

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому №9 по ул. Ленина за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*383,7)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						-5660,3	-4806,07			*2490,52
Январь	3548,80	814,81	5122,42	4505,97	1431,26	-1573,62	-957,17	0	0	153,48
Февраль	8028,63	1431,26	5122,42	5363,42	1190,26	2906,21	2665,21	0	0	153,48
Март	3635,88	1190,26	5122,42	3143,48	3169,20	-1486,54	492,40	0	0	153,48
Апрель	3831,28	3169,20	5122,42	5301,81	2989,81	-1291,14	-1470,53	0	0	153,48
Май	4306,76	2989,81	5122,42	7093,92	1018,31	-815,66	-2787,16	0	0	153,48
Июнь	3497,67	1018,31	5122,42	4867,53	1273,20	-1624,75	-1369,86	0	0	153,48
Июль	3854,06	1273,20	5122,42	5893,93	501,69	-1268,36	-2039,87	0	0	153,48
Август	3567,88	501,69	5122,42	4520,43	1103,68	-1554,54	-952,55	0	0	153,48
Сентябрь	3554,03	1103,68	5122,42	4559,52	1666,58	-1568,39	-1005,49	0	0	153,48
Октябрь	5222,30	1666,58	5122,42	5387,69	1401,31	99,88	-165,39	1	5	153,48
Ноябрь	3762,36	1401,31	5122,42	5202,00	1321,73	-1360,06	-1439,64	0	0	153,48
Декабрь	6479,95	1321,73	5122,42	3440,33	3003,82	1357,53	3039,62	0	0	153,48
Итого за год	53289,61		61469,04	59280,03		-13839,73	-10796,49			-648,76

* Долг по ВДГО за домом 648,76

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

-13,31 % (гр.2/гр.4)

-10,11 % (гр.2/гр.5)

96,44 % (гр.5/гр4)

111,24 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						909,68
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *383,7	ОЭ						1818,74
3	27		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	БЛ						85,41
4	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега	БЛ						73,21
5				Проверка вентиляционных каналов в 2015 году МУП ПТЖКХ	ИО						659,92
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						1,84
ИТОГО											3548,80
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5122,4=13,35*383,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						4505,97					
Долг (+), переплата (-)						616,45					
Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						909,68
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *383,7	ОЭ						1818,74
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						748,22
4	9	8	Заявка	Замена трубы на системы канализации на чердаке	ИО	3	1,5	4,5	183,5	85,00	910,75
5	17	1	Заявка	Устранение протечки системы ХВС при помощи газосварки	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
6				Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	ВДГО						2490,52
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						49,73
ИТОГО											8028,63
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5122,4=13,35*383,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						5363,42					
Долг (+), переплата (-)						-241,00					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес- тво человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+И1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						909,68
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *383,7	ОЭ						1818,74
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						748,22
4	24			Выдача эл.лампочек в кол-ве 5 шт. на дом							55,80
5				Деятельность общего характера	ОБЦ						103,45
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5122,4	13,35	383,7			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5122,42					
Фактическая оплата						3143,48					
Долг (+), переплата (-)						1978,94					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес- тво человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+И1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						909,68
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *383,7	ОЭ						1818,74
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						748,22
4	26		Плановая	Сплитование кустарников	БЛ	2	1,25	2,5	82,8		207,00
5				Деятельность общего характера	ОБЦ						147,65
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5122,4	13,35	383,7			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5122,42					
Фактическая оплата						5301,81					
Долг (+), переплата (-)						-179,39					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес- тво человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+И1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						909,68
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *383,7	ОЭ						1818,74
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						748,22
4	24	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	11		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,3	0,6	183,5		110,10
6	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после отпрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04

7	11	Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО							362,18
8			Деятельность общего характера	ОБЩ							130,30
ИТОГО											4306,76

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											5122,4=13,35*383,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											5122,42
Фактическая оплата											7093,92
Долг (+), переплата (-)											-1971,50

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Июнь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						909,68
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *383,7	ОЭ						1818,74
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						748,22
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,03
ИТОГО											3497,67
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											5122,4=13,35*383,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											5122,42
Фактическая оплата											4867,53
Долг (+), переплата (-)											254,89

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						909,68
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *383,7	ОЭ						1818,74
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						748,22
4	21		Плановая	Обследование чердачных помещений	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	17		Плановая	Скашивание травы	ИО	1	0,5	0,5	82,8		41,40
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						152,53
ИТОГО											3854,06
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											5122,4=13,35*383,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											5122,42
Фактическая оплата											5893,93
Долг (+), переплата (-)											-771,51

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

6	24	6	Заявка	Обследование вентиляционной системы с крыши на в/вышке	РС	2	0,25	0,5	180,3		90,15
7	17	2,6	Плановая	Прочистка вентиляционной системы	РС	2	1,5	3	180,3		540,90
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						36,84
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5122,4=13,35*383,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5122,42					
Фактическая оплата						5387,69					
Долг (+), переплата (-)						-265,27					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						909,68
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *383,7	ОЭ						1818,74
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						748,22
4	17		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	БЛ	2	0,2	0,4	82,800		33,12
5	7		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	БЛ	2	0,05	0,1	82,800		8,28
6	28		Планировая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						94,84
7	29		Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковаторам	БЛ						56,66
8	10		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						84,45
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						8,37
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5122,4=13,35*383,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5122,42					
Фактическая оплата						5202,00					
Долг (+), переплата (-)						-79,58					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						909,68
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *383,7	ОЭ						1818,74
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						748,22
4	19	2	Заявка	Обследование рамки ввода- течь в колодце ООО Энергосфера	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
5	21	5.6.7	Заявка	Прочистка вентиляционной системы	РС	2	3,5	7	180,3		1262,10

6	5	Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ					39,93
7	5	Плановая	Прочистка вентиляционной системы с а/вышки	РС	2	1	2	180,3	360,60
8	5	Плановая	Прочистка вентиляционной системы с а/вышки	РС					477,02
9			Деятельность общего характера	ОБЩ					37,91
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам								5122,4=13,35*383,7	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)								5122,42	
Фактическая оплата								3440,33	
Долг (+), переплата (-)								1682,09	
									6479,95