

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 12 по ул. Советская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.4)		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДО в 2016 г (0,40*639,7)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	8536,63	6797,52	5271,12	4924,99	7143,65	22730,93	30356,72			
Февраль	5644,17	7143,65	5638,26	4305,93	8475,98	3265,51	3611,64	2	15,9	
Март	3468,28	8475,98	5638,26	4867,86	9246,38	-2169,98	-1399,58	2	15,9	
Апрель	7938,65	9246,38	7292,61	5857,51	10681,48	646,04	2081,14	2	15,9	
Май	7121,54	10681,48	7292,61	5386,36	12587,73	-171,07	1735,18	3	15,7,9	
Июнь	4931,83	12587,73	7292,61	6225,96	13654,38	-2360,78	-1294,13	4	15,4,7,9	
Июль	6229,09	13654,38	7453,78	5865,97	15242,19	-1224,69	363,12	4	15,4,7,9	255,88
Август	4510,74	15242,19	8701,23	8146,26	15797,16	-4190,49	-3635,52	3	15,7,9	255,88
Сентябрь	5649,93	15797,16	8274,85	7552,25	16519,76	-2624,92	-1902,32	3	15,7,9	255,88
Октябрь	5835,79	16519,76	8539,73	7097,18	17962,31	-2703,94	-1261,39	3	15,7,9	255,88
Ноябрь	12041,60	17962,31	8540,03	6976,77	19525,57	3501,57	5064,83	3	15,7,9	255,88
Декабрь	9279,15	19525,57	8540,03	4677,61	23387,99	739,12	4601,54	3	15,7,9	255,88
Итого за год	81187,41		88475,12	71884,65		15443,22	39659,48			1535,28
<b>Превышение объемов выполненных работ:</b>										
над начисленной платой по тарифам - -8,24 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 12,94 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 81,25 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 88,54 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Уборка придомовой территории Управление и услуги РЦ 3,81*640,4	БЛ			6,72	87,75	590,05	
				Прочистка канализационной системы со стороны кв.№2,3 через унитаз 10м тротуар, разборка пола в кв.№3, разборка стены в ванной кв.№3 префотратором, выливание отверстий в канализационной трубе для троса, прочистка канализационной системы 10м тротуар из подполья дома	Цстр	3	8	24	204,96	4919,04	
				Прочистка канализационной системы 10м тротуар с подполья	Цстр	2	2	4	204,96	819,84	
				Сбивание сосулек	Цстр	2	0,25	0,5	204,96	102,48	
				Настил пола в квартире №2, выравнивание половых досок, настил сверху ДВП	Цстр	1	4	4	204,96	819,84	
				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1151,88	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5276,89=8,24*640,4					8539,29
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,4 кв.м						5271,12					
Фактическая оплата						4924,99					
Долг (+) переплата (-)						346,13					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Уборка придомовой территории	БЛ			8,52	87,75	747,39	
				Устранение порыва системы отопления с заменой трубы на металлопластик	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5276,89=8,24*640,4					5646,84
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,4 кв.м						5638,26					
Фактическая оплата						4305,93					
Долг (+) переплата (-)						1332,33					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Уборка придомовой территории Управление и услуги РЦ 3,81*640,4	БЛ			9,41	87,75	826,07	
				Восстановление освещения в квартире	Цстр	1	1	1,00	204,96	204,96	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5276,89=8,24*640,4					3470,95
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,4 кв.м						5638,26					
Фактическая оплата						4867,86					
Долг (+) переплата (-)						770,4					

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (пр.7*гр.8)	Стоимость одного работ.руб. (пр.9*гр.10)	Объем выполненных работ,руб. (пр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	Б/П			9,86	87,75	865,40
				Управление и учет ИТ-СМ (639,7)	Б/П					2437,26
				Планировка	Центр	2	0,5	1	204,96	204,96
				Прочистка канализационной системы 10	Центр	2	1	2	204,96	409,92
				Стандартные работы и системы	Центр	2	1	2	204,96	409,92
				Отделка пола из линолеума в прихожей в доме	Центр	3	4	12	204,96	2459,52
				Отделка пола из линолеума в прихожей в доме	Центр		Заявка/час	42,29		126,87
				Обследование из помещений в доме	Центр	1	2	2	204,96	409,92
				Восстановление отделки в квартире	Центр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
				Восстановление отделки в квартире	Центр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
Итого										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									5276,89=11,00*640,4	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м									7292,61	
Фактическая оплата									5857,51	
Долг (+) переплата (-)									1435,1	

04 апреля 2015 года доком по адресу п.Малышева ул.Советская д.12 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 11,00 руб. за 1 кв.м, утвержден годовое отчет управляющей компании за 2014 год (протокол № 2 от 04.04.2015г.).

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (пр.7*гр.8)	Стоимость одного работ.руб. (пр.9*гр.10)	Объем выполненных работ,руб. (пр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	Б/П			8,07	87,75	708,06
				Управление и учет ИТ-СМ (639,7)	Б/П					2437,26
				Планировка	Центр	3	4	12	204,96	2459,52
				Установка наружной системы видеонаблюдения	Центр	2	2	4	204,96	819,84
				Осуществление электромонтажных работ	Центр	1	1	1	204,96	204,96
				Осуществление установки автомобиля	Центр	1	2	2	204,96	409,92
				Закрытие заявки по системе отопления в ПМС	Центр	2	0,2	0,4	204,96	82,07
Итого										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									5276,89=11,00*640,4	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м									7292,61	
Фактическая оплата									5386,26	
Долг (+) переплата (-)									1906,25	

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (пр.7*гр.8)	Стоимость одного работ.руб. (пр.9*гр.10)	Объем выполненных работ,руб. (пр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	Б/П			9,41	87,75	826,07
				Ремонт санузлов	Центр	2	1,5	3,00	87,75	263,25
				Стирание травы	Центр	1	2	2,00	87,75	175,50
				Прочистка канализационной системы через узлы со стороны квартиры 10м	Центр	2	2	4,00	204,96	819,84
				Ремонт лямпы света	Центр	2	1	2,00	204,96	409,92
				Управление и учет ИТ-СМ (639,7)	Б/П					2437,26
Итого										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									5276,89=11,00*640,4	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м									7292,61	
Фактическая оплата									6225,96	
Долг (+) переплата (-)									1066,65	

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12, ул. Советская за Июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Выд работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7+гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			10,31	87,75	904,74
2	28			Управление и учети ПЦ 3.81*639,7	Центр	2	2	4	204,96	819,84
	24	11		Прочистка канализационной системы (об.гресок)	Центр	2	2	4	204,96	819,84
Итого										
Сбор и вывоз ТБО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7044,4=11,00*640,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					7197,9					
Фактическая оплата					5609,69					
Долг (+) переплата (-)					1588,21					
Сбор и вывоз ТБО					1247,42=1,95*639,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					0					
Фактическая оплата					57,92					
Долг (+) переплата (-)					-57,92					
Обслуживание ВДГО					255,88=0,4*639,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					255,88					
Фактическая оплата					198,36					
Долг (+) переплата (-)					57,52					

Итого

Итого										
Сбор и вывоз ТБО					1247,42					
					6229,09					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12, ул. Советская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Выд работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7+гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			9,41	87,75	826,07
2				Управление и учети ПЦ 3.81*639,7	Б/Л					2437,26
Итого										
Сбор и вывоз ТБО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7044,4=11,00*640,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					7197,9					
Фактическая оплата					6983,81					
Долг (+) переплата (-)					219,09					
Сбор и вывоз ТБО					1247,42=1,95*639,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					1247,45					
Фактическая оплата					1021,23					
Долг (+) переплата (-)					226,22					
Обслуживание ВДГО					255,88=0,4*639,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					255,88					
Фактическая оплата					176,22					
Долг (+) переплата (-)					79,66					

Итого

Итого										
Сбор и вывоз ТБО					1247,42					
					4510,74					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12, ул. Советская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Выд работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7+гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			9,86	87,75	865,40
2				Управление и учети ПЦ 3.81*640,4	Центр	1	1	1	204,96	2439,92
3				Восстановление поврежденного имущества	Центр	1	1	1	204,96	204,96
4	3			Списание хвостов тарелок	Центр	4	8	8	87,75	702,00
5	29			Закрытие сезонных окон	Центр	2	0,25	0,5	204,96	102,48
6	8			Уборка территории от веток (обрубок)	Центр	2	0,5	1	87,75	87,75
Итого										
Сбор и вывоз ТБО					1247,42					
					5649,93					

Итого

Итого										
Сбор и вывоз ТБО					1247,42					
					5649,93					

Итого

Итого										
Сбор и вывоз ТБО					1247,42					
					5649,93					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Советская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр./гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр./гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр./гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			9,86	87,75	865,40	
2				Управление и мелкий РЦЗ.81*640,4	Центр			5,5	204,96	2439,92	
3	28		Плывовая	Установка светильника личного	Центр	1	5,5	0,76	204,96	155,77	
4	2		Плывовая	Запуск системы отопления	Центр	2	0,38			1247,42	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7044,4=1,00*640,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					7036,7						
Фактическая оплата					5888,44						
Доли (+) переплата (-)					1148,26						
Сбор и вывоз ТБО											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					1247,45						
Фактическая оплата					994,05						
Доли (+) переплата (-)					253,4						
Обслуживание ВДГО											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					255,88						
Фактическая оплата					214,69						
Доли (+) переплата (-)					40,89						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Советская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр./гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр./гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр./гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			8,97	87,75	786,73	
2				Управление и мелкий РЦЗ.81*640,4	Центр	2	2	4	204,96	819,84	
3	2		Плывовая	Ремонт входных дверей	Центр	2	0,5	1	204,96	204,96	
4	3		Плывовая	Обслуживание палубы - вода в яме	Центр	2	0,5	1,5	204,96	307,44	
5	18		Плывовая	Изоляция труб системы отопления на чердаке	Центр	3	2	8	87,75	702,00	
6	23		Плывовая	Спешка дачная	Центр	4	2	21	204,96	4304,16	
7	23	2	Заявка	Заявка на установку системы отопления	Центр	3	7	3	204,96	614,88	
8	16	2	Заявка	Обслуживание радиаторов	Центр	3	1	7	87,75	614,25	
9	30		Плывовая	Потруха спешных, веток в траверс	Центр	7	1			1247,42	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7044,4=1,00*640,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					7036,7						
Фактическая оплата					5748,51						
Доли (+) переплата (-)					1288,19						
Сбор и вывоз ТБО											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					1247,45						
Фактическая оплата					1019,03						
Доли (+) переплата (-)					228,42						
Обслуживание ВДГО											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					255,88						
Фактическая оплата					209,23						
Доли (+) переплата (-)					46,65						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Советская за 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр./гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр./гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр./гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			10,31	87,75	904,74	
2				Управление и мелкий РЦЗ.81*640,4	Центр	3	1,5	4,5	204,96	2439,92	
3	16	10	Заявка	Устранение течи унитаза Бочка	Центр	2	1	2	204,96	409,92	
4	23	16	Заявка	Восстановление освещения	Центр	2	0,1	0,2	87,75	17,55	
5	25		Плывовая	Соборание сосулек с крыши дома	Центр	3	0,17	0,51	87,75	44,75	
6	10		Плывовая	Соборание сосулек с крыши дома	Центр	1	0,15	0,15	87,75	13,16	
7	9		Плывовая	Уборка придомовой территории от снега	Центр	2	1	2	204,96	409,92	
8	4	6	Заявка	Обслуживание стелы на предмет поломки	Центр	4	3,5	14	204,96	2869,44	
9	15	16	Заявка	Замена отслоившегося кирпича на системе ХВС	Центр					1247,42	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7044,4=1,00*640,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					7036,7						
Фактическая оплата					5748,51						
Доли (+) переплата (-)					1288,19						
Сбор и вывоз ТБО											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					1247,45						
Фактическая оплата					1019,03						
Доли (+) переплата (-)					228,42						
Обслуживание ВДГО											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м					255,88						
Фактическая оплата					209,23						
Доли (+) переплата (-)					46,65						

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома во Утвержденным тарифам	7044,4=11,00*640,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м	7036,7
Долг (+) переплата (-)	3723,38
Сбор и вывоз ТБО	3313,32
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м	1247,42=1,95*639,7
Долг (+) переплата (-)	1247,45
Обслуживание ВДГО	660,05
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м	587,4
Долг (+) переплата (-)	255,88=0,4*639,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м	255,88
Долг (+) переплата (-)	294,18
	-38,3