



| Исполнение сметы расходов на содержание общего имущества ТСЖ "Пушкарская, 100" на 2020 г. | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Раздел 1. Административно-управленческие расходы | | по смете | | Фактические затраты за 2020г | Экономия(+) / перерасход(-) |
| | | В месяц | В год | | |
| 1.1. | Оплата труда: | | | - | - |
| | Председатель правления ТСЖ ежемесячное вознаграждение в соответствии с ЖК РФ | 35000,00 | 420000,00 | 404100,00 | 15900,00 |
| | Вознаграждение членам правления ТСЖ по итогам года | 2875,00 | 34500,00 | 34500,00 | 0,00 |
| | Итого ФОТ составляет: | 37875,00 | 454500,00 | 438600,00 | 15900,00 |
| | Уральский коэффициент 15% | 5250,00 | 63000,00 | 60615,00 | 2385,00 |
| | Налоговые отчисления | 13023,75 | 156285,00 | 150843,94 | 5441,06 |
| | Всего расходов на оплату труда | 56148,75 | 673785,00 | 650058,94 | 23726,06 |
| 1.2. | Оплата телефонов ТСЖ и интернета | 2000,00 | 24000,00 | 23000,00 | 1000,00 |
| 1.3. | Канцелярские и почтовые расходы | 1763,17 | 21158,04 | 6061,00 | 15097,04 |
| 1.4. | Оплата юридических и консультационных услуг (информационные, юридические) | 7500,00 | 90000,00 | 96445,85 | -6445,85 |
| | Итого расходы по разделу 1: | 67411,92 | 808943,04 | 775565,79 | 33377,25 |
| Раздел 2. Расходы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Пушкарская, 100 | | по смете | | Фактические затраты за 2020г | Экономия(+) / перерасход(-) |
| | | В месяц | В год | | |
| 2.1. | Очистка территории с вывозом снега | 15000,00 | 180000,00 | 45514,40 | 134485,60 |
| 2.2. | Промывка лежанок канализации | 2000,00 | 24000,00 | 47750,00 | -23750,00 |
| 2.3. | Оплата услуг по содержанию общего имущества | 155511,75 | 1866141,00 | 1866141,00 | 0,00 |
| 2.4. | Расходы на оплату услуг по договору аварийно-диспетчерской службе | 1000,00 | 12000,00 | 14000,00 | -2000,00 |
| 2.5. | Приобретение инвентаря и моющих средств | 500,00 | 6000,00 | 1390,00 | 4610,00 |
| 2.6. | Приобретение материалов (сантехническое и электрическое оборудование), инструмента и оргтехники для нужд ТСЖ | 4500,00 | 54000,00 | 92547,09 | -38547,09 |
| 2.7. | Услуги банка и оплата % от жилищно-коммунальных платежей (дополнительная услуга, предоставляемая жителям на основании договора с банком) | 17000,00 | 204000,00 | 173510,37 | 30489,63 |
| 2.8. | Услуги по техническому и бухгалтерскому обслуживанию | 79500,00 | 954000,00 | 939000,00 | 15000,00 |
| 2.9. | Обслуживание уличного освещения | 800,00 | 9600,00 | 0,00 | 9600,00 |
| 2.10. | Содержание и обслуживание хоккейной коробки, расход воды на технические нужды. | 2000,00 | 24000,00 | 4456,00 | 19544,00 |
| 2.11. | Обслуживание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний с узлов учета тепловой энергии) | 3000,00 | 36000,00 | 36000,00 | 0,00 |
| 2.12. | Опрессовка узлов и трассы системы отопления. Промывка системы отопления | 5000,00 | 60000,00 | 78900,00 | -18900,00 |
| 2.13. | Расходы на спецодежду и другие средства индивидуальной защиты | 300,00 | 3600,00 | 0,00 | 3600,00 |
| 2.14. | Озеленение и благоустройство территории ТСЖ | 2000,00 | 24000,00 | 46951,66 | -22951,66 |
| 2.15. | Услуги вычислительного центра, расчет оплаты ЖКУ, КР, печать квитанций, размещение информации в ГИС ЖКХ | 8700,00 | 104400,00 | 102864,60 | 1535,40 |
| 2.16. | Замена замков и изготовление ключей | 300,00 | 3600,00 | 118,00 | 3482,00 |
| 2.17. | Обслуживание и настройка АСУО | 800,00 | 9600,00 | 0,00 | 9600,00 |
| 2.18. | Очистка крыш балконов от снега и наледи | 2000,00 | 24000,00 | 8000,00 | 16000,00 |
| 2.19. | Проведение новогоднего праздника | 1000,00 | 12000,00 | 0,00 | 12000,00 |
| 2.20. | Освидетельствование лифтов | 4200,00 | 50400,00 | 48000,00 | 2400,00 |
| 2.21. | Оплата по договору за техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства | 40000,00 | 480000,00 | 479807,91 | 192,09 |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 2.22. | Оплата по договору за обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы | 2600,00 | 31200,00 | 21910,00 | 9290,00 |
| 2.23. | Оплата по договору за обслуживание, содержание и ППР систем пожарной сигнализации и дымоудаления | 4460,00 | 53520,00 | 62040,00 | -8520,00 |
| 2.24. | Приобретение мусорных баков | 2500,00 | 30000,00 | 0,00 | 30000,00 |
| 2.25. | Проверка вентканалов | 2500,00 | 30000,00 | 0,00 | 30000,00 |
| 2.26. | Обслуживание электрических щитов | 2000,00 | 24000,00 | 0,00 | 24000,00 |
| 2.27. | Дератизация и дезинсекция | 500,00 | 6000,00 | 4997,00 | 1003,00 |
| Итого расходы по разделу 2: | | 359671,75 | 4316061,00 | 4073898,03 | 242162,97 |
| Раздел 3. Прочие расходы | | по смете | | Фактические затраты за 2020г | Экономия(+)/перерасход(-) |
| | | В месяц | В год | | |
| 3.1. | Страхование лифтов | 200,00 | 2400,00 | 2300,00 | 100,00 |
| 3.2. | Вознаграждение членам ревизионной комиссии (оплата услуг аудиторов) | 2000,00 | 24000,00 | 24000,00 | 0,00 |
| 3.3. | Непредвиденные расходы | 2000,00 | 24000,00 | 86770,40 | -62770,40 |
| Итого расходы по разделу 3: | | 4200,00 | 50400,00 | 113070,40 | -62670,40 |
| Раздел 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: | | В месяц, руб. | В год, руб. | Факт | Примечание |
| 4.1. | Холодная вода | По фактическим расходам | По фактическим расходам | По потреблению | - |
| 4.2. | Горячая вода | По фактическим расходам | По фактическим расходам | По потреблению | - |
| 4.3. | Электрическая энергия | По фактическим расходам | По фактическим расходам | По потреблению | - |
| 4.4. | Отведение сточных вод | По фактическим расходам | По фактическим расходам | По потреблению | - |
| Раздел 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома Пушкинская, 100 | | по смете | | Фактические затраты за 2020г | Экономия(+)/перерасход(-) |
| | | В месяц | В год | | |
| 5.1. | Ремонт и поверка узлов учета тепловой энергии | 3500,00 | 42000,00 | 58400,00 | -16400,00 |
| 5.2. | Поддержание существующего сантехнического оборудования в технически исправном состоянии | 3500,00 | 42000,00 | 101790,00 | -59790,00 |
| 5.3. | Ремонт лифтового хозяйства | 7000,00 | 84000,00 | 16421,02 | 67578,98 |
| 5.4. | Частичный ремонт промышленной кровли 1,2,3,4,5 подъезды | 3000,00 | 36000,00 | 36340,00 | -340,00 |
| 5.5. | Установка системы видеонаблюдения территории ТСЖ (парковка, детская площадка) | 14000,00 | 168000,00 | 0,00 | 168000,00 |
| 5.6. | Ремонт системы видеонаблюдения в подъездах | 1250,00 | 15000,00 | 38166,00 | -23166,00 |
| 5.7. | Ремонт подъездов | 10000,00 | 120000,00 | 240539,70 | -120539,70 |
| 5.8. | Ремонт козырьков балконов | 5000,00 | 60000,00 | 68783,11 | -8783,11 |
| 5.9. | Установка системы разблокировки дверей при пожаре | 670,00 | 8040,00 | 11543,96 | -3503,96 |
| 5.10. | Ремонт асфальтового покрытия, обустройство покрытия на спортивной площадке | 17000,00 | 204000,00 | 0,00 | 204000,00 |
| Итого расходы по разделу 5: | | 64920,00 | 779040,00 | 571983,79 | 207056,21 |
| Всего расходы: | | 431283,67 | 5954444,04 | 5534518,01 | 419926,03 |

Общая площадь для начисления оплаты за содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества, кв.м.:

19085,61

Единый тариф по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества ТСЖ "Пушкарская, 100" на 2020 год для жилых и нежилых помещений составил: 26.00 руб./с кв.м. площади помещения.

Расчет затрат собственников жилых помещений 2 - го подъезда на содержание вахты
Площадь жилых помещений 2 го подъезда для начисления оплаты 5122.90 кв.м.
Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

| № п.п. | Наименование | В месяц, руб. | В год, руб. | Фактические затраты за 2020г | Экономия(+) / перерасход(-) |
|--------|-----------------------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Оплата услуг по обеспечению работы вахты 2 подъезда | 23053,05 | 276636,6 | 276636,6 | 0,00 |

Итого дополнительный тариф 4.50 рублей с кв.м. площади жилого помещения 2 го подъезда.

Расчет затрат собственников жилых помещений 6 - го подъезда на содержание вахты

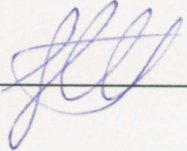
Площадь жилых помещений 6 го подъезда для начисления оплаты 4077.6 кв.м.

Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

| № п.п. | Наименование | В месяц, руб. | В год, руб. | Фактические затраты за 2020г | Экономия(+) / перерасход(-) |
|--------|-----------------------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Оплата услуг по обеспечению работы вахты 6 подъезда | 18349,2 | 220190,4 | 220190,4 | 0,00 |

Итого дополнительный тариф 4.50 рублей с кв.м. площади жилого помещения 6 го подъезда.

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдуллин




Утверждено
решением общего собрания
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"
протокол №1 от 08.06.2021 года

М.П.

**Исполнение сметы (финансового плана) по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ
"Пушкарская, 100" в 2020 году.**

| № | Поступления по услуге | Кол-во брелков | тариф в месяц с брелка, руб. | Сумма начислений в месяц, руб. | Фактически начислено за год, руб. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. | Обслуживание шлагбаумов | 200 | 100 | 20000 | 279012,00 |
| | | | Всего: | 20000 | 279012,00 |
| № | Расходы по услуге | В месяц | В год | Фактические затраты за 2020г | Экономия(+) / перерасход(-) |
| 1. | Аренда шлагбаумов с программным обеспечением СФИНКС по договору, ООО "Эксперт-Инжиниринг", приобретение брелков | 12500 | 150000,00 | 162426,40 | -12426,40 |
| 2. | Очистка от снега территории ТСЖ | 1 | 129012,00 | 116585,60 | 12426,40 |
| | | | Всего: | 279012,00 | 0,00 |

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдуллин

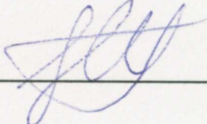


Утверждено
решением общего собрания
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"
протокол №1 от 08.06.2021 года

м.п.

| Исполнение сметы доходов (аренда общего имущества ТСЖ "Пушкарская, 100") на 2020 г. | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|
| Раздел 1. Планируемые доходы ТСЖ (аренда ОИ) | | В месяц, руб. | В год, руб. | Поступления, руб. |
| 1.1. | ОАО "Эр-Телеком" размещение сетей | 1000,00 | 12000,00 | 31500,00 |
| 1.2. | ОАО "Ростелеком" размещение сетей | 1000,00 | 12000,00 | 6000,00 |
| 1.3. | ООО "Лифт Медиа Груп" аренда стены лифта | 1600,00 | 19200,00 | 19200,00 |
| 1.4. | ПАО "МТС" размещение сетей | 1000,00 | 12000,00 | 12000,00 |
| 1.5. | ИП Плотникова А.А. размещение терминала 6 п. | 1500,00 | 18000,00 | 27698,90 |
| 1.6. | ПФ ОАО "Вымпелком" размещение сетей | 115,00 | 1380,00 | 6900,00 |
| 1.7. | Адвокат Хитрин Д.В. аренда офиса | 2750,00 | 33000,00 | 28000,00 |
| 1.8. | ИП Мокрушин С.В. размещение терминала 3 п. | 1500,00 | 18000,00 | 10000,00 |
| 1.9. | Пени за несвоевременную оплату ЖКУ | - | - | 27325,24 |
| Итого доходы по разделу 2: | | 10465,00 | 125580,00 | 168624,14 |

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдуллин