

Вх № 03 от 07.07.2016 г.

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 3

« 13 » 07 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Менина, дом № 9

Дата проведения общего собрания вечернее заседание

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Менина, дом № 9

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное - заседание

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Дурдина Н.А.</u>	<u>3</u>	<u>договор от 14.07.99 №1308</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Кубарина Д.С.</u>	<u>2</u>	<u>св.до 02гг пер. 66AB925266824.07.07</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	<u>Дурдина Н.А.</u>	<u>3</u>	<u>договор от 14.07.99 №1308</u>	<u>45,7</u>	
2	<u>Кубарина Д.С.</u>	<u>2</u>	<u>св.до 02гг пер. 66AB925266824.07.07</u>	<u>61,7</u>	
3	<u>Андреев Ю.В.</u>	<u>6</u>	<u>св.до 02гг пер. 66-6630/0582008-64</u>	<u>62,3</u>	
4	<u>Средина Д.А.</u>	<u>7</u>	<u>св.до 02гг пер. 66AB20419524.07.12</u>	<u>45,0</u>	
5	<u>Султанов И.И.</u>	<u>5</u>	<u>договор на передачу № ВС.С. 51912 от 1996г.</u>	<u>41,6</u>	
6	<u>Тухашев А.К.</u>	<u>1</u>	<u>св.до 02гг пер. 66AB18659824.07.16</u>	<u>41,8</u>	
7				<u>298,1</u>	
8					<u>57,7%</u>
9					
10					
11					
12					
13					

14					
15					

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: *нет*

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 3837
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2981
 что составляет 77,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3837
 кв. метров, в том числе 3837 кв. метров жилых помещений, ___ кв. метров нежилых помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~
~~имеется (ненужное зачеркнуть).~~

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчет с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 298 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объема потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учетом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Матюшина С.А.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

По состоянию на дом имеет задолженность по выполненным работам в сумме _____ руб. Для того, чтобы дом и далее обслуживался в полном объеме, необходимо погасить задолженность и не допускать её впредь. Для этого необходимо повысить сумму сбора квартплаты с дома. Следовательно, необходимо принять решение о повышении тарифа на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома. Увеличение тарифа должно составить не менее _____ руб/кв.м. Если тариф не увеличивать, то управляющая компания, исходя из финансового состояния дома, сможет осуществлять только аварийное обслуживание дома.

Предложено увеличить тариф на 1 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) для полноценного обслуживания дома управляющей компанией увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 1,0 руб/кв.м. 2) не увеличивать тариф, до погашения долга оставить только аварийное обслуживание.

Не увеличивать тариф, оставить прежним 11,00 руб/кв.м.

РЕШИЛИ: не увеличивать тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, до погашения общего долга по дому оставить для дома только аварийное обслуживание.

Результаты голосования:

«ЗА» 298,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период с 01.07.2016 г. до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Матюшина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Гарсия Себастьян фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 11,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 298/1 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме Мамшидзе Н.А.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 298/1 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Куварзин В.С.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Куварзин Н.А. кв 3
Куварзин В.С. кв 2
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Куварзин Н.А. кв 3
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 298/1 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Куварзин В.С. кв 2
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 298 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) —
_____ фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) —
_____ фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) —
_____ фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Куварзин В.С. №2
_____ фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Дубровиня О.М.
кв. 3 _____ фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома _____ (кв. —)

Результаты голосования:

«ЗА» 298 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Малогина С.А., который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили _____

_____ фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.
РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 298 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Куварзиня В.С. и др.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 298 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Малоченко В.В.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 298 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

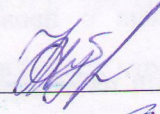
СЛУШАЛИ: Малоченко В.В.
фамилия, имя, отчество выступающих

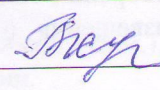
ПРЕДЛОЖЕНО: хранить 8 000 УК ежекв
содержание предложения

РЕШИЛИ: хранить 8 000 УК ежекв

Результаты голосования:
«ЗА» 298 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

- Приложения:** 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.
2. Реестр собственников помещений в доме.
3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания  (А.А. Рубцова)

Секретарь общего собрания  (А.В. Вардина В.О.)