



Утверждено  
 решением общего собрания  
 членом ТСЖ "Пушкарская, 100"  
 от 20.06.2018 года  
 м.п.

Смета расходов на содержание общего имущества "ТСЖ пушкарская, 100" на 2018 г.				
Раздел 1. Административно-управленческие расходы		по смете		Тариф, руб./кв.м.
1.1.	Оплата труда:	В месяц	В год	В месяц
	Председатель правления ТСЖ ежемесячное вознаграждение в соответствии с ЖК РФ	29700,00	356400,00	1,56
	Вознаграждение членам правления ТСЖ по итогам года	2875,00	34500,00	0,15
	Итого ФОТ составляет:	<b>32575,00</b>	<b>390900,00</b>	1,71
	Уральский коэффициент 15%	4455,00	53460,00	0,23
	Налоговые отчисления	11183,06	134196,72	0,59
	Всего расходов на оплату труда	<b>48213,06</b>	<b>578556,72</b>	<b>2,53</b>
1.2.	Оплата телефонов ТСЖ и интернета	1666,67	20000,04	0,09
1.3.	Канцелярские и почтовые расходы	1763,17	21158,04	0,09
1.4.	Оплата юридических и консультационных услуг (информационные, юридические)	5000,00	60000,00	0,26
	<b>Итого расходы по разделу 1:</b>	<b>56642,90</b>	<b>679714,80</b>	<b>2,97</b>
Раздел 2. Расходы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Пушкарская, 100		по смете		Тариф, руб./кв.м.
		В месяц	В год	В месяц
2.1.	Вывоз и утилизация ТБО, ООО "Автоспецтранс"	23000,00	276000,00	1,20
2.2.	Проведение строительной экспертизы 2 подъезда	4000,00	48000,00	0,21
2.3.	Оплата услуг ООО "ГК Бригантина" по содержанию общего имущества	155857,75	1870293,00	8,17
2.4.	Расходы на оплату услуг по договору аварийно-диспетчерской службе, ООО "УК Домком"	500,00	6000,00	0,03
2.5.	Приобретение инвентаря и моющих средств	2000,00	24000,00	0,10
2.6.	Приобретение материалов (сантехническое и электрическое оборудование) и инструмента	4000,00	48000,00	0,21
2.7.	Услуги банка и оплата % от жилищно-коммунальных платежей ПАО "Сбербанк России" (дополнительная услуга, предоставляемая жителям на основании договора с ПАО Сбербанк РФ)	18500,00	222000,00	0,97
2.8.	Услуги ИП Фурашова А.А. по техническому и бухгалтерскому обслуживанию	74500,00	894000,00	3,90
2.9.	Обслуживание уличного освещения	700,00	8400,00	0,04
2.10.	Содержание и обслуживание хоккейной коробки, расход воды на технические нужды.	1000,00	12000,00	0,05
2.11.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний с узлов учета тепловой энергии), ООО "ТВС-Энерго"	3000,00	36000,00	0,16
2.12.	Опрессовка узлов и трассы системы отопления. Промывка системы отопления	5500,00	66000,00	0,29
2.13.	Расходы на спецодежду и другие средства индивидуальной защиты	300,00	3600,00	0,02
2.14.	Сопровождение бухгалтерской программы, ИП Андреев А.Ю.	600,00	7200,00	0,03
2.15.	Озеленение и благоустройство территории ТСЖ, установка дополнительных скамеек на детской площадке.	2000,00	24000,00	0,10
2.16.	Услуги вычислительного центра, ООО "Инкомус Плюс"	6900,00	82800,00	0,36
2.17.	Замена замков и изготовление ключей	300,00	3600,00	0,02
2.18.	Обслуживание и настройка АСУО	1000,00	12000,00	0,05
2.19.	Очистка крыш балконов от снега и наледи	800,00	9600,00	0,04



2.20.	Проведение новогоднего праздника	1000,00	12000,00	0,05
2.21.	Приобретение мусорных контейнеров в замен изношенных	1500,00	18000,00	0,08
2.22.	Освидетельствование лифтов	4000,00	48000,00	0,21
2.23.	Оплата по договору за техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства, ООО "Лифт-сервис ТО"	40000,00	480000,00	2,10
2.24.	Оплата по договору за обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, ИП Чевычелова Н.Ф.	3000,00	36000,00	0,16
2.25.	Оплата по договору за обслуживание, содержание и ППР систем пожарной сигнализации и дымоудаления, ООО "Домофоны Прикамья"	4700,00	56400,00	0,25
2.26.	Дератизация и дезинсекция	2500,00	30000,00	0,13
<b>Итого расходы по разделу 2:</b>		<b>361157,75</b>	<b>4333893,00</b>	<b>18,92</b>
<b>Раздел 3. Прочие расходы</b>		по смете		Тариф, руб./кв.м.
		В месяц	В год	В месяц
3.1.	Страхование лифтов, ПАО "Ингосстрах"	200,00	2400,00	0,01
3.2.	Вознаграждение членам ревизионной комиссии (оплата услуг аудиторов)	2000,00	24000,00	0,10
3.3.	Непредвиденные расходы	1000,00	12000,00	0,05
<b>Итого расходы по разделу 3:</b>		<b>3200,00</b>	<b>38400,00</b>	<b>0,17</b>
<b>Раздел 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>		В месяц, руб.	В год, руб.	
4.1.	Холодная вода	По фактическим расходам		
4.2.	Горячая вода	По фактическим расходам		
4.3.	Электрическая энергия	По фактическим расходам		
4.4.	Отведение сточных вод	По фактическим расходам		
<b>Раздел 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома Пушкарская, 100</b>		по смете		Тариф, руб./кв.м.
		В месяц	В год	В месяц
5.1.	Ремонт и поверка узлов учета тепловой энергии, ООО "ТВС-Энерго"	3000,00	36000,00	0,16
5.2.	Поддержание существующего сантехнического оборудования в технически исправном состоянии	3000,00	36000,00	0,16
5.3.	Ремонт лифтового хозяйства	4000,00	48000,00	0,21
5.4.	Тепловизионное обследование здания	2833,33	34000,00	0,15
5.5.	Изменение схемы АСУО 4,5 подъезд	3000,00	36000,00	0,16
5.6.	Ремонт козырьков балконов	4000,00	48000,00	0,21
5.7.	Ремонт подъездов	28400,00	340800,00	1,49
5.8.	Ремонт асфальтового покрытия.	8000,00	96000,00	0,42
<b>Итого расходы по разделу 5:</b>		<b>56233,33</b>	<b>674800,00</b>	<b>2,95</b>
<b>Всего расходы:</b>		<b>421000,65</b>	<b>5052007,80</b>	<b>25,00</b>

Общая площадь для начисления оплаты за содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества, кв.м.: 19087,51

**Единый тариф по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества ТСЖ "Пушкарская, 100" на 2018 год для жилых и нежилых помещений составил: 25.00 руб./с кв.м. площади помещения.**

Расчет затрат собственников жилых помещений 2 - го подъезда на содержание вахты  
Площадь жилых помещений 2 го подъезда для начисления оплаты 5122.90 кв.м.  
Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

№ п.п.	Наименование	В месяц, руб.	В год, руб.	Тариф, руб./кв.м. в мес
1	Оплата услуг ООО "ГК Бригантина" по обеспечению работы вахты 2 подъезда	23053,05	276636,6	4,50

Итого дополнительный тариф 4.50 рублей с кв.м. площади жилого помещения 2 го подъезда.

**Расчет затрат собственников жилых помещений 6 - го подъезда на содержание вахты**

Площадь жилых помещений 6 го подъезда для начисления оплаты 4077.6 кв.м.

Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

№ п.п.	Наименование	В месяц, руб.	В год, руб.	Тариф, руб./кв.м. в
1	Оплата услуг ООО "ГК Бригантина" по обеспечению работы вахты 2 подъезда	18349,2	220190,4	4,50

Итого дополнительный тариф **4.50** рублей с кв.м. площади жилого помещения 6 го подъезда.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Д.В. Душин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Н.М. Шайдуллин



Утверждено  
решением общего собрания  
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"  
от 20.06.2018 года

м.п.

**Смета (финансовый план) по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ  
"Пушкарская, 100" в 2018 году.**

№	Поступления по услуге	Кол-во брелков	тариф в месяц с брелка, руб.	сумма поступлений за месяц, руб.
1.	Обслуживание шлагбаумов	200	100	20000,00
			<b>Всего:</b>	<b>20000,00</b>
№	Расходы по услуге	Кол-во	Тариф, руб.	Сумма в месяц, руб.
1.	Аренда шлагбаумов с программным обеспечением СФИНКС по договору, ООО "Эксперт-Инжиниринг"	2	6250,00	12500,00
3.	Очистка от снега территории ТСЖ	1	7500,00	7500,00
			<b>Всего:</b>	<b>20000,00</b>

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Д.В. Душин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Н.М. Шайдуллин





Утверждено  
решением общего собрания  
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"  
от 20.06.2018 года

<b>Смета доходов от сдачи в аренду общего имущества "ТСЖ пушкарская, 100" на 2018 г.</b>			
<b>Раздел 1. Планируемые доходы ТСЖ (аренда ОИ)</b>		<b>В месяц, руб.</b>	<b>В год, руб.</b>
1.1.	ИП Гурбанов Т.М. аренда зем. участка	7000,00	84000,00
1.2.	ИП Джебисашвили Б.Г. аренда зем. участка	7000,00	84000,00
1.3.	ОАО "Эр-Телеком" размещение сетей	1000,00	12000,00
1.4.	ОАО "Ростелеком" размещение сетей	500,00	6000,00
1.5.	ООО "Рекламама" аренда стены лифта	2144,00	25728,00
1.6.	ПАО "МТС" размещение сетей	1000,00	12000,00
1.7.	ИП Плотникова А.А. размещение терминала	1500,00	18000,00
1.8.	ПФ ОАО "Вымпелком" размещение сетей	115,00	1380,00
1.9.	ООО "Центр поддержки семьи" забор	300,00	3600,00
1.10.	ООО "Админсервис" аренда стены здания	1500,00	18000,00
1.11.	Адвокат Хитрин Д.В. аренда офиса	2750,00	33000,00
<b>Итого доходы по разделу 1:</b>		<b>24809,00</b>	<b>297708,00</b>

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Д.В. Душин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Н.М. Шайдуллин