

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения (содержанию и ремонту помещений общего имущества собственников помещений) в многоквартирном доме по адресу:

пос. Мельничка, ул. Алая, 7

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м общей площади помещения (тариф) рублей в месяц
А. РЕГУЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ		
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		
1.1. Крыши и водоотводные системы		
1. Укрепление асфальтной решетки водоприемной воронки. Проклейка водоприемной воронки водонепроницаемым материалом.	2 раза в год, весной и осенью	
2. Проверка исправности и укрепление оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	
3. Устранение отслаивания штукатурки кровли	По мере выявления	
4. Ремонт гидронатяжения, утепления и вентиляции	По мере выявления	
Итого по п. 1.1		1,18
1.2. Полы, лестничные и др. общедомовые помещения		
1. Ремонт винтрасной штукатурки отслаивающимися местами, покраска штукатурки поврежденности стел и потолков	По мере необходимости	
2. Инвентаризация и очистка рамес ограждающих поверхностей	1 раз в пять лет	
3. Замена и герметизация отслаившихся швов и стыков	По мере выявления	
4. Смазка дверей в подъездах, лифтовых в отапливаемых местах	По мере выявления	
5. Ремонт бетонных полов, замена выбоин в цементных полах	По мере выявления	
Итого по п. 1.2		1,43
1.3. Подвалы и чердаки, зоны в местах размещения оборудования		
1. Устранение наводнения, частично разливов и маршевыми стоки из дренажных стоков в чердаки и подвалы	По мере необходимости	
2. Укрепление и на реставрация кровли, дождевой и дренажной системы	По мере необходимости	
3. Замена и укрепление ручек, петель и запирающих устройств и дверей помещений	По мере необходимости	
4. Ремонт ступеней и оконных переплетов	По мере выявления	
5. Ремонт напольных и плит, фартуков, асфальных полов	По мере выявления	
6. Ремонт дверных коробок и петель	По мере необходимости	
Итого по п. 1.3		0,36
1.4. Крыши и прилегающие территории		
1. Устранение мелких деформаций	По мере выявления	
2. Частичная реставрация кровельных покрытий	По мере необходимости	
3. Восстановление вентиляционных проходов и входов в подвалы	По мере выявления	
Итого по п. 1.4		0,29
1.5. Системы безопасного вылета, хранения, утилизации отходов		
1. Ремонт асфальтных вылетов и бетонных плит	По мере необходимости	
2. Смазка ступеней и вертикальных лестничных решет ступеней и вылета в бетонных лестницах	По мере выявления	
3. Укрепление козырьков, ограждений и перил балконов	По мере необходимости	
Итого по п. 1.5		0,37
1.6. Канализационные системы		
1. Инвентаризация воздушных преобов в системе оточления (в стояках)	По мере необходимости	
2. Мелкий ремонт изоляции	Ежегодно	
3. Смазка отслаившихся участков трубопровода, ямочек, ямной ливневой канализации, пробных ям, вентиляторов	По мере необходимости	
4. Утепление трубопроводов центрального оточления	По мере необходимости	
Итого по п. 1.6		1,23
1.7. Водосточная система здания, дренажные системы		
1. Очистка старых мушкетных труб и фасонных частей от	По мере необходимости	

нараста и прили		
2. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости	
3. Осмотр трубопроводов воды, канализации и горячего водоснабжения	Систематически, но не реже одного раза за квартал	
4. Прочистка труб канализации и выпуск	По мере необходимости	
5. Смазка отслаившихся участков трубопровода, холодного и горячего водоснабжения, канализационных выпусков, входов, задвижек	По мере необходимости	
Итого по п. 1.7		1,12
1.8. Электроснабжение		
1. Замена вышедших из строя электроснабжающих изделий (выключатели, штепсельные розетки), светильников, предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, расположенных до ввода кабеля в квартиру	По мере необходимости	
2. Ремонт щитов	Замена изношенных приборов, предохранителей, стечного или петляющего прибора в местах общего пользования	
Итого по п. 1.8		0,53
1.9. Подготовка жилищных фандов к работе в летний сезон		
1. Выполнение мероприятий по подготовке к работе в летних условиях совместно с ресурсоснабжающими организациями	В течение летних месяцев	
2. Очистка дренажных и ливневых поддонов	По мере необходимости	
3. Обработка деревьев, кустов и их вывозка	Регулярно в течение апреля-октября	
4. Проверка приливочных проходов пирсов и ямочек	По мере необходимости	
Итого по п. 1.9		1,09
Всего по п.1		7,75
2. Вывоз твердых коммунальных отходов		
3. Обслуживание вывозного и приемного оборудования	Работы выполняются специализированными организациями	
4. Обслуживание и ремонт оборудования	Ежедневно	
5. Ремонт помещений и машин, содержание и эксплуатация оборудования, планирование работ и смет заявок, обслуживание, составление проектов и учет ремонта, бухгалтерский и кадровый учет, ведение деловой и информационно-справочной работы с банком, расчетный контроль, подготовка бухгалтерской, статистической и технической отчетности, учет вывозных работ, разработка внутренних нормативных документов, ведение технического и эксплуатационного паспортов МКД, работа с должниками, осуществление переводов и деловых контактов с администрацией и ЖУМ, МНО, с другими организациями и учреждениями: работа с подразделениями организации, подготовка отчетов и предложений для рассмотрения и учета в собраниях, осуществление платежей по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, ведение помощи собственникам помещений в подготовке организационных, технических и финансовых решений по капитальному ремонту общего имущества и другим вопросам содержания дома	Ежедневно по графику	0,19
6. Услуги паспортного стола	Ежедневно, круглосуточно	0,30
7. Диспетчерская служба		4,20
Итого по п. 2		4,69
Всего по регулярным работам и услугам (по разделу А)		