

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 120 по ул. Ленина
(форма проведения собрания - заочная)

пос. Малышева

11 04 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общее число голосов) – 10444 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома _____ кв. м.

Площадь нежилых помещений 74,8 кв. м.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 11 03 2015 г. по 13 04 2015 г.

Роздано бюллетеней – _____

На дату окончания голосования поступило решений – 35.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными – 35

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 35 человек, обладающих количеством голосов 622,89 или 57,81 % от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано ~~(не)~~ действительным.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Жителей.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение способа проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания.
4. Годовой отчёт управляющей компании за 2014 г.
5. Поручить управляющей компании ООО УК «МКП» заключить договор с ОАО «МегаФон» «О сдаче в возмездное пользование части крыши под установку базовой станции сотовой связи». Средства от использования имущества направлять на текущий ремонт дома и учитывать в отчете отдельной строкой.
6. Рассмотрение предложения управляющей компании об увеличении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Рассмотрение вопросов

1. Утверждение способа проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

- за 592,49 голосов, или 5,12 % от числа участников голосования;
- против 18,6 голосов, или 1,99 % от числа участников голосования;
- воздержался 14,8 голосов, или 1,89 % от числа участников голосования.

Принято решение: утвердить способ проведения собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2. Утверждение повестки дня общего собрания:

- за 592,49 голосов, или 5,12 % от числа участников голосования;
- против 18,6 голосов, или 1,99 % от числа участников голосования;
- воздержался 14,8 голосов, или 1,89 % от числа участников голосования.

Принято решение: утвердить повестку дня общего собрания.

3. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания в составе: председатель

– Тоговец В.И., секретарь – Свердлов В.В., члены счётной комиссии –

Тоговец В.И., Свердлов В.В., Шиховцев Р.И., Мартемьянов В.И.

- за 604,29 голосов, или 5,701 % от числа участников голосования;

- против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
- воздержался 186 голосов, или 2,98 % от числа участников голосования.

Принято решение: избрать председателем собрания Тютюбеу О.У. секретарём Свердеев Е.А., членами счётной комиссии Тютюбеу О.У., Свердеев Е.А., Шамеева Р.И., Марченко В.А.

4. Утвердить годовой отчёт управляющей компании за 2014 г.

- за 537,89 голосов, или 86,35 % от числа участников голосования;
- против 18,6 голосов, или 2,99 % от числа участников голосования;
- воздержался 66,4 голосов, или 10,66 % от числа участников голосования.

Принято решение: утвердить годовой отчёт управляющей компании.

5. Поручить управляющей компании ООО УК «МКП» заключить договор с ОАО «МегаФон» «О сдаче в возмездное пользование части крыши под установку базовой станции сотовой связи». Средства от использования имущества направлять на текущий ремонт дома и учитывать в отчете отдельной строкой.

- за 423,5 голосов, или 67,99 % от числа участников голосования;
- против 199,39 голосов, или 32,01 % от числа участников голосования;
- воздержался 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования.

6. Рассмотрение предложения управляющей компании об увеличении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома до размера, предусмотренного Постановлением главы МГО от 29.01.2015 г. № 115-ПГ «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа».

Утвердить тариф в размере 12,00 (Без ТБО) руб/кв.м: с «01» 04 2015 года

- за 504,29 голосов, или 81,44 % от числа участников голосования;
- против 90,4 голосов, или 14,88 % от числа участников голосования;
- воздержался 85,2 голосов, или 13,68 % от числа участников голосования.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Бюллетени для голосования собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании – 35 экз.
2. Реестры выдачи и сбора бюллетеней для проведения заочного голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений – 1 экз.
3. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Малышева, ул.

д.

Председатель собрания

Тютюбеу О.У.

[Подпись]

Секретарь собрания

Свердеев Е.А.

[Подпись]

Члены счётной комиссии:

Тютюбеу О.У.

[Подпись]

Свердеев Е.А.

[Подпись]

Шамеева Р.И.

[Подпись]

Марченко В.А.

[Подпись]

Ибраева Л.А.

[Подпись]