

| газового оборудования (ВДГО) | организациями | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 4. Общеслужебные функции | | |
| 1. Аренда помещений и машин, содержание и эксплуатация оргтехники, планирование работ, прием заявок, обследование, составление проектов и смет ремонта; бухгалтерский и кадровый учёт, ведение сайтов и информационных стендов, работа с банком, налоговой инспекцией, страховыми фондами и расчётным центром; подготовка бухгалтерской, статистической и технической отчетности; учёт выполненных работ; разработка внутренней нормативной документации; ведение технических и электронных паспортов МКД; работа с должниками; осуществление переписки и деловых контактов с администрацией и Думой МГО, с другими организациями и учреждениями; работа с подрядными организациями; подготовка отчётов и предложений для рассмотрения на общих собраниях собственников помещений и участие в собраниях; консультирование жителей по вопросам жилищно-коммунального законодательства; оказание помощи собственникам помещений в подготовке организационных, технических и финансовых решений по капитальному ремонту общего имущества и другим вопросам содержания дома | Ежедневно | 3,71 |
| 2. Услуги паспортного стола | Ежедневно по графику | 0,19 |
| 3. Диспетчерская служба | Ежедневно, круглосуточно | 0,30 |
| Итого по п. 4 | | 4,20 |
| Всего по регулярным работам и услугам (по разделу А) | | 13,00 |

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения (содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений) в многоквартирном доме по адресу: пос. Малышева, ул. Советская, 1

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Стоимость работ и услуг на 1 кв. м общей площади помещения (тариф), рублей в месяц |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| А. РЕГУЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ | | |
| I. Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | | |
| <i>1.1. Крыши и водосточные системы</i> | | |
| 1. Укрепление защитной решетки водоприемной воронки. Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения и её ремонт | 2 раза в год: весной и осенью | |
| 2. Проверка исправности и укрепление оголовков дымоходов и вентиляционных каналов | 1 раз в год | |
| 3. Устранение отдельных неисправностей кровель общей площадью до 10 кв.м, но не более 30 кв.м в год | По мере выявления | |
| 4. Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции | По мере выявления | |
| Итого по п. 1.1 | | 0,98 |
| <i>1.2. Подъезды, технические и др. общедомовые помещения</i> | | |
| 1. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами, перетирка штукатурки поверхности стен и потолков | По мере необходимости | |
| 2. Извёстковая и масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 раз в пять лет | |
| 3. Заделка и герметизация отдельных участков швов и стыков | По мере выявления | |
| 4. Смена досок в полах, плинтусов в отдельных местах, лаг | По мере выявления | |
| 5. Ремонт бетонных полов, заделка выбоин в цементных полах | По мере выявления | |
| Итого по п. 1.2 | | 1,19 |
| <i>1.3. Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования</i> | | |
| 1. Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | По мере необходимости | |
| 2. Укрепление или регулировка | По мере необходимости | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|------|
| пружины, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | | | |
| 3. Установка и укрепление ручек, петель и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | По мере необходимости | | |
| 4. Ремонт створок и оконных переплетов | По мере выявления | | |
| 5. Ремонт подоконных плит, форточек, дверных полотен | По мере выявления | | |
| 6. Ремонт дверных коробок и полотен | По мере необходимости | | |
| Итого по п. 1.3 | | | 0,30 |
| 1.4. Подвалы и придомовые проходы | | | |
| 1. Устранение мелких деформаций | По мере выявления | | |
| 2. Частичный ремонт придомовых проходов | По мере необходимости | | |
| 3. Восстановление вентиляционных продухов и входов в подвалы | По мере выявления | | |
| Итого по п. 1.4 | | | 0,24 |
| 1.5. Лестницы, балконы, плиты, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | | | |
| 1. Ремонт лестничных решеток и балконных плит | По мере необходимости | | |
| 3. Смена ступеней в деревянных лестницах, ремонт ступеней и заделка выбоин в бетонных лестницах | По мере выявления | | |
| 2. Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | По мере необходимости | | |
| Итого по п. 1.5 | | | 0,31 |
| 1.6. Центральное отопление | | | |
| 1. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | По мере необходимости | | |
| 2. Мелкий ремонт изоляции. Вывертывание-ввертывание радиаторной пробки | Ежегодно | | |
| 3. Смена отдельных участков трубопровода, кранов двойной регулировки, пробковых кранов, вентилей | По мере необходимости | | |
| 4. Утепление трубопровода центрального отопления | По мере необходимости | | |
| Итого по п. 1.6 | | | 1,03 |
| 1.7. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | | |
| 1. Очистка старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи | По мере необходимости | | |
| 2. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | По мере необходимости | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-------------|
| 3. Осмотр трубопроводов воды, канализации и горячего водоснабжения | Систематически, но не реже одного раза за квартал | | |
| 4. Прочистка труб канализации и выпусков | По мере необходимости | | |
| 5. Смена отдельных участков трубопровода холодного и горячего водоснабжения, канализационных выпусков, кранов, задвижек | По мере необходимости | | |
| Итого по п. 1.7 | | | 0,93 |
| 1.8. Электрооснабжение | | | |
| 1. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), светильников, предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вводно-распределительных устройств, расположенных до отвода кабеля в квартиру | По мере необходимости | | |
| 2. Ремонт шпиков. Замена негодных пробок, предохранителей, стенового или потолочного патрона в местах общего пользования | По мере необходимости | | |
| Итого по п. 1.8 | | | 0,44 |
| 1.9. Подготовка жилищного фонда к работе в зимних условиях | | | |
| 1. Выполнение мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях совместно с ресурсоснабжающими организациями | В течение летних месяцев | | 0,13 |
| 1.10. Уборка территории и санитарная обработка зданий | | | |
| 1. Уборка и очистка придомовой территории | Один раз за двое суток | | |
| 2. Очистка, дезинсекция и дератизация подвалов | По мере необходимости | | |
| 3. Обрезка деревьев, веток и их вывозка | Регулярно в течение апреля-октября | | |
| 4. Посыпка придомовых тротуаров песком в зимнее время, очистка придомовых проездов и тротуаров от снега | По мере необходимости | | |
| Итого по п. 1.10 | | | 0,91 |
| Всего по п.1 | | | 6,45 |
| 2. Вывоз твердых коммунальных отходов | | | |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | | 1,95 |
| 3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | | | |
| Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового | Работы выполняются специализированными | | 0,40 |