

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)		фактический поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)	Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*630,3)
						7	8				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Входящий остаток						-20382,83	31245,38				
Январь	1902,43	10888,73	5193,67	4207,68	11874,72	-3291,24	-2305,25		3	13,15,9	
Февраль	3135,07	11874,72	5578,11	5752,57	11700,26	-2443,04	-2617,50		3	13,15,9	
Март	3212,29	11700,26	5578,11	3801,79	13476,58	-2365,82	-589,50		3	13,15,9	
Апрель	4918,78	13476,58	5578,11	4048,03	15006,66	-659,33	870,75		3	13,15,9	
Май	3998,28	15006,66	5578,11	5305,9	15278,87	-1579,83	-1307,62		3	13,15,9	
Июнь	3343,91	15278,87	5578,11	4266,99	16589,99	-2234,20	-923,08		3	13,15,9	
Июль	9232,68	16589,99	5731,06	4887,26	17433,79	3501,62	4345,42		3	13,15,9	252,12
Август	5876,09	17433,79	13146,46	8705,41	21874,84	-7270,37	-2829,32		3	13,15,9	252,12
Сентябрь	7964,31	21874,84	6641,66	6754,99	21761,51	1322,65	1209,32		4	3,9,13,15	252,12
Октябрь	5117,08	21761,51	9170,9	6769,96	24162,45	-4053,82	-1652,88		4	3,9,13,15	252,12
Ноябрь	5523,57	24162,45	9170,9	6720,9	26612,45	-3647,33	-1197,33		4	3,9,13,15	252,12
Декабрь	5817,35	26612,45	9170,9	6364,06	29419,29	-3353,55	-546,71		4	3,9,13,15	252,12
Итого за год	60041,84		86116,10	67585,54		-46457,09	23701,68				1512,72

Превышение объемов выполненных работ:	
над начисленной платой по тарифам -	-30,28 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-11,16 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	78,48 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	112,56 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БЛ			6,60	87,75	579,18
				Управление и услуги РЦ 3.81*628,6						2394,97
				Сбивание сосулек	БЛ	2	0,13	0,26	204,96	53,29
				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1131,48
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5228,28=8,24*628,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,6 кв.м						5193,67				
Фактическая оплата						4207,68				
Долг (+) переплата (-)						985,99				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БЛ			8,36	87,75	733,62
				Управление и услуги РЦ 3.81*628,6						2394,97
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5228,28=8,24*628,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,2 кв.м						5578,11				
Фактическая оплата						5752,57				
Долг (+) переплата (-)						-174,46				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БЛ			9,24	87,75	810,85
				Управление и услуги РЦ 3.81*628,6						2394,97
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5228,28=8,24*628,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,2 кв.м						5578,11				
Фактическая оплата						3801,79				
Долг (+) переплата (-)						1776,32				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,68	87,75	849,46
2	7	1	Заявка	Восстановление водоснабжения системы ГВС	Цстр	3	1	3,00	204,96	614,88
3	3		Плановая	Спиливание деревьев	БЛ	3	4	12,0	87,75	1053,0
2				Управление и услуги РЦ 3.81*630,3						2401,44
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
5228,28=8,24*628,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м										
5578,11										
Фактическая оплата										
4048,03										
Долг (+) переплата (-)										
1530,08										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			7,92	87,75	695,01
2	13	16	Заявка	Обследование палатки сушиителя	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	204,96
3	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,2	0,4	204,96	82,0
4	25	Подъезд №2	Плановая	Ремонт входных дверей	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
2				Управление и услуги РЦ 3.81*630,3						2401,44
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
5228,28=8,24*628,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м										
5578,11										
Фактическая оплата										
5305,9										
Долг (+) переплата (-)										
272,21										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,24	87,75	810,85
2	23		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	1,5	1,5	87,75	131,6
2				Управление и услуги РЦ 3.81*630,3						2401,44
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
5228,28=8,24*628,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м										
5578,11										
Фактическая оплата										
4266,99										
Долг (+) переплата (-)										
1311,12										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ					
2	3	13	Заявка	Устранение протечки системы ХВС	Цстр	2	1	2,0	204,96	888,07
3	8		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1,5	3,0	204,96	409,9
4	31		Плановая	Ремонт шиферной крыши	Цстр	2	2	4,0	204,96	614,9
5	28		Плановая	Бетонирование пола в тамбуре	Цстр	2	7	14,0	204,96	819,8
2				Управление и услуги РЦ 3.81*630,3						2869,4
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9429=15,00*628,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м						5478,94				
Фактическая оплата						4627,02				
Долг (+) переплата (-)						851,92				
Сбор и вывоз ТБО						1230,26=1,95*630,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м						0				
Фактическая оплата						61,87				
Долг (+) переплата (-)						-61,87				
Обслуживание ВДГО						252,36=0,4*630,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м						252,12				
Фактическая оплата						198,37				
Долг (+) переплата (-)						53,75				

Постановление Главы Малшевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ					
2	5	16	Заявка	Ремонт балконных дверей	Цстр	2	3,5	7,0	204,96	810,85
3				Управление и услуги РЦ 3.81*630,3						1434,7
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7668,92=12,20*628,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м						11665,22				
Фактическая оплата						7708,33				
Долг (+) переплата (-)						3956,89				
Сбор и вывоз ТБО						1230,26=1,95*630,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м						1229,12				
Фактическая оплата						847,38				
Долг (+) переплата (-)						381,74				
Обслуживание ВДГО						252,36=0,4*630,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м						252,12				
Фактическая оплата						149,7				
Долг (+) переплата (-)						102,42				

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обсуждения с собственниками, а также совпадением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,68	87,75	849,46	
2	24	5	Заявка	Обследование чердачного помещения	Цстр	1	1	1,0	204,96	205,0	
3	25		Аварийная	Устранение порыва системы отопления в рамках ввода	Цстр	2	6,5	13,0	204,96	2664,5	
4	21	9	Заявка	Обследование радиатора - конденсат	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9	
5	21	4	Заявка	Обследование радиатора - конденсат	Цстр	2	0,5	1,0	204,96	205,0	
6				Управление и услуги РЦ 3.81*630,3						2401,44	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7668,92=12,20*628,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м						5323,08					
Фактическая оплата						5625,72					
Долг (+) переплата (-)						-302,64					
Сбор и вывоз ТБО						1230,26=1,95*630,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м						1229,12					
Фактическая оплата						997,25					
Долг (+) переплата (-)						231,87					
Обслуживание ВДГО						252,36=0,4*630,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м						89,46					
Фактическая оплата						132,02					
Долг (+) переплата (-)						-42,56					

Внесение изменений в Постановление главы Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,68	87,75	849,46	
2	2		Плановая	Закрытие слуховых окон	Цстр	2	0,14	0,28	204,96	57,39	
3	1		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,43	0,86	204,96	176,27	
4	1	16	Заявка	Устранение течи на потолочесушителе	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92	
5				Управление и услуги РЦ 3.81*628,6						2394,97	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7668,92=12,20*628,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м						7689,66					
Фактическая оплата						5665,31					
Долг (+) переплата (-)						2024,35					
Сбор и вывоз ТБО						1229,09=1,95*630,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м						1229,12					
Фактическая оплата						921,1					
Долг (+) переплата (-)						308,02					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Обслуживание ВДГО	252,36=0,4*630,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м	252,12
Фактическая оплата	183,55
Долг (+) переплата (-)	68,57

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,80	87,75	772,24
2	3	16	Заявка	Обследование эл.проводки	Цстр	1	0,5	0,50	204,96	102,48
3	4	16	Заявка	Подключение водонагревателя к системе ХВС	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
4	24	16	Заявка	Восстановление водоснабжения ХВС	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
				Управление и услуги РЦ 3,81 *628,6						2394,97
				Сбор и вывоз ТБО						1229,09
				ИТОГО						5523,57

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	7668,92=12,20*628,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м	7689,66
Фактическая оплата	5635,39
Долг (+) переплата (-)	2054,27
Сбор и вывоз ТБО	1230,26=1,95*630,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м	1229,12
Фактическая оплата	900,76
Долг (+) переплата (-)	328,36
Обслуживание ВДГО	252,36=0,4*630,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м	252,12
Фактическая оплата	184,75
Долг (+) переплата (-)	67,37

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,12	87,75	888,07
	8	Подъезд № 2	Плановая	Ремонт дверей в подъезде	Цстр	3	2	6,00	204,96	1229,76
	25		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	2	0,1	0,2	87,75	17,55
	10		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,17	0,51	87,75	44,75
9	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,15	0,15	87,75	13,16
2				Управление и услуги РЦ 3,81 *628,6						2394,97
				Сбор и вывоз ТБО						1229,09
				ИТОГО						5817,35

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	7668,92=12,20*628,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м	7689,66
Фактическая оплата	5340,12
Долг (+) переплата (-)	2349,54
Сбор и вывоз ТБО	1230,26=1,95*630,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м	1229,12
Фактическая оплата	849,66
Долг (+) переплата (-)	379,46
Обслуживание ВДГО	252,36=0,4*630,3

Фактически начислено исходя из расчетной площади 630,3 кв.м	252,12
Фактическая оплата	174,28
Долг (+) переплата (-)	77,84