

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Азина за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания В/ДГО в 2016 г (0,40*346,6)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	3475,53	11475,95	2855,99	1538,35	12793,59	-12322,84	-846,89			
Февраль	1725,05	12793,59	4421,1	2295,69	14919	619,54	1937,18	3	2,4,6.	
Март	2075,07	14919	4421,1	2314,11	17025,99	-2696,05	-570,64			
Апрель	1788,92	17025,99	4421,1	3207,84	18239,25	-2346,03	-239,04	3	2,4,6.	
Май	1822,64	18239,25	4421,1	2396,84	20263,51	-2632,18	-1418,92	4	2,4,5,6.	
Июнь	2558,01	20263,51	4421,1	3679,99	21004,62	-2598,46	-574,20	4	2,4,5,6.	
Июль	2588,56	21004,62	5337,64	3783,63	22558,63	-1863,09	-1121,98	4	2,4,5,6.	
Август	4288,14	22558,63	5043,05	2663,29	24938,39	-2749,08	-1195,07	4	2,4,5,6	138,64
Сентябрь	2464,79	24938,39	4451,71	2932,18	26457,92	-754,91	1624,85	3	2,4,6	138,64
Октябрь	2932,10	26457,92	5043,05	5839,72	26457,92	-1986,92	-467,39	4	2,4,5,6	138,64
Ноябрь	2422,21	25661,25	5043,05	2662,63	25661,25	-2110,95	-2907,62	4	2,4,5,6	138,64
Декабрь	3834,31	28041,67	5043,05	2662,56	28041,67	-2620,84	-240,42	3	2,4,6	138,64
Итого за год	31975,36		54923,04	35976,83	30422,16	-1208,74	1171,75	3	2,4,6	138,64
						-35270,52	-4848,36			831,84

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-41,78 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-11,12 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	65,50 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	112,51 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			3,64	87,75	319,35
2				Управление и услуги РЦ 3.81*346,6						1320,546
3	13	1	Заявка	Прочистка канализационной системы 16м тросом со стороны подвала	Цстр	3	0,5	1,5	204,96	307,44
4	19	9,8	Заявка	Обследование смесителя дана рекомендация по замене	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
5	20	1,3	Заявка	Прочистка канализационной системы в подвале 16м тросом и 10м тросом	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
6	23	3	Заявка	Прочистка канализационной системы 16м тросом в подвале	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
7				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-623,88
ИТОГО										3475,53
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						2855,99=8,24*346,6	2855,99			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м							1538,35			
Фактическая оплата							1317,64			
Долг (+) переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,61	87,75	404,51
2				Управление и услуги РЦ 3.81*346,6						1320,546
ИТОГО										1725,05
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						2855,99=8,24*346,6	4421,1			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м							2295,69			
Фактическая оплата							2125,41			
Долг (+) переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,10	87,75	447,09
2				Управление и услуги РЦ 3.81*346,6						1320,546
3	31	2	Заявка	Устранение течи системы ХВС	Цстр	3	0,5	1,50	204,96	307,44
ИТОГО										2075,07
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						2855,99=8,24*346,6	4421,1			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м							2314,111			
Фактическая оплата							2106,989			
Долг (+) переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,34	87,75	468,38
2				Управление и услуги РЦ 3.81*346,6						1320,55
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным 2855,99=8,24*346,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м 4421,1										
Фактическая оплата 3207,84										
Долг (+) переплата (-) 1213,26										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным 2855,99=8,24*346,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м 4421,1										
Фактическая оплата 3207,84										
Долг (+) переплата (-) 1213,26										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,37	87,75	383,22
2				Управление и услуги РЦ 3.81*346,6						1320,55
3	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,29	0,58	204,96	118,88
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным 2855,99=8,24*346,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м 4421,1										
Фактическая оплата 2396,84										
Долг (+) переплата (-) 2024,26										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным 2855,99=8,24*346,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м 4421,1										
Фактическая оплата 2396,84										
Долг (+) переплата (-) 2024,26										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,10	87,75	447,09
2	22		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	2	2,00	87,75	175,50
3	29		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
4				Управление и услуги РЦ 3.81*346,6						1320,55
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным 2855,99=8,24*346,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м 4421,1										
Фактическая оплата 3679,99										
Долг (+) переплата (-) 741,11										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным 2855,99=8,24*346,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м 4421,1										
Фактическая оплата 3679,99										
Долг (+) переплата (-) 741,11										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,58	87,75	489,67
2	14	6	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	0,5	0,50	204,96	102,48
3				Управление и услуги РЦ 3,81*346,6						1320,546
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
Сбор и вывоз ТБО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
Обслуживание ВДГО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										

Постановление Главы Мальшевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Мальшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп. = 15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,10	87,75	447,09
2				Управление и услуги РЦ 3,81*346,6						1320,546
3	17	1	Заявка	Процистка канализационной системы	Цстр	3	3	9,00	204,96	1844,64
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
Сбор и вывоз ТБО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
Обслуживание ВДГО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обсуждения с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-III. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,34	87,75	468,38
2				Управление и услуги РЦ 3,81*346,6						1320,546
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4228,52=12,20*346,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м						3726,63				
Фактическая оплата						2454,45				
Долг (+) переплата (-)						1272,18				
Сбор и вывоз ТБО						675,87=1,95*346,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м						675,89				
Фактическая оплата						435,67				
Долг (+) переплата (-)						240,22				
Обслуживание ВДГО						138,64=0,40*346,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м						49,19				
Фактическая оплата						42,06				
Долг (+) переплата (-)						7,13				

Внесение изменений в Постановление Главы Малшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-III "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малшевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-III.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,34	87,75	468,38
2				Закрытие слуховых окон	Цстр	2	0,14	0,28	204,96	57,39
3				Запуск системы отопления	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
4				Управление и услуги РЦ 3,81*346,6						1320,546
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4228,52=12,20*346,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м						4228,52				
Фактическая оплата						5219,8				
Долг (+) переплата (-)						-991,28				
Сбор и вывоз ТБО						675,87=1,95*346,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м						675,89				
Фактическая оплата						514,41				
Долг (+) переплата (-)						161,48				
Обслуживание ВДГО						138,64=1,95*346,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м						138,64				

Фактическая оплата	105,51
Долг (+) переплата (-)	33,13

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,85	87,75	425,80
2				Управление и услуги РЦ 3,81*346,6						1320,546
				Сбор и вывоз ТБО						675,87
ИТОГО										
				Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным		4228,52=12,20*346,6				2422,21
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м		4228,52				
				Фактическая оплата		2232,58				
				Долг (+) переплата (-)		1995,94				
				Сбор и вывоз ТБО		675,87=1,95*346,6				
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м		675,89				
				Фактическая оплата		356,85				
				Долг (+) переплата (-)		319,04				
				Обслуживание ВДГО		138,64=1,95*346,6				
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м		138,64				
				Фактическая оплата		73,2				
				Долг (+) переплата (-)		65,44				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,58	87,75	489,67
2	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,13	0,13	87,75	11,41
3	10		Плановые	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,34	1,02	87,75	89,51
4	25		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	2	0,1	0,2	87,75	17,55
5	21	1	Заявка	Обслуживание радиаторов системы отопления	Цстр	3	2	6,00	204,96	1229,76
6				Управление и услуги РЦ 3,81*346,6						1320,546
				Сбор и вывоз ТБО						675,87
ИТОГО										
				Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным		4228,52=12,20*346,6				3834,31
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м		4228,52				
				Фактическая оплата		2232,51				
				Долг (+) переплата (-)		1996,01				
				Сбор и вывоз ТБО		675,87=1,95*346,6				
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м		675,89				
				Фактическая оплата		356,85				
				Долг (+) переплата (-)		319,04				
				Обслуживание ВДГО		138,64=1,95*346,6				
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м		138,64				
				Фактическая оплата		73,2				
				Долг (+) переплата (-)		65,44				