

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 100 по ул. Пушкарской, г. Перми в очно - заочной форме

г. Пермь

04.07.2022

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская, г. Перми по инициативе собственника Душина Дмитрия Владимировича (кв.118) проведено общее собрание собственников помещений в очно - заочной форме голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Период проведения:

**24 мая 2022, в 19:00 часов, г. Пермь, Пушкарская, д.100, 6 подъезд, подвальное помещение.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 24 мая по 24 июня 2022 г.**

Место сдачи бюллетеней до **20 часов 24 июня 2022 г** на вахты подъездов №2, №6 или в офис ТСЖ в часы работы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 19 148,605 кв. м.

Сдано 335 бюллетеней. Все бюллетени действительны. В голосовании приняло участие 335 бюллетеней.

В собрании приняли участие 15 687,145 кв. м. собственников помещений, что составляет 81,923 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 1).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателя собрания и секретаря собрания общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

2. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонт межпанельных швов, покраска фасада, замена входных групп, замена дверей на лоджиях подъезда. Определить сроки проведения работ в период с 15.07.2022 г. по - 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ, в размере 13 млн. руб.

3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонт лежанок и стояков ГВС и ХВС. Определить сроки проведения работ, в период с 15.07.2022г. по 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ в размере 12 млн. руб.

4. Утвердить работы по осуществлению строительного надзора и контроля, над работами, указанными в п. 2, 3 настоящей повестки. Определить сроки проведения работ в период с 15.07.2022 г. по 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ в размере 1 млн руб.

5. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки средства собственников помещений, перечисляемых на специальный счет № 40705810249770002847 открытый ПАО «Сбербанк России», в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми.



6. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» на определение подрядных организаций по выполнению работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100», в лице председателя правления, на заключение договоров по выполнению работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, от лица всех собственников многоквартирного дома.

8. Определить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» в качестве комиссии, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

9. Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, офис ТСЖ.

### 1 вопрос повестки

Слушали Душина Дмитрия Владимировича.

**Предложено:** Избрать председателем Душина Дмитрия Владимировича (кв. 118) и секретарем Шайдуллина Наиля Миниевалиевича (кв. 41) общего собрания собственников, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за их подписью.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 15 217.45 кв. м. (97.01 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 186.30 кв. м. (1.19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 283.40 кв. м. (1.81 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Душина Дмитрия Владимировича (кв. 118) и секретарем Шайдуллина Наиля Миниевалиевича (кв. 41) общего собрания собственников, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за их подписью.

### 2 вопрос повестки

Слушали Душина Дмитрия Владимировича.

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонт межпанельных швов, покраска фасада, замена входных групп, замена дверей на лоджиях подъезда. Определить сроки проведения работ в период с 15.07.2022 г. по - 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ, в размере 13 млн. руб.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 14 797.43 кв. м. (77.28 % от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 334,10 кв. м. (1,74 % от числа всех собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 555,62 кв. м. (2,9 % от числа всех собственников).

**РЕШИЛИ:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонт межпанельных швов, покраска фасада, замена входных групп, замена дверей на лоджиях подъезда. Определить сроки проведения работ в период с 15.07.2022 г. по - 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ, в размере 13 млн. руб.



### 3 вопрос повестки

Слушали Душина Дмитрия Владимировича.

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонт лежанок и стояков ГВС и ХВС. Определить сроки проведения работ, в период с 15.07.2022г. по 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ в размере 12 млн. руб.

**Голосовали:**

«ЗА» - 14 792,7 кв. м. (77,25 % от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 321,95 кв. м. (1,68 % от числа всех собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 572,5 кв. м. (2,99 % от числа всех собственников).

**РЕШИЛИ:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонт лежанок и стояков ГВС и ХВС. Определить сроки проведения работ, в период с 15.07.2022г. по 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ в размере 12 млн. руб.

### 4 вопрос повестки

Слушали Душина Дмитрия Владимировича.

**Предложено:** Утвердить работы по осуществлению строительного надзора и контроля, над работами, указанными в п. 2, 3 настоящей повестки. Определить сроки проведения работ в период с 15.07.2022 г. по 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ в размере 1 млн руб.

**Голосовали:**

«ЗА» - 14 405,05 кв. м. (75,23 % от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 344,95 кв. м. (1,8 % от числа всех собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 937,15 кв. м. (4,89 % от числа всех собственников).

**РЕШИЛИ:** Утвердить работы по осуществлению строительного надзора и контроля, над работами, указанными в п. 2, 3 настоящей повестки. Определить сроки проведения работ в период с 15.07.2022 г. по 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ в размере 1 млн руб.

### 5 вопрос повестки

Слушали Душина Дмитрия Владимировича.

**Предложено:** Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки средства собственников помещений, перечисляемых на специальный счет № 40705810249770002847 открытый ПАО «Сбербанк России», в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми.

**Голосовали:**

«ЗА» - 15 058,22 кв. м. (78,64 % от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 131,50 кв. м. (0,69 % от числа всех собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 497,43 кв. м. (2,6 % от числа всех собственников).

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки средства собственников помещений, перечисляемых на



специальный счет № 40705810249770002847 открытый ПАО «Сбербанк России», в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкинская г. Перми.

#### 6 вопрос повестки

Слушали Душина Дмитрия Владимировича.

**Предложено:** Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» на определение подрядных организаций по выполнению работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 15 172,72 кв. м. (79,24 % от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 66,8 кв. м. (0,35 % от числа всех собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 447,63 кв. м. (2,34 % от числа всех собственников).

**РЕШИЛИ:** Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» на определение подрядных организаций по выполнению работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 7 вопрос повестки

Слушали Душина Дмитрия Владимировича.

**Предложено:** Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100», в лице председателя правления, на заключение договоров по выполнению работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, от лица всех собственников многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 15 298,82 кв. м. (79,9 % от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа всех собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 388,33 кв. м. (2,03 % от числа всех собственников).

**РЕШИЛИ:** Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100», в лице председателя правления, на заключение договоров по выполнению работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, от лица всех собственников многоквартирного дома.

#### 8 вопрос повестки

Слушали Душина Дмитрия Владимировича.

**Предложено:** Определить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» в качестве комиссии, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

**Голосовали:**

«ЗА» - 15 147,22 кв. м. (79,1 % от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа всех собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 539,93 кв. м. (2,82 % от числа всех собственников).

**РЕШИЛИ:** Определить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» в качестве комиссии, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.



### 9 вопрос повестки

Слушали Душина Дмитрия Владимировича.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, офис ТСЖ

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 15 602,85 кв. м. (99,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 84,3 кв. м. (0,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

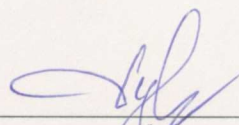
**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, офис ТСЖ.

#### Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 3) Приложение № 3 – Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская, г. Перми в очно - заочной форме голосования.
- 4) Приложение № 4 – Решения (бюллетени) собственников многоквартирного дома в количестве 335 штук.
- 5) Приложение № 5 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников.

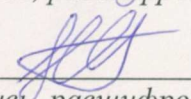
Председатель  
собрания

Душин Дмитрий Владимирович

/   
подпись, расшифровка, дата

Секретарь  
собрания

Шайдуллин Наиль Миниевалиевич

/   
подпись, расшифровка, дата