

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №11 по ул. Ленина, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
« 28 » августа 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 396,8 кв.м.
Количество жилых помещений (квартир) - 8
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с « 16 » августа 2013г. по « 26 » августа 2013г.
Роздана бюллетени - 10
На дату окончания голосования поступило решений - 5
Количество решений собственников помещений признанных действительными -5
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 230,4 или 58 %
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Хуснитдинова Г.В. кв. 7

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп. (без вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	230,4	58				

Принято решение: Избрать председателем собрания: Хуснетдинову Г.В.

Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	230,4	58				

Принято решение: Избрать секретарем собрания : Устюгову Т.В.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	230,4	58				

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Хуснетдинова Т.В., Устюгова Т.В.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	230,4	58				

Принято решение: Избрать Совет дома в составе: Хуснетдинова Т.В., Устюгова Т.В.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	230,4	58				

Принято решение: Избрать председателем Совета дома: Хуснетдинову Т.В.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	230,4	58				
Непосредственное управление						

Принято решение: выбрать способ управления домом: управляющая компания

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО «УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 01 сентября 2013	230,4	58				

Принято решение: выбрать с 01 сентября 2013 г. в качестве управляющей компании ООО «УК «МКП»

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	230,4	58				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	230,4	58				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	230,4	58				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	230,4	58				

Принято решение : утвердить порядок взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг- прямые договора с 01 сентября 2013 г.

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп (без учета вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп (без учета вывоза ТБО)	230,4	58				

Принято решение: с 01 сентября 2013 г утвердить тариф на жилищные услуги- 8 руб 24 коп без учета вывоза ТБО

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО «УК «МКП»	230,4	58				
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у Совета дома						

Принято решение: хранить протокола решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания в ООО «УК «МКП»

8. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП» с 1 сентября 2013 г						

Принято решение: расторгнуть договора с ООО «МКП» с 01 сентября 2013 г

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	230,4	58				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: хранить личные, поквартирные карточки собственников в паспортном столе ООО «УК «МКП»

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на 2 листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 5 л.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Хусеинджидова /
 Житель собственник Четибова Татьяна /

Хусеинджидова /
Четибова Татьяна /