

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,13	87,75	538,08
2				Управление и услуги РЦ 3,81*584						2225,04
3				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1051,2
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4812,16=8,24*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						4812,16				
Фактическая оплата						3072,51				
Долг (+) переплата (-)						1739,65				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,16	87,75	452,83
2				Управление и услуги РЦ 3,81*584						2225,04
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4812,16=8,24*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						5780,56				
Фактическая оплата						3863,11				
Долг (+) переплата (-)						1917,45				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,70	87,75	500,49
2				Управление и услуги РЦ 3,81*584						2225,04
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4812,16=8,24*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						5780,56				
Фактическая оплата						3260,23				
Долг (+) переплата (-)						2520,33				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,98	87,75	524,32
2				Управление и услуги РЦ 3.81*584						2225,04
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4812,16=8,24*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						5780,56				
Фактическая оплата						2919,13				
Долг (+) переплата (-)						2861,43				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за Май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,89	87,75	428,99
2	5		Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
3	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,29	0,58	204,96	118,88
4				Управление и услуги РЦ 3.81*584						2225,04
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4812,16=8,24*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						5780,56				
Фактическая оплата						2701,1				
Долг (+) переплата (-)						3079,46				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,70	87,75	500,49
2	22		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	1	1,00	87,75	87,75
3	29		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
4				Управление и услуги РЦ 3.81*584						2225,04
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4812,16=8,24*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						5780,56				
Фактическая оплата						3990,2				
Долг (+) переплата (-)						1790,36				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплата, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,25	87,75	548,16
2	1	6	Заявка	Обследование потолка на предмет протечки	Цстр	1	1	1,00	204,96	204,96
3	6	6	Заявка	Обследование шиферной крыши	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
4	1	1	Заявка	Закалывание окон	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
5				Управление и услуги РЦ 3,81*584						2225,04
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8760=15,00*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						8760				
Фактическая оплата						2740,21				
Долг (+) переплата (-)						6019,79				
Обслуживание внутридомового газового оборудования						233,6=0,40*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						233,6				
Фактическая оплата						79,93				
Долг (+) переплата (-)						153,67				
Сбор и вывоз ТБО						1138,8=1,95*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						0				
Фактическая оплата						44,03				
Долг (+) переплата (-)						-44,03				

Постановление Главы Мальшевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Мальшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплата, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,70	87,75	500,49
2				Управление и услуги РЦ 3,81*584						2225,04
3	7		Плановая	Обследование крыши	Цстр	2	4	8,00	204,96	1639,68
4	12	1	Заявка	Закалывание оконного проема	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7124,8=12,20*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						7124,8				
Фактическая оплата						2441,79				
Долг (+) переплата (-)						4683,01				

Обслуживание внутридомового газового оборудования	233,6=0,40*584
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м	233,6
Фактическая оплата	52,9
Долг (+) переплата (-)	180,7
Сбор и вывоз ТБО	1138,8=1,95*584
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м	1138,83
Фактическая оплата	434,31
Долг (+) переплата (-)	704,52

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обосуждения с собственниками, а также совпадением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,98	87,75	524,32
2				Управление и услуги РЦ 3,81*584						2225,04
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										1138,8
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам								7124,8=12,20*584		3888,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м	5202,59
Фактическая оплата	3812,79
Долг (+) переплата (-)	1389,8
Обслуживание внутридомового газового оборудования	233,6=0,40*584
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м	82,9
Фактическая оплата	657,11
Долг (+) переплата (-)	-574,21
Сбор и вывоз ТБО	1138,8=1,95*584
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м	1138,83
Фактическая оплата	102,28
Долг (+) переплата (-)	1036,55

Внесение изменений в Постановление Главы Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ. в связи с эти сделан перерасчет в сентябре

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,98	87,75	524,32
2				Закрытие слуховых окон	Центр	2	0,14	0,28	204,96	57,39

3	14	6	Заявка	Обследование рамки ввода	Цстр	3	1	3,00	204,96	614,88
4	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,4	0,8	204,96	163,97
5				Управление и услуги РЦ 3,81*584						2225,04
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
7124,8=12,20*584										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м										
7124,8										
Фактическая оплата										
2168,84										
Долг (+) переплата (-)										
4955,96										
Обслуживание внутридомового газового оборудования										
233,6=0,40*584										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м										
233,6										
Фактическая оплата										
71,11										
Долг (+) переплата (-)										
162,49										
Сбор и вывоз ТБО										
1138,8=1,95*584										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м										
1138,83										
Фактическая оплата										
346,68										
Долг (+) переплата (-)										
792,15										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл			5,43	87,75	476,66
2	21	8,9	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1	1,00	204,96	204,96
3	17	8,11	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	2	2,00	204,96	409,92
4				Управление и услуги РЦ 3,81*584						2225,04
Сбор и вывоз ТБО										
1138,8										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
7124,8=12,20*584										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м										
7124,8										
Фактическая оплата										
4596,71										
Долг (+) переплата (-)										
2528,09										
Обслуживание внутридомового газового оборудования										
233,6=0,40*584										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м										
233,6										
Фактическая оплата										
140,27										
Долг (+) переплата (-)										
93,33										
Сбор и вывоз ТБО										
1138,8=1,95*584										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м										
1138,83										
Фактическая оплата										
679,33										
Долг (+) переплата (-)										
459,5										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Азина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. 10	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,25	87,75	548,16
2	16		Аварийная	Устранение порыва системы отопления	Цстр	3	4	12,00	204,96	2459,52
3	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,13	0,13	87,75	11,41
4				Управление и услуги РЦ 3.81*584						2225,04
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7124,8=12,20*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						7124,8				
Фактическая оплата						1606,88				
Долг (+) переплата (-)						5517,92				
Обслуживание внутреннего газового оборудования						233,6=0,40*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						233,6				
Фактическая оплата						51,87				
Долг (+) переплата (-)						181,73				
Сбор и вывоз ТБО						1138,8=1,95*584				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м						1138,83				
Фактическая оплата						252,89				
Долг (+) переплата (-)						885,94				