**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ!**

В соответствии с частью 9 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. **Одновременно данные расходы исключаются из состава расходов на коммунальные услуги.**

 В целях реализации нового порядка определения размера платы за содержание жилого помещения утверждено постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. N 1498 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" (далее - Постановление N 1498).

Постановлением № 1498 предусмотрено:

- с 01.01.2017 г. включать в состав платы за содержание жилого помещения расходы на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электроэнергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (кроме отопления и сточных вод). Плата за сточные воды включается в квитанцию с того периода, с которого Свердловская область введёт новые нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирных домов (МКД). При этом решения общего собрания собственников помещений для включения в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, не требуется;

- до введения органом исполнительной власти Свердловской области нормативов потребления коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества в МКД (не позднее 01.06.2017 г.), начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД, производить по нормативам, действовавшим по состоянию на 01.11.2016 г., и действующим тарифам для населения;

- размер платы за коммунальные ресурсы, потреблённые при содержании общего имущества МКД, в платёжном документе (квитанции) указывать отдельными строками по каждому виду ресурсов; в ежемесячных отчётах расходы также указывать отдельно по каждому виду ресурсов.

**Таким образом, увеличения совокупной суммы платы за жилищные и коммунальные услуги по платёжным документам (квитанциям) не произойдёт. Изменится лишь расположение строк расходов на общедомовые нужды: если раньше они указывались в строках расходов на коммунальные услуги (за электроэнергию, холодную и горячую воду), то теперь будут указываться в строках платы за жилищные услуги (за содержание жилого помещения).**

Соответствующие изменения вы увидите в платёжных документах (квитанциях) за январь 2017 г., которые получите в феврале. По всем вопросам, которые могут возникнуть в связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ, вы можете обращаться в Управляющую компанию и Расчётный центр.

 *ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие*»