

Протокол № 1

общего собрания членов ТСЖ «Пушкарская, 100» в многоквартирном доме
№ 100 по ул. Пушкарская, г. Пермь в очно - заочной форме

г. Пермь

04 июля 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская, г. Пермь по инициативе правления ТСЖ «Пушкарская, 100» проведено общее собрание членов ТСЖ «Пушкарская, 100» в очно - заочной форме голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Период проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 24 мая 2022, в 19:00 часов, г. Пермь, Пушкарская, д.100, 6 подъезд, подвальное помещение.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 24 мая по 24 июня 2022 г.

Бюллетени принимались до 20 часов 24 июня 2022 г на вахты подъездов №2, №6 или в офис ТСЖ в часы работы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме принадлежащих членам ТСЖ «Пушкарская, 100» – 10 725,265 кв.м.

Сдано 159 бюллетеней. Все бюллетени действительны. В голосовании приняло участие 159 бюллетеней.

В собрании приняли участие 8 757,727 кв.м. собственников помещений, что составляет 81,655 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Пушкарская, 100».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя собрания и секретаря собрания общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2021 г. (Приложение № 6)
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «Пушкарская, 100» о проделанной работе за 2021 г. (Приложение № 7)
4. Утвердить отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества за 2021 год. (Приложение № 8)
5. Утвердить отчет об исполнении сметы по обслуживанию шлагбаумов ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2021 год. (Приложение № 9)
6. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2021 год. (Приложение № 9)
7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества на 2022 год. (Приложение № 10)
8. Утвердить смету доходов и расходов по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ «Пушкарская, 100» в 2022 году. (Приложение № 11)
9. Выбрать членов правления ТСЖ «Пушкарская, 100».
10. Выбрать членов ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ «Пушкарская, 100».

11. Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкинская, д. 100, офис ТСЖ.

1 вопрос повестки

Слушали: Душина Дмитрия Владимировича.

Предложено: Избрать председателем Душина Дмитрия Владимировича (кв. 118) и секретарем Шайдуллина Наиля Миниевалиевича (кв. 41) общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 100», наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за их подписью.

Голосовали:

«ЗА» - 8 557,33 кв. м. (97,71 % от числа членов ТСЖ «Пушкинская, 100» принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 152,6 кв. м. (1,74 % от числа членов ТСЖ «Пушкинская, 100» принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 47,8 кв. м. (0,55 % от числа членов ТСЖ «Пушкинская, 100» принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать председателем Душина Дмитрия Владимировича (кв. 118) и секретарем Шайдуллина Наиля Миниевалиевича (кв. 41) общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 100», наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за их подписью.

2 вопрос повестки

Слушали: Душина Дмитрия Владимировича.

Предложено: Утвердить отчет аудиторской фирмы «АРЕС-аудит» о проведенной проверке финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкинская, 100» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. (Приложение № 6)

Голосовали:

«ЗА» - 8 071,07 кв. м. (92,16 % от числа членов ТСЖ «Пушкинская, 100» принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 80,5 кв. м. (0,92 % от числа членов ТСЖ «Пушкинская, 100» принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 606,15 кв. м. (6,92 % от числа членов ТСЖ «Пушкинская, 100» принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет аудиторской фирмы «АРЕС-аудит» о проведенной проверке финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкинская, 100» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

3 вопрос повестки

Слушали: Душина Дмитрия Владимировича.

Предложено: Утвердить отчет правления ТСЖ «Пушкинская, 100» о проделанной работе за 2021 г. (Приложение № 7)

Голосовали:

«ЗА» - 8 192,32 кв. м. (93,54 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 134,3 кв. м. (1,53 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 431,1 кв. м. (4,92 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСЖ «Пушкарская, 100» о проделанной работе за 2021 г.

4 вопрос повестки

Слушали: Душина Дмитрия Владимировича.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества за 2021 год. (Приложение № 8)

Голосовали:

«ЗА» - 8 324,92 кв. м. (95,06 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 134,3 кв. м. (1,53 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 298,5 кв. м. (3,41 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества за 2021 год.

5 вопрос повестки

Слушали: Душина Дмитрия Владимировича.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы по обслуживанию шлагбаумов ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2021 год. (Приложение № 9)

Голосовали:

«ЗА» - 8 095,27 кв. м. (92,44 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 20,1 кв. м. (2,3 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 461,35 кв. м. (5,27 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы по обслуживанию шлагбаумов ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2021 год.

6 вопрос повестки

Слушали: Душина Дмитрия Владимировича.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2021 год. (Приложение № 9)

Голосовали:

«ЗА» - 8 218,37 кв. м. (93,84 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 134,3 кв. м. (1,53 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 405,05 кв. м. (4,63 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2021 год.

7 вопрос повестки

Слушали: Душина Дмитрия Владимировича.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества на 2022 год. (Приложение № 10)

Голосовали:

«ЗА» - 8 065,3 кв. м. (92,09 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 134,3 кв. м. (1,53 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 558,13 кв. м. (6,37 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества на 2022 год.

8 вопрос повестки

Слушали: Душина Дмитрия Владимировича.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ «Пушкарская, 100» в 2022 году. (Приложение № 11)

Голосовали:

«ЗА» - 7 841,47 кв. м. (89,54 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 281,4 кв. м. (3,21 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 634,85 кв. м. (7,25 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ «Пушкарская, 100» в 2022 году.

9 вопрос повестки

Слушали: Душина Дмитрия Владимировича.

Предложено: Избрать в состав правления ТСЖ «Пушкарская, 100» поименно.

Голосовали:

		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
		КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ.М.	%
9.1	Душин Дмитрий Владимирович, кв.118	8 629,43	98,54	80,5	0,92	47,8	0,55
9.2	Пашкин Сергей Владимирович, кв.289	8 081,83	92,28	152,6	1,74	523,3	5,98
9.3	Поздеева Светлана Вячеславовна, кв. 92	8 122,93	92,75	80,5	0,92	544,3	6,33
9.4	Слободской Роман Ефимович, нежилое помещение	7 884,23	90,03	207	2,36	666,5	7,61
9.5	Чарный Борис Маркович, кв.228	8 158,3	93,16	80,5	0,92	518,93	5,93
9.6	Шайдуллин Наиль Миниевалиевич, кв.41	8 291,7	94,68	152,6	1,74	313,43	3,58
9.7	Гайворонский Алексей Михайлович, кв. 167	8 127,7	92,81	147,1	1,68	482,93	5,51

РЕШИЛИ: Избрать в состав правления ТСЖ «Пушкарская, 100»: Душина Дмитрия Владимировича, Пашкина Сергея Владимировича, Поздееву Светлану Вячеславовну, Слободского Романа Ефимовича, Чарного Бориса Марковича, Шайдуллина Наиля Миниевалиевича, Гайворонского Алексея Михайловича.

10 вопрос повестки

Слушали: Душина Дмитрия Владимировича.

Предложено: Выбрать ревизором ТСЖ «Пушкарская, 100» Абрамову Ларису Андреевну, кв.270

Голосовали:

«ЗА» - 8 284,7 кв. м. (94,6 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 213,5 кв. м. (2,44 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 259,53 кв. м. (2,96 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Выбрать ревизором ТСЖ «Пушкарская, 100» Абрамову Ларису Андреевну, кв.270

11 вопрос повестки

Слушали: Душина Дмитрия Владимировича.

Предложено: Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, офис ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА» - 8 669,63 кв. м. (98,99 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 88,1 кв. м. (1,01 % от числа членов ТСЖ «Пушкарская, 100» принявших участие в собрании).

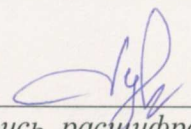
РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, офис ТСЖ.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Пушкарская, 100».
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Пушкарская, 100».
- 3) Приложение № 3 – Акт размещения сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Пушкарская, 100» в очно - заочной форме голосования.
- 4) Приложение № 4 – Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Пушкарская, 100» в количестве 159 штуки.
- 5) Приложение № 5 – Список членов ТСЖ «Пушкарская, 100», принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Пушкарская, 100»
- 6) Приложение № 6 – Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2021 г.
- 7) Приложение № 7 - Отчет правления ТСЖ «Пушкарская, 100» о проделанной работе за 2021 г.
- 8) Приложение № 8 – Отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества за 2021 год.
- 9) Приложение № 9 - Отчет об исполнении сметы по обслуживанию шлагбаумов ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2021 год. Отчет об исполнении сметы доходов ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2021 год.
- 10) Приложение № 10 - Смета доходов и расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества на 2022 год.
- 11) Приложение № 11 - Смета доходов и расходов по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ «Пушкарская, 100» в 2022 году.

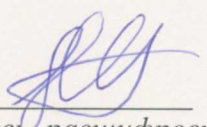
Председатель
собрания

Душин Дмитрий Владимирович

/ 
подпись, расшифровка, дата

Секретарь
собрания

Шайдуллин Наиль Миниевалиевич

/ 
подпись, расшифровка, дата

Примечание:

На основании Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) п. 33: «Размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, определяются органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год».