

Протокол заседания членов правления ТСЖ «Пушкарская, 100» от 12.09.2017 г.

По списку членов правления 7 человек.

Присутствует: 6 человек.

1. Душин Д.В.
2. Шайдуллин Н.М.
3. Чарный Б.М.
4. Слободской Р.Е.
5. Ширинкин К.Р.
6. Пашкин С.В.

Кворум для проведения заседания имеется. Правление правомочно принимать решения.

Место проведения собрания: офис ТСЖ «Пушкарская, 100»

Секретарем заседания правления избрать: Шайдуллин Н.М.

ЗА – все.

Против – 0

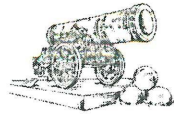
Воздержался – 0

Повестка дня:

1. О применении сотовой связи для нужд ТСЖ.
2. Об установке ограждения газона напротив подъезда №5 и ограничения проезда к дому №25 по ул.Юрша.
3. О кронировании деревьев.
4. О сдаче в аренду стен лифтов для установки рекламы.
5. Об установке металлоконструкции на козырьке балкона кв.127 (16 этаж).
6. Замена стояков ГВС на верхних этажах подъезда №5.
7. Об организации площадки для крупногабаритного мусора.
8. О начислении пеней по счету капитального ремонта.
9. О заключении договора аренды с Эр Телеком на размещение радиоантенны
10. О взыскании задолженности с арендаторов общего имущества

Исполнитель: Душин Дмитрий Владимирович

Тел.: +79028382609



11. О приобретении шлагбаумов.

12. Об организации видеонаблюдения на придомовой территории.

1. Рассмотрели вопрос о применении сотовой связи для нужд ТСЖ. На вахтах подъездов №2 и №6 используются два городских абонентских номера. Стоимость услуг связи ежемесячно составляет около 2000-3000 рублей за два номера. Также услуги сотовой связи оплачиваются управляющему ТСЖ «Пушкарская, 100». Для сокращения затрат на телефонную связь:

Решили: приобрести два сотовых телефона в пределах 1500 руб за шт для вахты подъездов №2 и №6 и заключить договор с ПАО «Ростелеком» на три абонентских номера (два номера на вахты и один номер для нужд ТСЖ).

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

2. Рассмотрели вопрос о необходимости ограничения проезда по придомовой территории и по газону напротив подъезда №5 и ул.Юрша д.25. Для ограничения проезда предложено установить ограждение.

Решили: установить бетонные блоки на газоне между парковочными зонами Пушкарская, 100 и Юрша, 25 напротив подъезда №5 и бетонные блоки с канатом между ними для ограничение проезда по придомовой территории к Юрша, 25.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

3. Рассмотрели вопрос о необходимости кронирования деревьев на территории ТСЖ «Пушкарская, 100». Одним из жителей дома было предложено спилить сухую ветку дуба, растущего слева от арки дома напротив «кафе». Силами ТСЖ спилить ветку не представляется возможным по причине необходимости проведения работ на высоте. Для выполнения данного вида работ требуется привлечения специализированной организации.

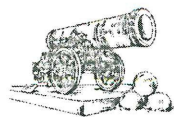
Решили: Сухую ветку дуба силами специализированной организации не спиливать по причине отсутствия запланированных денежных средств в смете на выполнение данных работ.

Голосовали:

«за» – все

Исполнитель: Душин Дмитрий Владимирович

Тел.: +79028382609



«против» – 0
«воздержался» – 0

4. Рассмотрели вопрос о возможности сдачи в аренду частей стен лифтов для размещения рекламы. Со стороны ООО «Лифт Медиа Групп» поступило предложение разместить на стенах двух лифтов рекламные конструкции за 150 руб в месяц за одну конструкцию размером 800х600 мм.

Решили: в связи с низкой стоимостью при больших размерах рекламной конструкции части стен двух грузовых лифтов в подъезде №2 и подъезде №6 ООО «Лифт Медиа Групп» за 150 руб в месяц за одну конструкцию в аренду не предоставлять.

Голосовали:

«за» – все
«против» – 0
«воздержался» – 0

5. Рассмотрели вопрос о необходимости установки защитного козырька на крыше балкона кв.127 для исключения образования наледи.

Решили: для исключения образования наледи на крыше балкона кв.127 проработать возможность и стоимость установки металлоконструкции (защитный козырек).

Голосовали:

«за» – все
«против» – 0
«воздержался» – 0

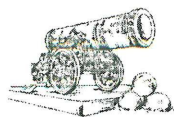
6. Рассмотрели вопрос о плохой циркуляции ГВС на верхних этажах подъезда №5 в частности в кв.259. Предположительно неудовлетворительная циркуляция является следствием зарастания труб ГВС.

Решили: для восстановления циркуляции и восстановления требуемого значения давления рассмотреть возможность замены стояков за счет средств капитального ремонта в 2018 г.

Голосовали:

«за» – все
«против» – 0
«воздержался» – 0

7. Рассмотрели вопрос о необходимости организации площадки для крупногабаритного мусора (КГМ). Ранее правлением было принято решение



организовать площадку для КГМ возле шлагбаума №2 (ближе к перекрестку Пушкирская/Юрша)

Решили: площадку для КГМ возле шлагбаума (ближе к перекрестку Пушкирская/Юрша) не организовывать. Крупногабаритный мусор при его возникновении складывать в тамбур мусорокамеры подъезда №2 и производить незамедлительный его вывоз при помощи вызова специальной машины.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

8. Рассмотрели вопрос о необходимости начисления пени по счету капитального ремонта. Ранее правлением было принято решение начислять пени за ЖКУ в установленном законом порядке.

Решили: пени по счету капитального ремонта не начислять.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

9. Рассмотрели вопрос о согласовании размещения на крыше подъезда №2 радиоантенны ЭР-Телеком на возмездной основе.

Решили: разрешить ЭР-Телеком установить на крыше подъезда №2 радиоантенны при условии заключения с ними дополнительного соглашения на возмездной основе 500 руб в месяц.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

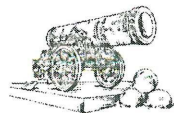
«воздержался» – 0

10. Рассмотрели вопрос о взыскании задолженности с арендаторов общего имущества ТСЖ. У ТСЖ «Пушкарская, 100» заключены доходные договоры по сдаче в аренду частей стен для размещения рекламы, установки автоматов для продажи воды, сдаче в аренду помещения и части земельного участка. По многим договорам перед ТСЖ «Пушкарская, 100» имеется дебиторская задолженность.

Решили: подготовить претензии по всем договорам аренды, имеющим задолженность по оплате перед ТСЖ «Пушкарская, 100». Все имеющиеся задолженности по договорам взыскивать в судебном порядке.

Исполнитель: Душин Дмитрий Владимирович

Тел.: +79028382609



Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

11. Рассмотрели вопрос о приобретении шлагбаумов. На территории ТСЖ «Пушкарская, 100» установлены два шлагбаума. Шлагбаумы ТСЖ не принадлежат, они находятся в аренде. Рассмотрели вариант покупки существующих шлагбаумов по остаточной цене и заключение договора на обслуживание шлагбаумов без ежемесячной оплаты (оплата по факту устранения неисправности).

Решили: проработать вопрос приобретения шлагбаумов в собственность и заключение договора на обслуживание шлагбаумов без ежемесячной оплаты (оплата по факту устранения неисправности). Вынести данный вопрос на ближайшее общее собрание.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

12. Рассмотрели вопрос об организации видеонаблюдения на территории ТСЖ «Пушкарская, 100».

Решили: проработать вопрос об организации видеонаблюдения на территории ТСЖ «Пушкарская, 100». Вынести данный вопрос на ближайшее общее собрание.


Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

 Душин Д.В.

 Шаигуллин Н.М.