

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 13 по ул. Советская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*648,4)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	1900,70	6313,11	7275,05	5957,69	7630,47	-10083,78	-3200,55			
Февраль	4046,98	7630,47	7275,05	8268,98	6636,54	-5374,35	-4056,99	1	9	
Март	3306,79	6636,54	7275,05	6277,42	7634,17	-3228,07	-4222,00	1	9	
Апрель	3756,54	7634,17	7275,05	7138,52	7770,7	-3968,26	-2970,63	1	9	
Май	4335,08	7770,7	7275,05	6806,64	8239,11	-3518,51	-3381,98	1	9	
Июнь	7991,41	8239,11	7275,05	7704,55	7809,61	-2939,97	-2471,56	1	9	
Июль	4738,58	7809,61	9985,36	9219,21	8575,76	716,36	286,86	1	9	259,36
Август	18713,41	8575,76	9434,25	7646,2	10363,81	-5246,78	-4480,63	1	9	259,36
Сентябрь	10237,15	10363,81	7685,69	8027,15	10022,35	9279,16	11067,21	1	9	
Октябрь	11940,37	10022,35	9434,25	8111,02	11345,58	2551,46	2210,00	1	9	259,36
Ноябрь	5556,14	11345,58	9434,25	10479,79	10300,04	2506,12	3829,35	1	9	259,36
Декабрь	5381,35	10300,04	9434,25	7060,95	12673,34	-3878,11	-4923,65	1	9	259,36
Итого за год	81904,51		99058,35	92698,12		-27237,62	-13994,16			1556,16
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
над фактически поступившей оплатой -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
-17,32 % (гр.2/гр.4)										
-11,64 % (гр.2/гр.5)										
93,58 % (гр.5/гр.4)										
113,18 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,81	87,75	597,42
2				Управление и услуги РЦ 3.81*648,4						2470,40
3				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1167,12
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7275,05=11,22*648,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						7275,05				
Фактическая оплата						5957,69				
Долг (+) переплата (-)						1317,36				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,62	87,75	756,73
2				Управление и услуги РЦ 3.81*648,4						2470,40
3	16		Польезд № 2	Восстановление освещения в подъезде	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
4	17		Польезд № 2	Восстановление освещения в подъезде	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7275,05=11,22*648,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						7275,05				
Фактическая оплата						8268,98				
Долг (+) переплата (-)						-993,93				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,53	87,75	836,39
2				Управление и услуги РЦ 3.81*648,4						2470,40
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7275,05=11,22*648,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						7275,05				
Фактическая оплата						6277,42				
Долг (+) переплата (-)						997,63				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м).

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,99	87,75	876,22
2	10	Польезд №1	Плановая	Обследование дверей в тамбуре	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
3				Управление и услуги РЦ 3,81*648,4						2470,40
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7275,05=11,22*648,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						7275,05				
Фактическая оплата						7138,52				
Долг (+) переплата (-)						136,53				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,17	87,75	716,90
2	5		Плановая	Закопачивание слухового окна на чердаке	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
3	14		Плановая	Закрытие жалюзи на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,8	1,60	204,96	327,94
4	6	1	Заявка	Обследование эл-ва в подъезде	Цстр	1	2	2,00	204,96	409,92
5				Управление и услуги РЦ 3,81*648,4						2470,40
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7275,05=11,22*648,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						7275,05				
Фактическая оплата						6804,64				
Долг (+) переплата (-)						470,41				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,53	87,75	836,39
2	2		Плановая	Обследование входных дверей	Цстр	1	1	1,00	204,96	204,96
3	4		Плановая	Установка опалубка на крыльцо	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
4	10		Плановая	Ремонт крыльца в подъезде	Цстр	4	3	12,00	204,96	2459,52
5	16		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	2	2,00	87,75	175,50
6	22		Плановая	Снятие опалубка с крыльца	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
7	30		Плановая	Ревизия раки ввода	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
8				Управление и услуги РЦ 3,81*648,4						2470,40
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7275,05=11,22*648,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						7275,05				
Фактическая оплата						7704,55				
Долг (+) переплата (-)						-429,5				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,44	87,75	916,04
				Скашивание травы	Цбр	1	1	1,00	87,75	87,75
2				Управление и услуги РЦ 3,81*648,4						2470,40
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9726=15,00*648,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						9726				
Фактическая оплата						8974,01				
Долг (+) переплата (-)						751,99				
Сбор и вывоз ТБО						1264,38=1,95*648,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						0				
Фактическая оплата						5,92				
Долг (+) переплата (-)						-5,92				
Обслуживание ВДГО						259,36=0,41*648,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						259,36				
Фактическая оплата						239,28				
Долг (+) переплата (-)						20,08				

Постановление Главы Малшевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп. = 15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,53	87,75	836,39
2	11			Ремонт цоколя	Цстр	2	7	14,00	204,96	2869,44
3	4			Ремонт цоколя	Цстр	2	4	8,00	204,96	1639,68
4	6			Ремонт цоколя	Цстр	2	7	14,00	204,96	2869,44
5	10			Установка козырька	Цстр	2	3	6,00	204,96	1229,76
6	7			Установка козырька	Цстр	5	2,5	12,50	204,96	2562,00
7	5	1		Восстановление освещения	Цстр	1	0,5	0,50	204,96	102,48
8	7			Ремонт цоколя	Цстр	2	7	14,00	204,96	2869,44
9				Управление и услуги РЦ 3,81*648,4						2470,40
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7910,48=12,20*648,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						7910,48				
Фактическая оплата						6329,24				
Долг (+) переплата (-)						1581,24				
Сбор и вывоз ТБО						1264,38=1,95*648,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						1264,41				
Фактическая оплата						1144,05				
Долг (+) переплата (-)						120,36				
Обслуживание ВДГО						259,36=0,41*648,4				

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м	259,36
Фактическая оплата	172,91
Долг (+) переплата (-)	86,45

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обсуждения с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с постановлением главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ- тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,99	87,75	876,22
2	10	10	Плановые	Прочистка вентиляционных каналов	Цстр	1	0,45	0,45	204,96	92,23
3	23		Плановые	Установка козырьков	Цстр	2	6,5	13	204,96	2664,48
4	23		Аварийная	Восстановление электричества	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
5	17		Аварийная	Протянули эл. кабель на чердаке для замены старого	Цстр	2	3,5	7	204,96	1434,72
6	29		Плановые	Установка нового порога к входным дверям	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
7	29	Подъезд № 1	Заявка	Восстановление света	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
8	29		Плановые	Закрытые слуховых окон	Цстр	2	0,25	0,5	204,96	102,48
				Управление и услуги РЦ 3,81*648,4						2470,40
				Сбор и вывоз ТБО						1264,38
										10237,15

ИТОГО

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	7910,48=12,20*648,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м	6329,24
Фактическая оплата	6668,25
Долг (+) переплата (-)	-339,01
Сбор и вывоз ТБО	1264,38=1,95*648,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м	1264,41
Фактическая оплата	1202,91
Долг (+) переплата (-)	61,5
Обслуживание ВДГО	259,36=0,41*648,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м	92,04
Фактическая оплата	155,99
Долг (+) переплата (-)	-63,95

Внесение изменений в Постановление Главы Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,99	87,75	876,22
2	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	155,77
3	4		Аварийная	Порыв на теплотрассе системы отопления	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96

4	27	Подъезд № 1	Плановая	Монтаж и демонтаж козырька	Цстр	3	8	24	204,96	4919,04	
5	28	Подъезд № 2	Плановая	Монтаж и демонтаж козырька	Цстр	2	3,5	7	204,96	1434,72	
6	12	13	Заявка	Прогон системы ГВС через квартиру	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88	
7				Управление и услуги РЦ 3,81*648,4						2470,40	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7910,48=12,20*648,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						7910,48					
Фактическая оплата						6800,96					
Долг (+) переплата (-)						1109,52					
Сбор и вывоз ТБО						1264,38=1,95*648,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						1264,41					
Фактическая оплата						1087,08					
Долг (+) переплата (-)						177,33					
Обслуживание ВДГО						259,36=0,41*648,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						259,36					
Фактическая оплата						222,98					
Долг (+) переплата (-)						36,38					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,08	87,75	796,56	
2	19	11	Заявка	Обследование системы ГВС	Цстр	5	1	5,00	204,96	1024,80	
3				Управление и услуги РЦ 3,81*648,4						2470,40	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7910,48=12,20*648,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						7910,48					
Фактическая оплата						8787,14					
Долг (+) переплата (-)						-876,66					
Сбор и вывоз ТБО						1264,38=1,95*648,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						1264,41					
Фактическая оплата						1404,53					
Долг (+) переплата (-)						-140,12					
Обслуживание ВДГО						259,36=0,41*648,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м						259,36					
Фактическая оплата						288,12					
Долг (+) переплата (-)						-28,76					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,44	87,75	916,04

2	29	1	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1,5	1,50	204,96	307,44
3	29		Аварийная	Восстановление освещения	Цстр	1	2	2,00	204,96	409,92
4	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,15	0,15	87,75	13,16
5				Управление и услуги РЦ 3,81*648,4						2470,40
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							7910,48=12,20*648,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м							7910,48			
Фактическая оплата							5920,56			
Долг (+) переплата (-)							1989,92			
Сбор и вывоз ТБО							1264,38=1,95*648,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м							1264,41			
Фактическая оплата							946,29			
Долг (+) переплата (-)							318,12			
Обслуживание ВДГО							259,36=0,41*648,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м							259,36			
Фактическая оплата							194,1			
Долг (+) переплата (-)							65,26			