

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 18А по ул. Азиев пос. Малышева  
(форма проведения собрания – заочная)  
20.12. 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общее число голосов) - 600,6 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 11.12. 2013г. по 20.12. 2013 г.

Роздано бюллетеней - 13

На дату окончания голосования поступило решений - 10

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 10

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 364 или 60,6% от общего числа голосов

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Вружковой Т.Ч.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8р. 24 Кош. ( без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора с ООО «МКП»
9. Передача персональных данных ( личные, поквартирные карточки)

### 1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>364,0</u>	<u>100,0</u>				

Принято решение – выбрать Вружкову Т.Ч.

### 1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>364,0</u>	<u>100,0</u>				

Принято решение – выбрать Колтышеву А.И.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	364,0	100,0				

Принято решение – выбрать Дружкову Т.Ч., Кошевену Г.Ф.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	364,0	100,0				

Принято решение – выбрать Дружкову Т.Ч., Калитинскую А.И., Кошевену Г.Ф.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	364,0	100,0				

Принято решение - выбрать Дружкову Т.Ч.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	364,0	100,0				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение – выбрать управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 01.10.2013 г.	364,0	100,0				

Принято решение – выбрать ООО «Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие» с 01.10.2013 г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгаз-инвест»	364,0	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Сверловэнергосбыт»	364,0	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	364,0	100,0				
Заключение прямых договоров на вывоз ТБО и вывоз ЖБО между собственниками и МУП «Уралочка»	364,0	100,0				

Принято решение: заключить прямые договора с перечисленными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп. (без учёта вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>8 р. 24 к.</u> (Без учёта вывоза ТБО)	364,0	100,0				

Принято решение: Утвердить тариф в размере 8 руб. 24 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (без учёта вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	364,0	100,0				

Принято решение: Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»

8. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторгнуть договор с <u>ООО «МКП»</u> с 1 ноября 2013 г. <i>рекардз</i>	364,0	100,0				

Принято решение: расторгнуть договор с ООО «МКП» с 1 ноября 2013 г. *рекардз*

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
В управляющую компанию	364,0	100,0				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: Передать личные и поквартирные карточки в паспортный стол ООО УК «МКП»

Приложение:

- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 10 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник

Житель собственник

Житель собственник

*Дроздова Г.И.* / *Дроздова*  
*Колесникова Г.Ф.* / *Колесникова*  
*Колесникова А.И.* / *Анохин*