



Утверждено
решением общего собрания
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"
от 30.04.2020 года

М.П.

Исполнение сметы расходов на содержание общего имущества "ТСЖ пушкарская, 100" на 2019 г.					
Раздел 1. Административно-управленческие расходы		по смете		Фактические затраты за 2019г	Экономия(+) / перерасход(-)
		В месяц	В год		
1.1.	Оплата труда:			-	-
	Председатель правления ТСЖ ежемесячное вознаграждение в соответствии с ЖК РФ	29700,00	356400,00	356400,00	0,00
	Вознаграждение членам правления ТСЖ по итогам года	2875,00	34500,00	34500,00	0,00
	Итого ФОТ составляет:	32575,00	390900,00	390900,00	0,00
	Уральский коэффициент 15%	4455,00	53460,00	53460,00	0,00
	Налоговые отчисления	11183,06	134196,72	134277,72	-81,00
	Всего расходов на оплату труда	48213,06	578556,72	578637,72	-81,00
1.2.	Оплата телефонов ТСЖ и интернета	2000,00	24000,00	15300,00	8700,00
1.3.	Канцелярские и почтовые расходы	1763,17	21158,04	6451,84	14706,20
1.4.	Оплата юридических и консультационных услуг (информационные, юридические)	5000,00	60000,00	130163,84	-70163,84
	Итого расходы по разделу 1:	56976,23	683714,76	730553,40	-46838,64
Раздел 2. Расходы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Пушкарская, 100		по смете		Фактические затраты за 2019г	Экономия(+) / перерасход(-)
		В месяц	В год		
2.1.	Вывоз и утилизация ТБО, ООО "Автоспецтранс"	4202,50	50430,00	50430,00	0,00
2.2.	Проведение строительной экспертизы 2 подъезда	12500,00	150000,00	55303,47	94696,53
2.3.	Оплата услуг по содержанию общего имущества	155857,75	1870293,00	1875102,00	-4809,00
2.4.	Расходы на оплату услуг по договору аварийно-диспетчерской службе, ООО "УК Домком"	1000,00	12000,00	6000,00	6000,00
2.5.	Приобретение инвентаря и моющих средств	500,00	6000,00	9722,00	-3722,00
2.6.	Приобретение материалов (сантехническое и электрическое оборудование) и инструмента	4500,00	54000,00	16257,75	37742,25
2.7.	Услуги банка и оплата % от жилищно-коммунальных платежей ПАО "Сбербанк России" (дополнительная услуга, предоставляемая жителям на основании договора с ПАО Сбербанк РФ)	17000,00	204000,00	198530,80	5469,20
2.8.	Услуги ИП Фурашова А.А. по техническому и бухгалтерскому обслуживанию	74500,00	894000,00	894000,00	0,00
2.9.	Обслуживание уличного освещения	800,00	9600,00	17910,00	-8310,00
2.10.	Содержание и обслуживание хоккейной коробки, расход воды на технические нужды.	1000,00	12000,00	12000,00	0,00
2.11.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний с узлов учета тепловой энергии), ООО "ТВС-Энерго"	3000,00	36000,00	36000,00	0,00
2.12.	Опрессовка узлов и трассы системы отопления. Промывка системы отопления	5000,00	60000,00	50000,00	10000,00
2.13.	Расходы на спецодежду и другие средства индивидуальной защиты	300,00	3600,00	3160,00	440,00
2.14.	Озеленение и благоустройство территории ТСЖ	2000,00	24000,00	19977,70	4022,30
2.15.	Услуги вычислительного центра, ООО "Инкомус Плюс", расчет оплаты ЖКУ, КР, печать квитанций, размещение информации в ГИС ЖКХ	8476,00	101712,00	105281,10	-3569,10
2.16.	Замена замков и изготовление ключей	300,00	3600,00	2140,00	1460,00
2.17.	Обслуживание и настройка АСУО	800,00	9600,00	5468,00	4132,00
2.18.	Очистка крыш балконов от снега и наледи	2000,00	24000,00	8000,00	16000,00
2.19.	Проведение новогоднего праздника	1000,00	12000,00	10000,00	2000,00
2.20.	Освидетельствование лифтов	4200,00	50400,00	48000,00	2400,00

2.21.	Оплата по договору за техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства, ООО "Лифт-сервис ТО"	40000,00	480000,00	479803,58	196,42
2.22.	Оплата по договору за обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, ИП Чевычелова Н.Ф.	3000,00	36000,00	16370,00	19630,00
2.23.	Оплата по договору за обслуживание, содержание и ППР систем пожарной сигнализации и дымоудаления, ООО "Домофоны Прикамья"	4460,00	53520,00	49060,00	4460,00
2.24.	Дератизация и дезинсекция	500,00	6000,00	5194,00	806,00
Итого расходы по разделу 2:		346896,25	4162755,00	3973710,40	189044,60
Раздел 3. Прочие расходы		по смете		Фактические затраты за 2019г	Экономия(+) / перерасход(-)
		В месяц	В год	-	-
3.1.	Страхование лифтов, ПАО "Ингосстрах"	200,00	2400,00	2300,00	100,00
3.2.	Вознаграждение членам ревизионной комиссии (оплата услуг аудиторов)	2000,00	24000,00	24000,00	0,00
3.3.	Непредвиденные расходы	2000,00	24000,00	131892,20	-107892,20
Итого расходы по разделу 3:		4200,00	50400,00	158192,20	-107792,20
Раздел 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:		В месяц, руб.	В год, руб.	Факт	Примечание
4.1.	Холодная вода	По фактическим расходам	По фактическим расходам	По потреблению	-
4.2.	Горячая вода	По фактическим расходам	По фактическим расходам	По потреблению	-
4.3.	Электрическая энергия	По фактическим расходам	По фактическим расходам	По потреблению	-
4.4.	Отведение сточных вод	По фактическим расходам	По фактическим расходам	По потреблению	-
Раздел 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома Пушкинская, 100		по смете		Фактические затраты за	Экономия(+) / перерасход(-)
		В месяц	В год	-	-
5.1.	Ремонт и поверка узлов учета тепловой энергии, ООО "ТВС-Энерго"	3000,00	36000,00	47794,00	-11794,00
5.2.	Поддержание существующего сантехнического оборудования в технически исправном состоянии	4000,00	48000,00	25940,00	22060,00
5.3.	Ремонт лифтового хозяйства	12500,00	150000,00	241469,57	-91469,57
5.4.	Ремонт покрытия кровли над офисной частью и вахтой ТСЖ в 6 подъезде	8000,00	96000,00	105003,66	-9003,66
5.5.	Покрытие ступеней офиса ТСЖ резиновой крошкой для обеспечения безопасности.	700,00	8400,00	14500,00	-6100,00
5.6.	Ремонт помещения под архив и офис ТСЖ	2000,00	24000,00	0,00	24000,00
5.7.	Ремонт подъездов	8000,00	96000,00	170162,60	-74162,60
5.8.	Ремонт асфальтового покрытия.	8000,00	96000,00	418059,43	-322059,43
Итого расходы по разделу 5:		46200,00	554400,00	1022929,26	-468529,26
Всего расходы:		408072,48	5451269,76	5885385,26	-434115,50

Общая площадь для начисления оплаты за содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества, кв.м.: 19086,21

Единый тариф по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества ТСЖ "Пушкарская, 100" на 2019 год для жилых и нежилых помещений составил: 23.80 руб./с кв.м. площади помещения.

Расчет затрат собственников жилых помещений 2 - го подъезда на содержание вахты
Площадь жилых помещений 2 го подъезда для начисления оплаты 5122.90 кв.м.
Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

№ п.п.	Наименование	В месяц, руб.	В год, руб.	Фактические затраты за 2019г	Экономия(+) / перерасход(-)
1	Оплата услуг по обеспечению работы вахты 2 подъезда	23053,05	276636,6	276636,6	0,00

Итого дополнительный тариф 4.50 рублей с кв.м. площади жилого помещения 2 го подъезда.

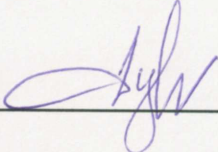
Расчет затрат собственников жилых помещений 6 - го подъезда на содержание вахты

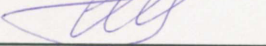
Площадь жилых помещений 6 го подъезда для начисления оплаты 4077.6 кв.м.

Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

№ п.п.	Наименование	В месяц, руб.	В год, руб.	Фактические затраты за 2019г	Экономия(+) / перерасход(-)
1	Оплата услуг по обеспечению работы вахты 6 подъезда	18349,2	220190,4	220190,4	0,00

Итого дополнительный тариф 4.50 рублей с кв.м. площади жилого помещения 6 го подъезда.

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдуллин

30.04.2020 года

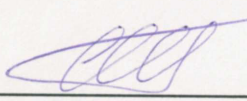


Утверждено
решением общего собрания
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"
от 30.04.2020 года

**Исполнение сметы (финансового плана) по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ
"Пушкарская, 100" в 2019 году.**

№	Поступления по услуге	Кол-во брелков	тариф в месяц с брелка, руб.	Сумма начислений в месяц, руб.	Фактически начислено за год, руб.
1.	Обслуживание шлагбаумов	200	100	20000	275063,73
			Всего:	20000	275063,73
№	Расходы по услуге	В месяц	В год	Фактические затраты за 2019г	Экономия(+) / перерасход(-)
1.	Аренда шлагбаумов с программным обеспечением СФИНКС по договору, ООО "Эксперт-Инжиниринг", приобретение брелков	12500	150000,00	173361,96	-23361,96
3.	Очистка от снега территории ТСЖ	7500	125063,73	47450,00	77613,73
			Всего:	220811,96	54251,77

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдуллин

30.04.2020 года

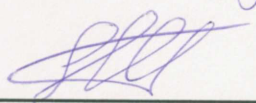


Утверждено
решением общего собрания
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"
от 30.04.2020 года

М.п.

Исполнение сметы доходов (аренда общего имущества "ТСЖ пушкарская, 100") на 2019 г.				
Раздел 1. Планируемые доходы ТСЖ (аренда ОИ)		В месяц, руб.	В год, руб.	Поступления, руб.
1.1.	ОАО "Эр-Телеком" размещение сетей	1000,00	12000,00	4500,00
1.2.	ОАО "Ростелеком" размещение сетей	500,00	6000,00	5000,00
1.3.	ООО "Лифт Медиа Групп" аренда стены лифта	1600,00	19200,00	16774,00
1.4.	ПАО "МТС" размещение сетей	1000,00	12000,00	12000,00
1.5.	ИП Плотникова А.А. размещение терминала	1500,00	18000,00	28385,57
1.6.	ПФ ОАО "Вымпелком" размещение сетей	115,00	1380,00	0,00
1.7.	Адвокат Хитрин Д.В. аренда офиса	2750,00	33000,00	42000,00
1.8.	Пени за несвоевременную оплату ЖКУ	-	-	80508,30
Итого :		8465,00	101580,00	189167,87

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдуллин

30.04.2020 года