

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 25 по ул. Пионерская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*646,3)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Январь	7716,44	1467,88	4982,72	5440,73	1009,87	-9747,21	-8279,33			
Февраль	3419,56	1009,87	8270,53	6372,38	2908,02	2733,72	2275,71	1	9	
Март	3083,92	2908,02	8270,53	6394,02	4784,53	-4850,97	-2952,82	1	9	
Апрель	3612,47	4784,53	8455,83	8389,15	4851,21	-5186,61	-3310,10	1	9	
Май	5488,41	4851,21	8455,83	8931,08	4375,96	-4843,36	-4776,68	1	9	
Июнь	6396,98	4375,96	8455,83	8323,12	4508,67	-2967,42	-3442,67	1	9	
Июль	5977,06	4508,67	7849,58	5929,68	6428,57	-2058,85	-1926,14	1	9	241,88
Август	4673,01	6428,57	9028,77	8817,62	6639,72	-1872,52	47,38	1	9	241,88
Сентябрь	4574,88	6639,72	5089,09	6121,71	5607,1	-4355,76	-4144,61	1	9	241,88
Октябрь	5685,76	5607,1	6863,37	9751,51	2718,96	-514,21	-1546,83	1	9	241,88
Ноябрь	21032,67	2718,96	6863,37	9611,27	-28,94	-1177,61	-4065,75	1	9	241,88
Декабрь	5611,01	-28,94	6863,37	4061,8	2772,63	14169,30	11421,40	1	9	241,88
Итого за год	77272,17		89448,82	88144,07		-1252,36	1549,21	1	9	241,88
						-21923,86	-19151,23			1451,28

Превышение объемов выполненных работ:
над начисленной платой по тарифам - -13,61 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой - -12,33 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 98,54 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 114,07 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 УЛ.Пионерская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Цел			6,35	87,75	557,16
2				Управление и услуги РЦ 3,81*604,7						2303,91
3	12	5	Заявка	Обследование отопления в рамках ввода	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
4	14	7	Заявка	Обследование радиаторов в квартире- температура соответствует	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5	16	11,3	Заявка	Замена в рамках ввода на системе отопления шебирование	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
6	21		Плановая	Сброс воды с системы отопления в рамках ввода, шебирование на элеваторе, запуск, опрессовка	Цстр	3	3,5	10,5	204,96	2152,08
7	13		Плановая	Обследование рамки ввода и замеры температурного режима	Цстр	2	0,75	1,5	204,96	307,44
8				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год.						-1088,46
ИТОГО										7716,44
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										8,24*604,7=4982,72
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м										4982,72
Фактическая оплата										5440,73
Долг (+), переплата (-)										-458,01

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 УЛ.Пионерская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Цел			8,04	87,75	705,73
2				Управление и услуги РЦ 3,81*604,7						2303,91
3	19	5	Заявка	Установка э.автомата	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
ИТОГО										3419,56
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										8,24*604,7=4982,72
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м										8270,53
Фактическая оплата										6372,38
Долг (+), переплата (-)										1898,15

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 УЛ.Пионерская за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Цел			8,89	87,75	780,02
2				Управление и услуги РЦ 3,81*604,7						2303,91
ИТОГО										3083,92
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										8,24*604,7=4982,72
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м										8270,53
Фактическая оплата										6394,02
Долг (+), переплата (-)										1876,51

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 У.Д.Пионерская за Апрель 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	Цел			9,31	87,75	817,16
2	21		Плановые	Уборка придомовой территории от спланных веток	Цел	4	1,4	5,6	87,75	491,4
3				Управление и услуги РЦ 3.81*604,7						2303,91
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					9,00*604,7=5442,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м					8455,83					
Фактическая оплата					8389,15					
Долг (+), переплата (-)					66,68					

10 марта 2015 года домом по адресу г.Малышево ул.Пионерская д.25 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 9,00 руб. за 1 кв.м с 01.04.2015г., утвержден годовой отчет управляющей компании за 2014 год (Протокол № 2 от 10.03.2015г.).

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 У.Д.Пионерская за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	Цел			7,62	87,75	668,59
2	15		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Центр	2	1	2,00	204,96	409,92
3	26		Плановая	Стильвание деревьев	Цел	2	4	8,00	87,75	702,00
4	28		Плановая	Уборка спланных веток	Цел	4	4	16,00	87,75	1404,00
5				Управление и услуги РЦ 3.81*604,7						2303,91
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					9,00*604,7=5442,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м					8455,83					
Фактическая оплата					8931,08					
Долг (+), переплата (-)					-475,25					

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 У.Д.Пионерская за июнь 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	Б.П			8,89	87,75	780,02
2	9		Плановая	Остекление оконных рам	Центр	2	5	10	204,96	2049,6
3	9		Аварийная	Обследование с "Восточные сети" линию электропередач, восстановление освещения	Цел	1	1,88	1,88	204,96	385,32
4	16		Плановая	Скашивание травы	Цел	1	2	2	87,75	175,5
5	30		Плановая	Ремонт рамки ввода	Центр	2	1,5	3	204,96	614,88
6	24		Плановая	Скашивание травы	Цел	1	1	1	87,75	87,75
7				Управление и услуги РЦ 3.81*604,7						2303,91
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					9,00*604,7=5442,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м					8455,83					
Фактическая оплата					8323,12					
Долг (+), переплата (-)					132,71					

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 У.Л.Пионерская за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,74	87,75	854,31
2	14	2	Заявка	Обследование крыши	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
3	27		Плановая	Замена 1го листа шифера	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
4				Управление и услуги РЦ 3,81*604,7						2303,91
				Сбор и вывоз ТБО						1179,17
				ИТОГО						5977,06

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 9,00*604,7=5442,3

Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м 7607,7

Фактическая оплата 5638,35

Долг (+), переплата (-) 1969,35

Сбор и вывоз ТБО 1179,17=1,95*604,7

Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м 0

Фактическая оплата 109,05

Долг (+) переплата (-) -109,05

Обслуживание ВДГО 241,88=0,4*604,7

Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м 241,88

Фактическая оплата 182,28

Долг (+) переплата (-) 59,6

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 У.Л.Пионерская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,89	87,75	780,02
2	18		Плановая	Частичный ремонт крыши	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
3				Управление и услуги РЦ 3,81*604,7						2303,91
				Сбор и вывоз ТБО						1179,17
				ИТОГО						4673,01

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 9,00*604,7=5442,3

Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м 7607,7

Фактическая оплата 7609,98

Долг (+), переплата (-) -2,28

Сбор и вывоз ТБО 1179,17=1,95*604,7

Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м 1179,19

Фактическая оплата 1036,86

Долг (+) переплата (-) 142,33

Обслуживание ВДГО 241,88=0,4*604,7

Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м 241,88

Фактическая оплата 170,78

Долг (+) переплата (-) 71,1

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 У.Л.Пионерская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,31	87,75	817,16
2	7		Плановая	Заключение слуховых окон на чердаке	Цстр	2	0,67	1,34	204,96	274,65
3				Управление и услуги РЦ 3,81*604,7						2303,91
				Сбор и вывоз ТБО						1179,17

ИТОГО		4574,88
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		
9,00*604,7=5442,3		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м		
3824,07		
Фактическая оплата		
5106,57		
Долг (+), переплата (-)		
-1282,5		
1179,17=1,95*604,7		
Сбор и вывоз ТБО		
1179,19		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м		
905,94		
Фактическая оплата		
273,25		
Долг (+) переплата (-)		
241,88=0,4*604,7		
Обслуживание ВДГО		
85,83		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м		
109,2		
Фактическая оплата		
-23,37		

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 УЛ.Пионерская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.		Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
									10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БД	2	0,38	9,31	87,75		817,16
2				Запуск системы отопления	Цстр	2		0,76	204,96		155,77
3	29		Подъезд №1	Ремонт входных дверей	Цстр	2	2	4	204,96		819,84
4	29		Заявка	Обслуживание крыши дома - нужен частичный ремонт	Цстр	2	1	2	204,96		409,92
5				Управление и услуги РЦ 3,81*604,7							2303,91
				Сбор и вывоз ТБО							1179,17
ИТОГО											5685,76

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам			9,00*604,7=5442,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м			5442,3
Фактическая оплата			8163,52
Долг (+), переплата (-)			-2721,22
Сбор и вывоз ТБО			1179,17=1,95*604,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м			1179,19
Фактическая оплата			1322,39
Долг (+) переплата (-)			-143,2
Обслуживание ВДГО			241,88=0,4*604,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м			241,88
Фактическая оплата			265,6
Долг (+) переплата (-)			-23,72

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 УЛ.Пионерская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.		Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
									9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БД	4	2	8,47	87,75		742,87
2	3		Плановая	Обслуживание чердачного помещения	Цстр	4	2	2	204,96		1639,68
3	9	2	Заявка	Обслуживание потолка в квартире	Цстр	2	1	2	204,96		409,92
4	9	2	Заявка	Снятие обшившегося потолка	Цстр	2	4	8	204,96		1639,68
5	9	2	Заявка	Отшкуривание потолка в квартире	Цстр	2	8	16	204,96		3279,36
6	19	2	Заявка	Отшкуривание потолка в квартире	Цстр	2	8	16	204,96		3279,36
7	20	2	Заявка	Отшкуривание потолка в квартире	Цстр	2	8	16	204,96		3279,36
8	16	2	Заявка	Ремонт потолка в квартире	Цстр	2	8	16	204,96		3279,36
9				Управление и услуги РЦ 3,81*604,7							2303,91
Сбор и вывоз ТБО											1179,17
ИТОГО											21032,67

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9,00*604,7=5442,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м	5442,3
Фактическая оплата	7778,02
Долг (+) переплата (-)	-2335,72
Сбор и вывоз ТБО	1179,17=1,95*604,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м	1179,19
Фактическая оплата	1520,85
Долг (+) переплата (-)	-341,66
Обслуживание ВДГО	241,88=0,4*604,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м	241,88
Фактическая оплата	312,4
Долг (+) переплата (-)	-70,52

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 25 УЛ.Пионерская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений помещений по техническому паспорту 604,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БД			9,74	87,75	854,31
2	7		Плановые	Ремонт дверей в тамбуре	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
3	9		Плановые	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,5	0,5	87,75	43,88
4				Управление и услуги РЦ 3,81*604,7						2303,91
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9,00*604,7=5442,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м	5442,3
Фактическая оплата	3222,08
Долг (+) переплата (-)	2220,22
Сбор и вывоз ТБО	1179,17=1,95*604,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м	1179,19
Фактическая оплата	696,78
Долг (+) переплата (-)	482,41
Обслуживание ВДГО	241,88=0,4*604,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 604,7 кв.м	241,88
Фактическая оплата	142,94
Долг (+) переплата (-)	98,94