровель в общей площадью до 10 кв.м, но не более 30 кв.м в год.	По мере выявления	
4. Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	По мере выявления	
<i>1.2. Подполья, технические и др. обслуживаемые помещения</i>		
1. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами, перетирка штукатурки поверхности стен и потолков.	По мере необходимости	1,63
2. Навесочная и масляная окраска окрашенных поверхностей.	1 раз в пять лет	
3. Замена и термозащита отдельных участков швов и стыков.	По мере выявления	
4. Замена досок в полах, плинтусов в отдельных местах, лаг.	По мере выявления	
5. Ремонт бетонных полов, замена выбоин в цементных полах.	По мере выявления	
<i>1.3. Окна и осветные устройства в местах общего пользования</i>		
1. Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях.	По мере необходимости	0,40
2. Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях.	По мере необходимости	
3. Установка и укрепление ручек, петель и запяток на оконных и дверных заполнениях.	По мере необходимости	
4. Ремонт створок и оконных переплетов.	По мере выявления	
5. Ремонт полоконных плит, фортонок, дверных полотен.	По мере выявления	
6. Ремонт дверных коробок и полотен.	По мере необходимости	
<i>1.4. Подвалы и прилегающие проходы</i>		
1. Устранение мелких деформаций.	По мере выявления	0,33
2. Частичный ремонт придорожных проходов и восстановление вентиляционных проходов и входов в подвалы.	По мере необходимости	
3. Замена ступеней в деревянных лестницах, ремонт ступеней и замена выбоин в бетонных лестницах.	По мере выявления	
<i>1.5. Лестницы, балконы, плиты, балконы, зоны-камеры по окончании в подъездах, тамбурах, лифтовых шахтах</i>		
1. Ремонт лестничных решеток и балконовых плит.	По мере необходимости	0,42
2. Ремонт ступеней в деревянных лестницах.	По мере выявления	
3. Ремонт ступеней и замена выбоин в бетонных лестницах.	По мере необходимости	
4. Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец.	По мере необходимости	
<i>1.6. Центральные отопление</i>		
1. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке).	По мере необходимости	15,35
2. Мелкий ремонт изоляции. Вывертывание-ввертывание радиаторной пробки.	Ежегодно	
3. Замена отдельных участков трубопровода, задвижек, кранов двойной регулировки, пробковых кранов, вентилей.	По мере необходимости	
4. Утепление трубопровода центрального	По мере необходимости	

отопления		
Итого по п. 1.6		1,40
<i>1.7. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</i>		
1. Очистка старых чугунных труб и фасонных частей от параши и грязи.	По мере необходимости	1,27
2. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	По мере необходимости	
3. Осмотр трубопроводов воды, канализации и горячего водоснабжения.	Систематически, но не реже одного раза за квартал	
4. Прочистка труб канализации и выпускера холдного и горячего водоснабжения, канализационных выпусков, кранов, задвижек.	По мере необходимости	
Итого по п. 1.7		
<i>1.8. Электроснабжение</i>		
1. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, тепловые розетки), осветительных приборов, автоматических предохранителей, выключателей, пакетных переключателей, водно-распределительных устройств, расположенных до отвода кабеля в квартиру.	По мере необходимости	0,60
2. Ремонт штифтов. Замена негодных пробок, предохранителей, стенового или потолочного патрона в местах общего пользования.	По мере необходимости	
Итого по п. 1.8		
<i>1.9. Подготовка жилищного фонда к работе в зимних условиях</i>		
1. Выполнение мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях совместно с ресурсоснабжающими организациями.	В течение летних месяцев	0,18
<i>1.10. Уборка территории и санитарная обработка зданий</i>		
1. Уборка и очистка придомовой территории.	Один раз за две суток	1,24
2. Очистка, дезинсекция и дератизация подвалов.	По мере необходимости	
3. Обрезка деревьев, веток и их вывоза.	Регулярно в течение апреля-октября	
4. Поська придомовых тротуаров песком в зимнее время, очистка придомовых проездов и тротуаров от снега.	По мере необходимости	
Итого по п. 1.10		8,80
<b>2. Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		
Вывоз твердых коммунальных отходов		1,95
<b>3. Обслуживание внутридомового газопровода</b>		
Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газопровода оборудования (ВДГО)	Работы выполняются специализированными организациями	0,40
<b>4. Обслуживание технических функций</b>		
1. Аренда помещений и машин, содержание и эксплуатация оргтехники, планирование работ, проезд вывоз, обслуживание, составление проектов и смет ремонта, бухгалтерский и кадровый учет, ведение сайтов и информационных стендов, работа с банком, налоговым инспекцией, страховыми фондами и расчетным центром, подготовка бухгалтерской, статистической и технической отчетности, учет выполненных работ, разработка внутренней нормативной документации, ведение технических и электронных паспортов МКД, работа с должниками, осуществление переписки и деловых контактов с администрацией и ДУЖой МГО, с другими организациями и учреждениями, работа с подрядными организациями, подготовка отчетов и предложений для рассмотрения на общих собраниях собственников помещений и участие в собраниях, консультирование жителей по вопросам жилищно-коммунального законодательства, оказание помощи собственникам помещений в подготовке организационных, технических и финансовых решений по капитальному ремонту общего имущества и другим вопросам содержания дома.	Ежедневно	3,71
2. Услуги паспортного стола.	Ежедневно, круглосуточно	0,19
3. Диспетчерская служба.	Ежедневно, круглосуточно	0,30
<b>Итого по п. 4</b>		<b>4,20</b>
<b>Всего по регулярным работам и услугам (по разделу А)</b>		<b>15,35</b>