

ТСЖ «ПУШКАРСКАЯ, 100»

614051, Россия, г. Пермь, ул. Пушкарская, 100  
р/сч. 40703810549090170274. Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России», г. Пермь,  
БИК 045773603, к/сч. 30101810900000000603

**ПРОТОКОЛ №2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПУШКАРСКАЯ, 100**

г. Пермь

23 июля 2021 г.

Форма проведения: собрание проводится в заочной форме.

Время проведения собрания: с 27.04.2021 г. по 14.07.2021 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Пушкарская, 100»

Место проведения собрания: г.Пермь, ул.Пушкарская,100.

Председатель собрания: Дмитрий Владимирович Душин

Секретарь собрания: Наиль Миниевалиевич Шайдуллин

Подсчет голосов: Дмитрий Владимирович Душин – собственник кв.№118

Общее количество голосов собственников: **19086,21 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: **6718,1 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **19086,21 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений "Пушкарская,100", принявших участие в голосовании – 6718,1 кв.м., что составляет 35% от общего числа голосов собственников помещений.

Голосование по вопросам повестки дня проводится путем выражения своего мнения собственниками в бюллетенях для голосования.

Кворум для проведения собрания не состоялся.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича (кв. № 118), секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича (кв. № 41).

6 638,1  
ЗА

0  
ПРОТИВ

80,0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по первому вопросу повестки дня:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича (кв. № 118), секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича (кв. № 41).

2. Назначить Душина Дмитрия Владимировича (кв. № 118) ответственным лицом по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

6 584,0  
ЗА

0  
ПРОТИВ

134,1  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по второму вопросу повестки дня:** Назначить Душина Дмитрия Владимировича (кв. № 118) ответственным лицом по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонт межпанельных швов, покраска фасада, замена входных групп, замена дверей на лоджиях подъезда.

6 420,9

ЗА

110,5

ПРОТИВ

186,7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

4. Определить сроки проведения работ, указанных в п. 3 настоящей повестки, в период с 15.06.2021г. по 30.12.2023 г.

6 211,7

ЗА

110,5

ПРОТИВ

395,9

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

5. Утвердить предельную допустимую стоимость работ, указанных в п. 3 настоящей повестки, в размере 11,5 млн.руб.

5 487,1

ЗА

184,5

ПРОТИВ

1 046,5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

6. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонт лежанок и стояков ГВС и ХВС.

6 285,9

ЗА

73,9

ПРОТИВ

358,3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

7. Определить сроки проведения работ, указанных в п. 6 настоящей повестки, в период с 15.06.2021г. по 30.12.2023 г.

6 187,2

ЗА

73,9

ПРОТИВ

457,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

8. Утвердить предельную допустимую стоимость работ, указанных в п. 6 настоящей повестки, в размере 12 млн.руб.

5 481,0

ЗА

153,9

ПРОТИВ

1 083,2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.



9. Утвердить работы по осуществлению строительного надзора и контроля, над работами, указанными в п. 3, 6 настоящей повестки.

6 120,7

ЗА

234,8

ПРОТИВ

362,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

10. Определить сроки проведения работ, указанных в п. 9 настоящей повестки, в период с 15.06.2021г. по 30.12.2023 г.

6 066,9

ЗА

234,8

ПРОТИВ

416,4

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

11. Утвердить предельную допустимую стоимость работ, указанных в п. 9 настоящей повестки в размере 0,5 млн руб

5 013,6

ЗА

428,0

ПРОТИВ

1 276,5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

12. Выполнить работы по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6 347,6

ЗА

188,8

ПРОТИВ

181,7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

13. Выполнить работы по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада, внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, согласно заключения по результатам проведения обследования технического состояния здания. Определение сроков проведения работ, указанных в настоящем пункте повестки, в период с 15.06.2021 г. по 30.12.2023 г. Утверждение предельной допустимой стоимости работ, указанных в настоящем пункте повестки в размере 0,5 млн. руб.

5 702,9

ЗА

302,9

ПРОТИВ

712,3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается

14. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки средства собственников помещений, перечисляемых на специальный счет № 40705810249770002847 открытый ПАО «Сбербанк России», в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми.

6 279,4

ЗА

80,0

ПРОТИВ

358,7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

15. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» на определение подрядных организаций по выполнению работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

6 116,3  
ЗА

174,4  
ПРОТИВ

427,5  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

16. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100», в лице председателя правления, на заключение договоров по выполнению работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки, от лица всех собственников многоквартирного дома.

6 126,8  
ЗА

174,4  
ПРОТИВ

417,0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

17. Определить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» в качестве комиссии, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

6 013,8  
ЗА

287,3  
ПРОТИВ

417,0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

18. Начислять плату за услуги холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, потребляемые собственниками помещений в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5 162,0  
ЗА

1 077,4  
ПРОТИВ

478,7  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

19. Распределять с 01.07.2021 г. объем коммунальной услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4 819,3  
ЗА

1 239,9  
ПРОТИВ

658,9  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.



20. Предоставить во временное пользование за плату третьим лицам части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми для размещения вывесок, рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на наружных стенах здания, в подъездных группах, ограждении, расположенной на придомовой территории.

5 443,6

ЗА

663,8

ПРОТИВ

610,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

21. Предоставить во временное пользование за плату третьим лицам части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми для размещения телекоммуникационного оборудования организаций, предоставляющих населению услуги связи, интернета, телевидения.

5 550,5

ЗА

261,4

ПРОТИВ

906,2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

22. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» самостоятельно определять условия и стоимость договоров:

- на размещение вывесок, рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на наружных стенах здания, в подъездных группах, ограждении, расположенной на придомовой территории, но не менее 300 руб. за 1 кв. м.;

- на размещение телекоммуникационного оборудования организаций, предоставляющих населению услуги связи, интернета, телевидения, но не менее 2000 руб. в месяц.

5 323,0

ЗА

367,0

ПРОТИВ

1 028,1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

23. Определить правление ТСЖ «Пушкарская, 100», в лице председателя правления, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры, указанные в п. 22 настоящей повестки собрания.

5 686,8

ЗА

155,5

ПРОТИВ

875,7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

24. Направлять денежные средства, полученные в результате предоставления во временное пользование за плату третьим лицам части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми.

6 394,0

ЗА

114,6

ПРОТИВ

209,5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

25. Принять решение об использовании информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми в форме заочного голосования.

5 947,2  
ЗА

255,4  
ПРОТИВ

515,5  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

26. Определить председателя правления ТСЖ «Пушкарская, 100» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми уполномочено на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием информационных систем (далее - Администратор общего собрания).

5 973,7  
ЗА

175,0  
ПРОТИВ

569,4  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

27. Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, офис ТСЖ.


6 670,8  
ЗА

0  
ПРОТИВ

47,3  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

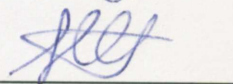
**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, офис ТСЖ.

Председатель собрания



Д.В. Душин

Секретарь собрания



Н.М. Шайдуллин