

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по Косаревской, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«19» ноября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 630,3 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «21» сентября 2013г. по «1» октября 2013г.

Роздана бюллетени - 12

На дату окончания голосования поступило решений - 8

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 8

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 360,1 или 57,1 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Косаревой У.Д., Головановой В.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 рублей 94 коп. (без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>360,1</u>	<u>100,0</u>				

Принято решение:

Выбран Косареву У.Д.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>360,1</u>	<u>100,0</u>				

--	--	--	--	--	--	--

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение: Выбран Головинский В.А.

1.3. Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	360,1	100,0				

Принято решение: Выбран Косареву Ю.Д., Головинскому В.А., Быгову Н.В.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	360,1	100,0				

Принято решение: Выбран Косареву Ю.Д., Головинскому В.А., Быгову Н.В., Турбу Н.Г.

2.1. Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	360,1	100,0				

Принято решение: Косареву Ю.Д.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания ТСЖ	360,1	100,0				
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом: при помощи управляющей компании.

Принято решение: _____

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «д» 11 2013	360,1	100,0				

Принято решение: Выбор ООО УК «Малышевское коммунальное предприятие» с 01.11.2013г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	360,1	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	360,1	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	360,1	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	360,1	100,0				

Принято решение: Заключить прямые договоры с перечисленными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 руб. 97 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>10</u> руб. <u>97</u> коп. (без вывоза ТБО)	360,1	100,0				

Принято решение: Утвердить тариф на жилищные услуги в размере 10 руб. 97 коп. за 1 кв. м общей площади помещения (без вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	360,1	100,0				

Принято решение:

Хранить протоколы в управляющей компании

8. Расторжение договора с ООО ~~«МКП»~~ «УПЧМ „Ковалев“

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП» «УПЧМ „Ковалев“	360,1	100,0				

Принято решение:

Расторжить договор с ООО „УПЧМ „Ковалев“ с 01.11.2013г.

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	360,1	100,0				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

Передать личные и поквартирные карты в управляющей компании УК

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на _____ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 8 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник *Битова* / *Битова* /
 Житель собственник *Толованкова* / *Толованкова* /
 Житель собственник _____ / _____ /