

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 3

22 06 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Февральская, дом № 14
Дата проведения общего собрания вечере дома

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Февральская, дом № 14

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Семеновы Ольга Ивановне</u>	<u>12</u>	<u>Св-во о праве на наследство № 15 от 05.23.11.1995г.</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Парменова А.Т.</u>	<u>11</u>	<u>Св-во о гос. рег. права 66 АЕ 203592 от 03.07.2012г.</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помещения	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	<u>Семенова О.И.</u>	<u>12</u>	<u>Св-во о праве на наследство № 15 от 05.23.11.1995г.</u>	<u>30,8</u>	<u>[подпись]</u>
2	<u>Парменова А.Т.</u>	<u>11</u>	<u>Св-во о государственной регистрации права 66 АЕ № 203592 от 03.07.2012г.</u>	<u>39,2</u>	<u>[подпись]</u>
3	<u>Мисалова Г.Ю.</u>	<u>13</u>	<u>Св-во о гос. рег. регистрации права 66 АЕ № 203592 от 03.07.2012г.</u>	<u>54,9</u>	<u>[подпись]</u>
4	<u>Шкетева Т.Ю.</u>	<u>4</u>	<u>66 АЕ № 203592 от 03.07.2012г.</u>	<u>54,4</u>	<u>[подпись]</u>
5	<u>Гибко В.Ф.</u>	<u>8</u>	<u>Св-во о государственной регистрации права 66 АЕ № 639639 от 10.04.2012г.</u>	<u>52,2</u>	<u>[подпись]</u>
6	<u>Карпова Г.Л.</u>	<u>2</u>	<u>Договор владения имуществом от 12.05.1992г.</u>	<u>40,1</u>	<u>[подпись]</u>
7	<u>Рахманова Т.В.</u>	<u>9</u>	<u>Св-во о гос. рег. регистрации права 66 АЕ № 893285 от 07.05.2005г.</u>	<u>55,4</u>	<u>[подпись]</u>
8	<u>Бородулина Т.Ю.</u>	<u>10</u>	<u>Св-во о гос. рег. регистрации права 66 АЕ № 893285 от 07.05.2005г.</u>	<u>32,9</u>	<u>[подпись]</u>
9	<u>Казаков В.И.</u>	<u>15</u>	<u>Договор владения имуществом от 12.02.1993г.</u>	<u>38,8</u>	<u>[подпись]</u>
10	<u>Александрова Екатерина Михайловна</u>	<u>7</u>	<u>Св-во о государственной регистрации права 66 АЕ № 680850 от 10.07.2012г.</u>	<u>32,7</u>	<u>[подпись]</u>
11	<u>Муромова Елена Ивановна</u>	<u>6</u>	<u>Св-во о гос. рег. регистрации права 66 АЕ № 963845 от 10.09.07г.</u>	<u>39,4</u>	<u>[подпись]</u>
12	<u>Гусева Ирина Александровна</u>	<u>14</u>	<u>Св-во о гос. рег. регистрации права 66 АЕ № 893549 от 12.07.07г.</u>	<u>32,4</u>	<u>[подпись]</u>
13				<u>503,2</u>	
14					

15				
----	--	--	--	--

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: ЛСБ

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица ЛСБ

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 6253
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 5032, что составляет 80,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 6253 кв. метров, в том числе 6253 кв. метров жилых помещений, кв. метров нежилых помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Февральская.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2016 г. до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Февральская»

СЛУШАЛИ: Фарусову Алевксееву Тимофеевну
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Фарусову Алевксееву Тимофеевну, секретарём общего собрания Семёнову О.В.
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Фарусову А.Т. кв.11
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 303 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Семёнову О.В. кв.11
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 503 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Каломусов А.А.

(отчёт прилагается). Выступили: Семёнова О.В., отчёт секретаря
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

удовлетворены содержанием, согласны с работой дворника

ПРЕДЛОЖЕНО: разобраться с записи вносимыми

содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчёт с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 502 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Ташеневу Наталью Владимировну

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

Товарищу тариф за общую территорию с 11,00 руб. до 12,00 руб. для накопления денежных средств для производства текущего ремонта крыши, заливки в раме ввода и подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

содержание предложений

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

ремонт подъездов, газовой ремонт крыши, замена заливки в раме ввода, ремонт обшивки по периметру дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 503 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Ташеневу Наталью Владимировну

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Товарищу тариф и утвердить в размере 12,00 руб.

предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 12,00 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 503 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме _____

Мамонцева А.А.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 503,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Кегазову Татьяну Юрьевну, Горюшину

фамилия, имя, отчество выступающих

Ташину Садроновну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Фарнозову А.Б. кв. №11, Семёнову

фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

бу О.И. кв. №12.

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Фарнозову А.Б. кв. №11

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 503,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Семёнову О.И. кв. №12

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 503,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) _____

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) _____

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

А) _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Кисгалову Тамарему Юрьевичу
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Фарносову
фамилия, имя, отчество кандидата

Аневтину Тимофеевичу
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Фарносову А.П. (кв. 11)

Результаты голосования:

«ЗА» 503 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Малометова Алексея Александровича
который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили Торомина
Тамара Садроновна
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 503 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Семёнову Олегу Ивановичу
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 503,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Семёнову Дмитрию Ивановичу
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 503,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Семёнову Дмитрию Ивановичу
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Протоколы общих собраний хранить в УК МКД
содержание предложения

РЕШИЛИ: Хранить протоколы в УК МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 503,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Барисова А.Т. (Аркм)

Секретарь общего собрания Семёнова Д.М. (СД)