

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 3 по ул. Советская за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВЛГО в 2021 году (0,68*658,9)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Выходящий остаток										
Январь	7227,33	52204,59	11493,75	8601,19	55097,15	-41056,81	11454,66			5026,25
Февраль	7609,43	55097,15	12318,68	9229,22	58186,61	-4266,42	-1373,86	2	8,12	448,052
Март	8605,15	58186,61	11873,2	8897,46	61162,35	-4709,25	-1619,79	2	8,12	448,052
Апрель	6802,36	61162,35	11873,2	10264,31	62771,24	-3268,05	-292,31	2	8,12	448,052
Май	6918,64	62771,24	11781,37	8821,54	65731,07	-5070,84	-3461,95	2	8,12	448,052
Июнь	6168,99	65731,07	11588,54	8759,62	68559,99	-4862,73	-1902,90	2	8,12	448,052
Июль	6171,48	68559,99	12115,24	17662,76	63012,47	-5419,55	-2390,63	2	8,12	448,052
АВГУСТ	8032,62	63012,47	12115,24	9704,22	65423,49	-5943,76	-11491,28	2	8,12	448,052
СЕНТЯБРЬ	7014,93	65423,49	12293	9738,92	67977,57	-4082,62	-1671,60	2	8,12	448,052
ОКТАБРЬ	6996,97	67977,57	12411,5	11531,9	68857,17	-5278,07	-2723,99	2	8,12	448,052
НОЯБРЬ	7558,12	68857,17	12411,5	10697,7	70570,97	-5414,53	-4534,93	2	8,12	448,052
ДЕКАБРЬ	18849,88	70570,97	12411,5	10693,72	72288,75	-4853,38	-3139,58	2	8,12	448,052
	97955,89		144686,72	124602,56		6438,38	8156,16	2	8,12	448,052
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
над фактически поступившей оплатой -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
-32,30 % (гр.2/гр.4)										
-21,39 % (гр.2/гр.5)										
86,12 % (гр.5/гр.4)										
127,20 % (гр.5/гр.2)										
350,37										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Советская за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3617,36
15	подъезд №1	Плановая	Установка замка на лок чердака	БЛ						1416,64
22	подъезд №2	Заявка	Установка замка на лок чердака	РС	2	1	2	207,46		414,92
26		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ		1	2	207,46		414,92
			Деятельность общего характера	ОБЦ						768,80
Итого										-536,73
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										7227,33
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										16,53
Фактическая оплата										11493,75
Долг (+) переплата (-)										8601,19
										2892,56

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Советская за февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3617,36
4	9	Заявка	Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1416,64
			Прочистка кухонного стока	ИО	2	1,5	3	207,46		1244,76
			Деятельность общего характера	ОБЦ						199,25
Итого										7609,43
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										16,53
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										12318,68
Фактическая оплата										9229,22
Долг (+) переплата (-)										3089,46

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Советская за март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



			Уборка придомовой территории	БЛ											1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЗ											3617,36
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ											1416,64
22	4	Заявка	Установка замка на входную дверь	РС	2	1	2								414,92
1	4	Заявка	Обследование чердачного помещения	ИО	1	0,5	0,5	207,46							103,73
15		Аварийная	Отключение системы отопления, порыв на наружных сетях	ИО	3	0,12	0,36	207,46							74,69
15		Аварийная	Запуск системы отопления	ИО	3	0,62	1,86	207,46							771,75
14		Плановая	Очистка козырьков от снега	БЛ	3	0,24	0,72	114,40							82,37
6		Плановая	Совместная работа с МЧС по проверке правильности подключения общедомовых ПУ	ИО	1	1,14	1,14	207,46							236,50
27		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ											191,54
3		Плановая	Уборка снега с придомовой территории												228,76
27		Плановая	Уборка снега с придомовой территории												131,98
			Деятельность общедомового характера	ОБЩ											203,50
ИТОГО															8605,15
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,53										83,02
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					11873,2										6802,36
Фактическая оплата					8897,46										
Долг (+) переплата (-)					2975,74										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Советская за апрель 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)														
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42				
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3617,36				
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1416,64				
12		Плановая	Обследование системы ХВС, ГВС, отопления, водопроведения	ИО	3	0,89	2,67	207,46		1416,64				
			Деятельность общедомового характера	ОБЩ						553,92				
ИТОГО										83,02				
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,53					6802,36				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					11873,2									
Фактическая оплата					10264,31									
Долг (+) переплата (-)					1608,89									

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Советская за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3617,36
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1416,64
23		Плановая	Обслуживание системы вентиляции	ПВР						452,20
		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	1	0,3	0,3	207,46		62,24
			Деятельность общего характера	ОБЩ						238,79
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
16,53										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
11781,37										
Фактическая оплата										
8821,54										
Долг (+) переплата (-)										
2959,83										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Советская за июнь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3617,36
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1416,64
			Деятельность общего характера	ОБЩ						3,58
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
16,53										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
11588,54										
Фактическая оплата										
8759,62										
Долг (+) переплата (-)										
2828,92										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Советская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3617,36
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1416,64
			Деятельность общего характера	ОБЩ						



ИТОГО		ИТОГО	
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	17,28		6171,48
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	12115,24		
Фактическая оплата	17662,76		
Долг (+) переплата (-)	-5547,52		

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Советская за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3617,36
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1416,64
10	1	Заявка	Откачка грунтовой воды из подвала	БЛ						190,52
10	1	Заявка	Откачка грунтовой воды из подвала	БЛ		4 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		1416,64
13	1	Заявка	Откачка грунтовой воды из подвала	БЛ		1	4	114,14		3617,36
13	1	Заявка	Откачка грунтовой воды из подвала	БЛ		3	3	114,14		190,52
1		Плановая	Скашивание травы	БЛ		3 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		1416,64
			Деятельность общего характера	ОБЩ	2		6	114,14		3617,36
ИТОГО										8032,62

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,28

Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

12115,24

Фактическая оплата

9704,22

Долг (+) переплата (-)

2411,02

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Советская за сентябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3617,36
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1416,64
24	3	Заявка	Спуск воздуха из системы ГВС	ИО		2	1	207,46		207,46
11		Плановая	Запуск системы отопления после работ на наружных сетях ООО Энергосфера	ИО		2	0,374	207,46		155,18
13		Плановая	Отключение и подключение системы отопления	ИО		3	0,33	207,46		205,39

10	Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,44	1,32	207,46		273,85
		Деятельность общего характера	ОБЩ						7,64
			ИТОГО						7014,93
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)									
Фактическая оплата									
Долг (+) переплата (-)									
				9738,92					2554,08

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Советская за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,19
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3617,36
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1416,64
29	Подъезд №1	Плановая	Установка насоса, откачка воды	ИО		3,5 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		166,71
26	Подъезд №1	Плановая	Обслуживание подвального помещения на предмет подтопления	ИО	2	1,5	3	207,460		622,38
				Итого						42,70
				Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6996,97
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						12411,5
				Фактическая оплата						11531,9
				Долг (+) переплата (-)						879,6

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Советская за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,19
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3617,36
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1416,64
12		Аварийная	Установка насоса, откачка воды	ИО		8 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		381,04
13		Аварийная	Установка насоса, откачка воды	ИО		5 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		261,97
15		Аварийная	Установка насоса, откачка воды	ИО		6 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		285,78



21	Аварийная	Установка насоса, откачка воды	ИО		4 маш/час	47,63 руб/маш-ч.		190,52
19	Плановая	Закрытие слуховых окон	ИО					103,73
		Деятельность общего характера	ОБЦ	2	0,25	207,46		169,90
<b>ИТОГО</b>								7558,12

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		17,28						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		12411,5						
Фактическая оплата		10697,7						
Долг (+) переплата (-)		1713,8						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Советская за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)										
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ				10		131,19
			Управление и услуги РЦ	О9						3617,36
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1416,64
18	4	Заявка	Замена кран-буксы на смесителе	ИО	1	1	1	207,46		207,46
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДПО						5026,25
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год							3899,91
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год							441,38
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год							707,46
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год							2115,53
			Деятельность общего характера	ОБЦ						286,71
<b>ИТОГО</b>										18849,88
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,28					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					12411,5					
Фактическая оплата					10693,72					
Долг (+) переплата (-)					1717,78					