

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Советская за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2021 году (0,68*596,6)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	6856,77	6403,84	10232,19	10483,41	6152,62	33418,18	39822,02	2	12,8	4633,51
Февраль	7143,02	6152,62	11110,25	10243,38	7019,49	-3375,42	-3626,64	2	12,8	405,688
Март	8181,32	7019,49	10671,22	9136,93	8553,78	-2489,90	-3100,36	2	12,8	405,688
Апрель	7411,80	8553,78	10671,22	9908,71	9316,29	-3259,42	-2496,91	2	12,8	405,688
Май	7553,65	9316,29	10564,95	8748,04	11133,2	-3011,30	-1194,39	2	12,8	405,688
Июнь	7405,73	11133,2	10341,78	10129,82	11345,16	-2936,05	-2724,09	2	12,8	405,688
Июль	9449,31	11345,16	10630,63	10273,88	11701,91	-1181,32	-824,57	2	12,8	405,688
Август	8024,24	11701,91	10630,63	10685,17	11647,37	-2606,39	-2660,93	2	12,8	405,688
Сентябрь	8663,80	11647,37	10836,29	10532,98	11950,68	-2172,49	-1869,18	2	12,8	405,688
Октябрь	11468,13	11950,68	10973,4	22938,62	-14,54	494,73	-11470,49	2	12,8	405,688
Ноябрь	8572,34	-14,54	10973,4	10970,41	-11,55	-2401,06	-2398,07	0		405,688
Декабрь	25200,39	-11,55	10973,4	10962,93	-1,08	14226,99	14237,46	0		405,688
Итого за год	115930,49		128609,36	135014,28		20739,31	20738,23			234,75
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
-9,86 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей платой -										
-14,13 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
104,98 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
116,46 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
30		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						619,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						-539,64
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,1					6856,77

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10232,19

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

10483,41

-251,22

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
8		Плановая	Обслуживание эл.снабжения с МРСК	ИО	1	0,33	0,33	207,460		68,46
7		Плановая	Деятельность общего характера	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,1					7143,02

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11110,25

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

10243,38

866,87

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31

			Управление и услуги РЦ	ОЭ								3515,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ								1376,65
16	Подъезд № 1	Заявка	Укрепление дверных шарниров, потолка	РС	2	1,5	3	222,250				666,75
27		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ								194,80
3		Плановая	Уборка снега с придомовой территории									222,30
26		Плановая	Уборка снега с придомовой территории									122,52
			Деятельность общего характера	ОБЦ								197,76
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,1							8181,32

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам			15,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)			
Фактическая оплата			
Долг (+) переплата (-)			
			9136,93
			1534,29

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул. Советская за апрель 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
12		Плановая	Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления, водоотведения	ИО	3	0,89	2,67	207,46		553,92
			Деятельность общего характера	ОБЦ						80,68
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,1					7411,80

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10671,22

Фактическая оплата

9908,71

Долг (+) переплата (-)

762,51

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул. Советская за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65

24	Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ											544,40
23	Плановая	Отключение системы отопления	ИО											0,00
		Деятельность общего характера	ОБЩ	1	0,3	0				207,5				232,04
ИТОГО														
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15,1										7553,65
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)														
Фактическая оплата														
Долг (+) переплата (-)														
8748,04														
1816,91														

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11			
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12			
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1885,31			
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3515,25			
17	10	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1,5	1,5	207,460		1376,65			
18	10	Заявка	Установка и подключение эл.автомата	ИО	1	1,5	1,5	207,460		311,19			
Деятельность общего характера										6,15			
ИТОГО										7405,73			
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,1								
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)													
Фактическая оплата													
Долг (+) переплата (-)													
10341,78													
10129,82													
211,96													

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1885,31
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3515,25
24		Плановая	Скашивание травы	БЛ	2	1,5	3	114,140		1376,65
20	6,8	Заявка	Ремонт шиферной кровли с автовывшки							684,84
20	6,8	Заявка	Ремонт шиферной кровли с автовывшки	РС	2	1	2	222,25		1500,00
Деятельность общего характера										444,50
ИТОГО										42,77
ИТОГО										9449,31

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10630,63
Фактическая оплата	10273,88
Долг (+) переплата (-)	356,75

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
25	7	Заявка	Восстановление эл.напряжения в доме совместно с МРСК	ИО	1	3	3	207,460		1244,76
			Деятельность общего характера	ОБЦ						2,27
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
15,5										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10630,63

Фактическая оплата

10685,17

Долг (+) переплата (-)

-54,54

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за сентябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
7	1	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	2	2	207,460		414,92
9	4	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	2	2	207,460		829,84
11		Плановая	Запуск системы отопления после работ на наружных сетях ООО Энергосфера	ИО	2	0,187	0,374	207,46		155,18
13		Плановая	Отключение и подключение системы отопления	ИО	3	0,33	0,99	207,46		205,39
10		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,44	1,32	207,46		273,85
			Деятельность общего характера	ОБЦ						7,43
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
15,5										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10836,29
Фактическая оплата	10532,98
Долг (+) переплата (-)	303,31

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул. Советская за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,78
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
5	Подъезд 1	Заявка	Монтаж цепей освещения на улице	ИО	2	7	14	207,460		2904,44
4	Подъезд 2	Плановая	Монтаж уличного освещения	ИО	2	4	8	207,460		1659,68
31		Плановая	Включение насоса на системе отопления	ИО	2	0,33	0,66	207,460		273,85
			Деятельность общего характера	ОБЦ						41,49
ИТОГО										11468,13
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										15,5

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактически оплата	22938,62
Долг (+) переплата (-)	-11965,22

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул. Советская за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,78
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
13	Подъезд 1	Плановая	Ремонт входных дверей	РС	2	3	6	222,25		1376,65
1	Подъезд 2	Заявка	Замена эл. лампы	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
9		Плановая	Обследование системы отопления	ИО	2	0,16	0,32	207,460		66,39
1		Плановая	Обследование системы отопления	ИО	1	0,28	0,28	207,46		58,09
19		Плановая	Закрытие слуховых окон	ИО	2	0,25	0,5	207,46		103,73
2		Плановая	Замеры температуры подачи системы отопления в рамке ввода	ИО	3	0,33	0,99	207,46		205,39
			Деятельность общего характера	ОБЦ						112,84
ИТОГО										8572,34
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										15,5

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10973,4
Фактическая оплата	10970,41
Долг (+) переплата (-)	2,99

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,78
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1376,65
17		Плановая	Обследование рамки ввода	ИО	2	0,25	0,5	207,460		207,46
16		Заявка	Обследование рамки ввода, Замеры температуры системы	ИО	1	1	1	207,460		207,46
26	9	Заявка	Никто не открыл	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						4633,51
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год							9509,35
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год							496,05
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год							792,81
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год							2278,85
			Деятельность общего характера	ОБЩ						278,77
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,5					25200,39
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					10973,4					
Фактическая оплата					10962,93					
Долг (+) переплата (-)					10,47					