

Протокол заседания членов правления ТСЖ «Пушкарская, 100» от 24.05.2018 г.

По списку членов правления 7 человек.

Присутствует: 5 человек.

1. Душин Д.В.
2. Слободской Р.Е.
3. Чарный Б.М.
4. Шайдуллин Н.М.
5. Ширинкин К.Р.

Кворум для проведения заседания имеется. Правление правомочно принимать решения.

Место проведения собрания: офис ТСЖ «Пушкарская, 100»

✓ Председатель заседания: Душин Дмитрий Владимирович

5

0

0

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ Секретарь заседания: Шайдуллин Наиль Миниевалиевич

5

0

0

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ Подсчет голосов: Душин Дмитрий Владимирович

5

0

0

ЗА

ПРОТИВ

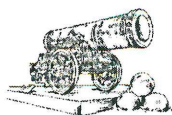
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Повестка дня:

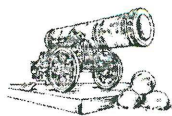
1. О повестке общего собрания собственников и назначении даты проведения собрания.
2. О повестке общего собрания членов ТСЖ и назначении даты проведения собрания.
3. О заключении договора с «Инкомус» на занесение данных в ГИС ЖКХ.
4. О приобретении счетчиков для воды.

Исполнитель: Душин Дмитрий Владимирович

Тел.: +79028382609



- 1. Рассмотрели вопрос о проведении общего собрания собственников. Предложено назначить дату начала проведения общего собрания собственников на 14.06.2018 г. и утвердить повестку очередного общего собрания в следующей редакции:**
- I. Решения, принятые на общем собрании собственников, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича, секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича.
 - II. Назначение Душина Дмитрия Владимировича ответственным лицом по подсчету голосов общего собрания.
 - III. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: систем противопожарной автоматики и дымоудаления.
 - IV. Утверждение предельно допустимой стоимости проведения работ, указанных в вопросе №3 настоящей повестки.
 - V. Определение сроков проведения работ, указанных в вопросе №3 настоящей повестки.
 - VI. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: внутренних инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
 - VII. Утверждение предельно допустимой стоимости проведения работ, указанных в вопросе №6 настоящей повестки.
 - VIII. Определение сроков проведения работ, указанных в вопросе №6 настоящей повестки.
 - IX. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонта фасада многоквартирного дома.
 - X. Утверждение предельно допустимой стоимости проведения работ, указанных в вопросе №9 настоящей повестки.
 - XI. Определение сроков проведения работ, указанных в вопросе №9 настоящей повестки.



- XII. Определение в качестве источника финансирования работ, указанных в вопросах №№ 3, 6, 9 настоящей повестки, средства собственников помещений, перечисленных на капитальный ремонт многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете № 40705810249770002847 в ПАО СБЕРБАНК.
- XIII. Приобретение в собственность шлагбаумов взамен существующих для ограничения въезда на территорию ТСЖ «Пушкарская, 100».
- XIV. Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества на покрытие расхода коммунальных услуг на общедомовые нужды.
- XV. Определение Душина Дмитрия Владимировича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, указанных в вопросах №№ 3, 6, 9, 13 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.
- XVI. Наделение полномочиями правление ТСЖ «Пушкарская, 100» для определения подрядной организации и стоимости выполнения работ, указанных в вопросах № 3, 6, 9, 13 настоящей повестки, и заключения соответствующих договоров.

Решили: назначить дату начала проведения общего собрания собственников на 14.06.2018 г. и утвердить повестку очередного общего собрания.

Голосовали:

5

ЗА

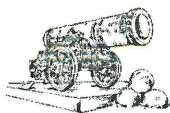
0

ПРОТИВ

0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 2. Рассмотрели вопрос о проведении общего собрания членов ТСЖ.
Предложено назначить дату начала проведения общего собрания**



членов ТСЖ на 14.06.2018 г. и утвердить повестку очередного общего собрания в следующей редакции:

- I. Решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича, секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича.
- II. Назначение Душина Дмитрия Владимировича ответственным лицом по подсчету голосов общего собрания
- III. Выплата вознаграждения членам ревизионной комиссии.
- IV. Выборы состава правления ТСЖ «Пушкарская, 100»

Решили: назначить дату начала проведения общего собрания членов ТСЖ на 14.06.2018 г. и утвердить повестку очередного общего собрания.

Голосовали:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Рассмотрели вопрос о заключении договора с «Инкомус» на занесение данных в ГИС ЖКХ.

Из инспекции государственного жилищного надзора поступило предостережение для принятия мер по обеспечению соблюдения требований ЖК РФ в части внесения необходимых данных в ГИС ЖКХ.

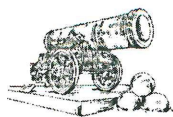
Решили: во исполнение законных требований ЖК РФ и инспекции государственного жилищного надзора заключить договор с «Инкомус» на занесение данных в ГИС ЖКХ.

Голосовали:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



4. Рассмотрели вопрос о приобретении счетчиков для воды.

Согласно актов выхода из строя узлов учета Новогор-Прикамье от 17.05.2018 в связи с истечением сроков межповерочного интервала необходимо заменить приборы учета ХВС 1, 2, 3, 4, 5 секций в количестве трёх штук (Ду32, 40, 50).

Решили: приобрести и заменить приборы учета ХВС в количестве трёх штук (Ду32, 40, 50)

Голосовали:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Председатель заседания

Д.В. Душин

Секретарь заседания

Н.М. Шайдуллин