

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 2

07» 08 2017 г.

Место проведения собрания: пос. Малышево, ул. Ленина, дом № 6

Дата проведения общего собрания \_\_\_\_\_

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышево, Свердловской обл., ул. Ленина, дом № 6

Вид общего собрания: очередное

Форма собрания: заочное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Братухина З.И.

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

8

№ помещения

Св-Ю 66 АД 014160

реквизиты документа о праве собственности

Сидорова А.Р.

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

10

№ помещения

Св-Ю 66 АД 506940

реквизиты документа о праве собственности

Мокрушина А.И.

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

7

№ помещения

Дошкер 2508

реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 8 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
1.	1136683001036 ООО УК «Малышевское коммунальное предприятие»	Малышев Александр Геннадиевич	Приказ №1 от 23.07.2013г. о вступлении в должность директора	Выработка совместных решений по управлению домом	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 632,9 кв. метров, в том числе 574,1 кв. метров жилых помещений, 58,8 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 574,1

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 287,4 что составляет 50,1 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~ имеется (ненужное зачеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2018 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды.
4. Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды).
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г.
6. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Братухину З.И.

фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Сидорову

фамилия, имя, отчество, № помещения

А.М. №7.

фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Сидорову А.Р. №10.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 287,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Мокрушину Александровну №7.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 287,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Братухину Зинаиду Ивановну.

фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

которая представила на одобрение отчёт управляющей компании за 2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г. утвердить

РЕШИЛИ: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г. утвердить

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 287,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2018 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

фамилия, имя, отчество инициатора

Сидорову Александру Романовичу

который сообщил о том, что дом  
признал аварийным и не пригодным  
для проживания, и есть необходимость  
его реконструировать, поэтому  
предложено УК проводить работы  
аварийные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: По согласованию с управляющей компанией запланировать на период до 01.07.2018 г. расходы на услуги по текущему ремонту дома. Учесть данные расходы при рассмотрении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме.

РЕШИЛИ: По согласованию с управляющей компанией запланировать на период до 01.07.2018 г. расходы на услуги по текущему ремонту дома. Учесть данные расходы при рассмотрении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 287,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды).

СЛУШАЛИ:

Сидорову Александру Романовичу,  
который предложил оставить в силе  
порядок заключения договоров - прямых,  
с ресурсоснабжающими организациями

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

«ЗА» 287/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании

Аветисьян Рамазанович, Сидорев  
Тариф 41,17 оставить

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 14,17 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО, вывоз ТКО, без уборки подъездов. Тариф на вывоз ТКО и обслуживание ВДГО устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 14,17 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО, вывоз ТКО, без уборки подъездов. Тариф на вывоз ТКО и обслуживание ВДГО устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

Результаты голосования:

«ЗА» 287/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании

Аветисьян Рамазанович, Сидорев  
расширила в области применения  
в минимизации расходов на содержание  
дополнительно в типовом договоре  
управления домом

фами

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество инициатора

Братухину Зинаиду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ: \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«ЗА» 2874 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л. каждый.
2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Типовой договор управления многоквартирным домом инициатора собрания.
8. Документ о государственной регистрации права на помещение инициатора собрания.

Председатель общего собрания Сигорова ( Сигорова ) (кв. № 10) (17.06.14)  
Подпись фамилия, и. о. дата

Секретарь общего собрания Макруш ( Макрушина ) (кв. № 7) (17.06.14)