

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 18 по ул. Азина, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
17 октября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 584,0 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 8 октября 2013г. по 17 октября 2013 г.

Роздано бюллетеней - 12

На дату окончания голосования поступило решений - 10

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 10

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 347,95 или 600% от общего числа голосов

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Сербененко Д.П., Судьиной Л.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп. (без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора с ООО «МКП»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	347,95	100,0				

Принято решение – выбрать Сербененко Д.П.

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	347,95	100,0				

Принято решение – выбрать Карманова З

1.3. Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования

Выбрать счетную комиссию	347,95	100,0				
--------------------------	--------	-------	--	--	--	--

Принято решение – выбрать Лейер С.В., Гилёва Н.И., Зуеву Л.Н.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	347,95	100,0				

Принято решение – выбрать Сербиненко Д.П., Судьину Л.А., Карманова З.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	347,95	100,0				

Принято решение - выбрать Сербиненко Д.П.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	347,95	100,0				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение – выбрать управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 01.10.2013 г.	347,95	100,0				

Принято решение – выбрать ООО «Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие» с 01.10.2013 г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгаз-инвест»	347,95	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергообл»	347,95	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	347,95	100%				
Заключение прямых договоров на вывоз ТБО и вывоз ЖБО между собственниками и МУП «Уралочка»	347,95	100%				

Принято решение заключить прямые договора

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп. (Без учета вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп. (Без учета вывоза ТБО)	347,95	100%				

Принято решение: Утвердить тариф 8 руб. 24 коп. без учета вывоза ТБО

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у совета дома	347,95	100%				

Принято решение: Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у совета дома

8. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП»	347,95	100%				

Принято решение: расторгнуть договор с ООО «МКП»

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	347,95	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: Передать личные и поквартирные карточки в паспортный стол ООО УК «МКП»

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на _____ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на _____ листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Мейер
 Житель собственник Тимин
 Житель собственник Зуевос

Мейер
Тимин
Зуевос