

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
пос. Малышева, ул. Автомобильная дом № 2
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (путём совместного
присутствия)**

пос. Малышева

«01» сентября 2015 г.

• Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Общественного совета представителей собственников помещений Е. И., собственника(ов) помещений №№ 4 в данном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 23, нежилых - 1. Общая площадь помещений (число голосов) в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 961.1 кв. метров, в том числе 929.2 кв. метров жилых помещений, 31.9 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 637.5 голосами (кв.м), что составляет 67 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Автомобильная
2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
3. Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждение условий договора управления домом.
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
6. Выборы Совета многоквартирного дома.
7. Выборы председателя Совета дома.
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Курявина Галина Васильевна (кв. 19),
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Квашина Валентина Александровна (кв. 19).
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 637.5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня

Выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации:

Результаты голосования:

«ЗА» 637,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО „КП „Эксперткабиа“ и выбрать для управления домом ООО Управляющая компания «Мальшеевское коммунальное предприятие»

Результаты голосования:

«ЗА» 637,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 637,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня:

Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 8-10 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов.

Результаты голосования:

«ЗА» 637,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня:

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений в доме: Курякина Т.К (кв. 19), Квашинин (кв. 14), Авдеев (кв. 4).

Результаты голосования:

«ЗА» 637,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня:

Избрать председателем Совета дома (из числа членов Совета) Авдеева ЕМ (кв. 4)

Результаты голосования:

«ЗА» 6375 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня:

В соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 6375 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня:

Утвердить места размещения информации о проведении общих собраний: в каждом
нарыезде дома

Результаты голосования:

«ЗА» 6375 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня:

Утвердить следующий порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях: путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 6375 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета дома, копии в УК "СКК"

Результаты голосования:

«ЗА» 6375 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Куравина Т.В. (кв. 19)
(Ф.И.О.)
секретарь собрания Квашина Валентина Александровна (кв. 14)
(Ф.И.О.)

2. Выбран способ управления домом при помощи управляющей организации:

3. Расторгнут договор с управляющей компанией ООО „КП „Антверпадова“
и выбрана для управления домом ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

4. Утверждены условия договора управления домом

5. Установлена плата (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 8,10 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов.

6. Избран Совет многоквартирного дома в следующем составе: Куравина Т.В. (кв. 19),
Квашина В.С. (кв. 14), Обишкин Евгений Сергеевич (кв. 4).

7. Избран председатель Совета Обишкин Евгений Сергеевич (кв. 4). по доверенности
составленной Обишкиной Е.И.

8. В соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дана доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

9. Утверждены места размещения информации о проведении общих собраний: в подъездах
дома

10. Утверждён порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих собраний.

11. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: у председателя Совета дома,
ком. 8 ЖК „МКД“

Приложение: реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Малышева, ул. Абамедовская, дом № 2, проводимого в форме очного голосования (путём совместного присутствия).

Председатель общего собрания Обишкин Евгений Сергеевич Куравина Т.В.
Секретарь общего собрания Квашина Валентина Александровна Квашина В.С.