

Бюллетень кв. № ____
для голосования по вопросам, поставленным на повестку
общего собрания членов ТСЖ «Пушкарская, 100»

Сведения о члене ТСЖ:

Ф.И.О.

(наименование) _____

Данные о принадлежащей квартире (нежилом помещении):

Общая площадь: _____ м²

Размер доли, принадлежащей члену ТСЖ: _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

Предлагается принять решение по следующим вопросам повестки дня общего собрания (нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов):

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича (кв. № 118), секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича (кв. № 41).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Назначить Душина Дмитрия Владимировича (кв. № 118) лицом, ответственным по подсчету голосов общего собрания членов ТСЖ «Пушкарская, 100».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить отчет правления ТСЖ «Пушкарская, 100» о проделанной работе за 2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества за 2020 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить отчет об исполнении сметы по обслуживанию шлагбаумов ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2020 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2020 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества на 2021 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить смету доходов и расходов по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ «Пушкарская, 100» в 2021 году.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Установить ТСЖ «Пушкарская, 100» срока представления собственникам помещений в многоквартирном доме и иным лицам, пользующимся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, платежных документов для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, срока размещения указанной информации и платежных документов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, офис ТСЖ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____/_____/_____
(подпись, расшифровка подписи)

Дата заполнения _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкинская г. Перми

Сведения о собственнике помещений:

Ф.И.О. (наименование) _____

Данные о принадлежащей квартире (нежилом помещении):

Общая площадь: _____ м²

Размер доли, принадлежащей собственнику: _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

Предлагается принять решение по следующим вопросам повестки дня общего собрания (нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов):

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича (кв. № 118), секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича (кв. № 41).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Назначить Душина Дмитрия Владимировича (кв. № 118) ответственным лицом по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкинская г. Перми, а именно: ремонт межпанельных швов, покраска фасада, замена входных групп, замена дверей на лоджиях подъезда.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Определить сроки проведения работ, указанных в п. 3 настоящей повестки, в период с 15.06.2021г. по 30.12.2023 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить предельную допустимую стоимость работ, указанных в п. 3 настоящей повестки, в размере 11,5 млн.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкинская г. Перми, а именно: ремонт лежанок и стояков ГВС и ХВС.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Определить сроки проведения работ, указанных в п. 6 настоящей повестки, в период с 15.06.2021г. по 30.12.2023 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить предельную допустимую стоимость работ, указанных в п. 6 настоящей повестки, в размере 12 млн.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить работы по осуществлению строительного надзора и контроля, над работами, указанными в п. 3, 6 настоящей повестки.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Определить сроки проведения работ, указанных в п. 9 настоящей повестки, в период с 15.06.2021г. по 30.12.2023 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утвердить предельную допустимую стоимость работ, указанных в п. 9 настоящей повестки в размере 0,5 млн руб

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Выполнить работы по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкирская г. Перми в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Выполнить работы по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада, внутримошовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкирская г. Перми, согласно заключения по результатам проведения обследования технического состояния здания. Определение сроков проведения работ, указанных в настоящем пункте повестки, в период с 15.06.2021 г. по 30.12.2023 г. Утверждение предельной допустимой стоимости работ, указанных в настоящем пункте повестки в размере 0,5 млн. руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки средства собственников помещений, перечисляемых на специальный счет № 40705810249770002847 открытый ПАО «Сбербанк России», в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкирская г. Перми.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкирская, 100» на определение подрядных организаций по выполнению работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкирская, 100», в лице председателя правления, на заключение договоров по выполнению работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки, от лица всех собственников многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Определить правление ТСЖ «Пушкирская, 100» в качестве комиссии, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Начислять плату за услуги холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, потребляемые собственниками помещений в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкирская г. Перми исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Распределять с 01.07.2021 г. объем коммунальной услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Предоставить во временное пользование за плату третьим лицам части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкирская г. Перми для размещения вывесок, рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на наружных стенах здания, в подъездных группах, ограждении, расположенной на придомовой территории.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Предоставить во временное пользование за плату третьим лицам части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкирская г. Перми для размещения телекоммуникационного оборудования организаций, предоставляющих населению услуги связи, интернета, телевидения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» самостоятельно определять условия и стоимость договоров:

- на размещение вывесок, рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на наружных стенах здания, в подъездных группах, ограждении, расположенной на придомовой территории, но не менее 300 руб. за 1 кв. м.;

- на размещение телекоммуникационного оборудования организаций, предоставляющих населению услуги связи, интернета, телевидения, но не менее 2000 руб. в месяц.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Определить правление ТСЖ «Пушкарская, 100», в лице председателя правления, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры, указанные в п. 22 настоящей повестки собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Направлять денежные средства, полученные в результате предоставления во временное пользование за плату третьим лицам части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. Принять решение об использовании информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми в форме заочного голосования.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26. Определить председателя правления ТСЖ «Пушкарская, 100» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми уполномочено на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием информационных систем (далее - Администратор общего собрания).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

27. Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, офис ТСЖ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи)
_____(дата)