

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме № 19 по Эльсерекевск, р.п. Малышева  
 (форма проведения собрания – заочная)  
 « 9 » сентября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 645,2 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с « 9 » 09 2013г. по « 19 » 09 2013г.

Роздана бюллетени - 14

На дату окончания голосования поступило решений - 8

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 8

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 367,9 или 57 %

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным**

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Красиной Л.Б.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 рублей 87 коп. ( без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных ( личные, поквартирные карточки)

### 1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>367,9</u>	<u>100%</u>				

Принято решение:

Выбор Красиной Л.Б.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>367,9</u>	<u>100%</u>				

--	--	--	--	--	--	--

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

Ромашовъ Баерских Е.М.

1.3. Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	364.9	100%				

Принято решение: Ромашовъ Красицу Л.Б.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	364.9	100%				

Принято решение: Ромашовъ Красицу Л.Б.

2.1. Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	364.9	100%				

Принято решение: Ромашовъ Красицу Л.Б.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	364.9	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом:

Принято решение: выбрать управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» 10 2013	367.9	100%				

Принято решение: выбрать ООО, УК, МКД с 01.10.13г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	367.9	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	367.9	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	367.9	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	367.9	100%				

Принято решение: Утвердить

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 руб. 87 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>10</u> руб. <u>87</u> коп. (без вывоза ТБО)	367.9	100%				

Принято решение: Утвердить тариф на жилищные услуги в размере 10р. 87к. за 1кв.м общей площади помещений (без вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	367.9	100%				

Принято решение:

*Утвердить*

8. Расторжение договора с ООО *«МПКМ. Новатор»*

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО <i>«МПКМ. Новатор»</i>	367.9	100%				

Принято решение:

*Утвердить*

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	367.9	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

*Утвердить*

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 8 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник *Дриш Краскина* /  
 Житель- собственник \_\_\_\_\_ /  
 Житель- собственник \_\_\_\_\_ /